

Заключение о результатах публичных слушаний

19 октября 2018 года

пос. Сенной

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 сентября 2018 года № 1249 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 сентября 2018 года № 1249).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0501005:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Гагарина, 31а, имеющего вид разрешенного использования «для строительства здания амбулатории ВОП (врача общей практики)», на условно разрешенный вид использования «здравоохранение».

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 25 сентября 2018 года № 1249 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 сентября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 37 (10751) 24 сентября - 30 сентября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 октября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 38 (10752) 1 октября – 7 октября 2018 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 16 октября 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38, в актовом зале здания Дома Культуры администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района, в 13:30 часов, 16 октября 2018 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 3 от 16 октября 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 сентября 2018 года № 1249) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0501005:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Гагарина, 31а, имеющего вид разрешенного использования «для строительства здания амбулатории ВОП (врача общей практики)», на условно разрешенный вид	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 марта 2018 года, земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании МБУЗ «Центральная районная больница МО ТР» от 13.01.2014г., разрешенный вид использования земельного участка – «для строительства	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации

использования «здравоохранение»	<p>здания амбулатории ВОП (врача общей практики)».</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.08.2018 года, на земельном участке расположен объект капитального строительства: нежилое здание, наименование: амбулатория ВОП (врача общей практики), площадью 213,2 кв.м, находящийся в собственности МБУЗ «Центральная районная больница МО ТР» от 16.08.2018г.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 378 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0501005:1934, расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки /Ж-1/.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки /Ж-1/ вид разрешённого использования «здравоохранение» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание)- 3.4.2 (Стационарное медицинское обслуживание), находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – 10 000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от</p>	муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко
------------------------------------	--	---

		красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, Максимальная высота зданий – 18 м.	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Вопросы, возражения, замечания либо предложения не поступили	

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0501005:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Гагарина, 31а, имеющего вид разрешённого использования «для строительства здания амбулатории ВОП (врача общей практики)», на условно разрешённый вид использования «здравоохранение» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
(1000000000) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 19 » 20 11 г.


(подпись)

С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)

