



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.08.2017

№ 1416

г. Темрюк

**О Совете инвестиционного развития муниципального
образования Темрюкский район**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и реализации задач инвестиционного развития Темрюкского района, сокращения сроков согласования предпроектной документации по размещению, строительству и реконструкции объектов на территории района, повышения инвестиционной активности, скорейшего ввода в эксплуатацию инвестиционных проектов, пополнения доходной части соответствующих бюджетов и в соответствии с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить положение о Совете инвестиционного развития муниципального образования Темрюкский район (приложение № 1).
2. Утвердить порядок организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Темрюкский район (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 марта 2016 года № 241 «О Совете инвестиционного развития и стратегического планирования администрации муниципального образования Темрюкский район».
4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Д.С. Каратеева.
6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 10.08.2017 № 1416

ПОЛОЖЕНИЕ
о Совете инвестиционного развития муниципального
образования Темрюкский район

1. Общие положения

1.1. Совет инвестиционного развития муниципального образования Темрюкский район (далее – Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью обеспечения единых принципов реализации на территории муниципального образования Темрюкский район инвестиционной и градостроительной политики.

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Темрюкский район, настоящим Положением.

2. Задачи Совета

Задачами Совета являются:

2.1. Разработка положений по формированию и реализации муниципальной политики, направленных на обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста Темрюкского района, создание условий, направленных на повышение его инвестиционной привлекательности.

2.2. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, предотвращение излишнего бюрократического администрирования.

2.3. Организация работы по внедрению на территории муниципального образования Темрюкский район целевых моделей для упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности (далее - целевых моделей):

«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»;

«Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям»;

«Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения»;

«Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»;

«Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»;

«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

2.4. Координация действий структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район по взаимодействию с органами государственной власти и федеральными службами по привлечению инвестиций в перспективное развитие района, решение вопросов по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Темрюкского района и оказание содействия при реализации инвестиционных проектов.

2.5. Рассмотрение программ (планов) размещения инвестиционных площадок на территории муниципального образования Темрюкский район с учетом местных природных, трудовых и иных ресурсов и генеральных планов развития территорий.

2. Функции Совета

В целях обеспечения выполнения возложенных на него задач Совет:

3.1. Принимает в пределах своей компетенции решения, носящие обязательный характер для структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район в рамках выполнения своих должностных обязанностей.

3.2. Рассматривает и анализирует сложившуюся экономическую и социальную ситуацию в районе и вносит предложения по подготовке проектов постановлений и распоряжений администрации муниципального образования Темрюкский район в сфере инвестиционного развития муниципального образования Темрюкский район.

3.3. Проводит мониторинг и оценку ситуации по выполнению целевых показателей, отраженных в планах мероприятий «дорожных картах» по внедрению целевых моделей на территории муниципального образования Темрюкский район для упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.

3.4. Принимает решения по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Темрюкского района, решения о предоставлении инвесторами разъяснений о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов.

3.5. Координирует деятельность структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район по вопросам инвестиционного развития, сопровождения приоритетных инвестиционных проектов.

3.6. Координация и взаимодействие структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район по решению вопросов в сфере инвестиций.

3.7. Способствует координации деятельности органов местного самоуправления направленной на выявление и преодоление административных барьеров в инвестиционном развитии муниципального образования Темрюкский район.

3.8. Рассматривает инвестиционные предложения и вырабатывает рекомендации по их реализации на территории муниципального образования Темрюкский район.

3.9. Определяет условия инвестиционного договора (соглашения), заключаемого с инвестором.

3.10. Анализирует деятельность инвестиционных компаний на территории Темрюкского района на предмет выполнения ими инвестиционных проектов.

3.11. Взаимодействует в своей работе с государственными органами и ведомствами, организациями всех форм собственности, частными предпринимателями, общественными организациями.

3.12. Рассматривает вопросы о досрочном расторжении соглашений в случае:

неисполнения инвесторами в установленные сроки условий заключенного соглашения;

письменного отказа заявителя от дальнейшего оформления разрешительной документации на размещение того или иного объекта;

наличия акта ввода объекта в эксплуатацию;

несоответствие реализуемого объекта утвержденному градостроительному плану и соглашению.

3.13. Рассматривает вопросы об исключении инвестиционных проектов из Единого реестра инвестиционных проектов Краснодарского края и Единой базы данных по инвестиционно-привлекательным земельным участкам Краснодарского края, в случае выдачи разрешения на строительство объекта.

4. Права Совета

4.1. В соответствии с возложенными функциями Совет имеет право:
принимать решения по вопросам, рассмотрение которых входит в его компетенцию;

запрашивать в установленном порядке от юридических и физических лиц, структурных подразделений администрации, функциональных (отраслевых) органов администрации муниципального образования Темрюкский район, иных организаций документы, необходимые для реализации своих функций;

принимать решения о привлечении в установленном порядке к своей работе экспертов аудиторских, консультационных и иных специализированных организаций, специалистов структурных подразделений администрации, функциональных (отраслевых) органов администрации муниципального образования Темрюкский район;

приглашать на свои заседания и заслушивать представителей инвесторов по вопросам, входящим в компетенцию Совета;

требовать от инвесторов разъяснения представленных ими предложений;

устанавливать сроки представления запрашиваемой информации;

давать поручения членам Совета по вопросам, входящим в его компетенцию;

давать рекомендации отраслевым (функциональным) органам администрации муниципального образования Темрюкский район, иным организациям в соответствии со своей компетенцией.

5. Полномочия секретаря Совета

5.1. Секретарь Совета имеет право запрашивать и получать от членов Совета материалы, необходимые для рассмотрения в ходе заседаний Совета.

5.2. Секретарь Совета обязан:

осуществлять подготовку заседаний Совета;

направлять членам Совета повестки заседаний Совета, протоколы Совета;

вести протоколы очередных и внеочередных заседаний Совета;

готовить и сдавать материалы Совета для архивного хранения.

6. Состав Совета

6.1. Состав Совета утверждается распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский район.

6.2. Работу Совета возглавляет председатель. При отсутствии председателя его обязанности выполняет заместитель.

6.3. Утверждаемый состав Совета предусматривает наличие в составе: председателя Совета;

заместителя председателя Совета;

секретаря Совета;

десяти членов Совета (обязательные) и двенадцать членов Совета (по согласованию).

6.4. Для участия в заседаниях Совета могут приглашаться депутаты Совета муниципального образования Темрюкский район, представители отраслевых и территориальных органов администрации муниципального образования Темрюкский район, муниципальных предприятий и учреждений, а также представители территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, других организаций в зависимости от назначения объекта, намечаемого к реализации, и предполагаемого места его размещения.

6.5. Для проведения экспертизы отдельных инвестиционных проектов Совет может привлекать в установленном порядке соответствующих специалистов и экспертов.

7. Порядок работы Совета

7.1. Основной формой деятельности Совета является заседание. Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Ведет его председатель или, по его поручению, заместитель председателя Совета.

7.2. Вопросы повестки дня и сроки следующего заседания определяются председателем Совета.

Члены Совета, не присутствующие на заседаниях, могут представить свое мнение по обязательным вопросам в письменном виде.

7.3. Заседание считается правомочным для принятия решений при наличии не менее 1/2 списочного состава членов Совета.

При равенстве голосов присутствующих решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

7.4. Решения Совета принимаются простым большинством голосов, оформляются документально и подписываются председателем Совета или его заместителем, председательствующим на заседании и секретарем.

В случае необходимости решения Совета могут быть отражены в постановлениях или распоряжениях администрации муниципального образования Темрюкский район.

7.5. Решения Совета доводятся до сведения заинтересованных лиц и организаций в срок семь календарных дней со дня их утверждения.

7.6. По предложению Совета в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения, которые утверждаются постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

7.7. Решение о прекращении деятельности Совета принимается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 10.08.2017 № 1416

ПОРЯДОК организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Темрюкский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Темрюкский район. Сопровождению подлежит инвестиционный проект, который реализуется на территории Темрюкского района и решение о сопровождении которого принято на заседании Совета инвестиционного развития муниципального образования Темрюкский район (далее – Совет).

1.2. Необходимыми условиями для организации сопровождения инвестиционного проекта являются:

1.2.1. Соответствие инвестиционного проекта стратегии социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район.

1.2.2. Соответствие инвестиционного проекта документам территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.

1.2.3. Наличие декларации о намерении (основных данных, технико-экономического обоснования, бизнес-плана по крупным инвестиционным проектам).

1.2.4. Наличие документально подтвержденных источников финансирования инвестиционного проекта.

Принятие решений о сопровождении инвестиционного проекта осуществляется Советом. Деятельность Совета осуществляется в соответствии с Положением о Совете.

2. Механизм сопровождения инвестиционного проекта

2.1. Для организации сопровождения инвестиционного проекта, реализуемого на территории Темрюкского района, инвестор (далее – претендент) представляет в отдел инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности администрации муниципального образования Темрюкский район заявление (в произвольной форме) с приложением следующих документов:

2.1.1. Декларации о намерении (основные данные, технико-экономическое обоснование, бизнес-план по крупным инвестиционным проектам).

2.1.2. Копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации.

2.1.3. Заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район о соответствии предполагаемого объекта документам территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.

2.1.4. Документов, подтверждающих источники финансирования проекта.

2.2. Не принимаются к рассмотрению инвестиционные проекты претендентов, не представивших необходимые документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.3. При наличии необходимых документов по проекту, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, осуществляется подготовка информации по инвестиционному проекту для вынесения его на рассмотрение заседания Совета. Подготовка информации по инвестиционному проекту осуществляется отделом инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности совместно с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования Темрюкский район.

2.4. Совет рассматривает информацию, подготовленную отделом инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности администрации муниципального образования Темрюкский район, и принимает решение о сопровождении инвестиционного проекта, реализуемого на территории Темрюкского района.

2.4.1. Решения, принятые на заседании Совета, оформляются протоколом и являются обязательными для выполнения структурными подразделениями администрации муниципального образования Темрюкский район в рамках своей компетенции.

2.5. Совет может рекомендовать главам городского и сельских поселений Темрюкского района вносить свои предложения и замечания по инвестиционному проекту.

2.6. Совет может направлять ходатайства об оказании содействия в органы исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.7. В случае если по результатам рассмотрения Советом принято отрицательное решение в организации сопровождения инвестиционного проекта, претенденту с обоснованием причин представляется решение Совета.

2.8. Организация сопровождения осуществляется отделом инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности администрации муниципального образования Темрюкский район до исключения инвестиционных проектов из Единого реестра инвестиционных проектов Краснодарского края и Единой базы данных по инвестиционно-привлекательным земельным участкам Краснодарского края и выполнения проблемных вопросов по реализации инвестиционного проекта.

2.9. Контроль реализации инвестиционных проектов, подлежащих сопровождению, осуществляется Советом на основании сведений, представляемых инвестором и отделом инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев