



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2018

№ 927

г. Темрюк

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:8, 23:30:0703008:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50 м западнее

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 июня 2015 года № 68 «О внесении изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 (в редакции решения XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 377), рассмотрев заявление Лаврушина Алексея Олеговича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-7517-28.06.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Лаврушину Алексею Олеговичу:

1) разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:8, 23:30:0703008:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50 м западнее, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района,

местными нормативами градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 355, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:8, 23:30:0703008:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50 м западнее (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемых участков;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новотаманского сельского поселения данные о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:8, 23:30:0703008:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50 м западнее.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:8, 23:30:0703008:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50 м западнее» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 30.07.2018 № 924

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:8, 23:30:0703008:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п.Веселовка, в 50м западнее

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004г №191ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Лаврушин Алексей Олегович
3	Исполнитель (подрядчик)	ООО «Проектно-исследовательский центр» Юр.адрес: 353500, Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Октябрьская, 108а. ИНН 2352047491 ОГРН 1112352001134
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цель и задачи проекта	5.1. цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Общая площадь территории участка – 56080,0 м ² ;
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017г.); 7.5. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004г №189-ФЗ (в ред. от 22.02.2017г.); 7.6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 №73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017г.); 7.7. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016г); 7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; 7.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015г №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.); 7.10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008г.); 7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроитель-

		ного проектирования Краснодарского края); 7.12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ. 8.2. Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района. 8.3. Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения.
9	Территория проектирования	Участок проектирования расположен: Краснодарский край, Темрюкский район, п.Веселовка, в 50м западнее. Площадь проектируемой территории составляет 56080,0 м2. Кадастровый квартал 23:30:0703008.
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Новотаманского сельского поселения Темрюкского района; - результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003, СП 42.13330.2016.
12	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: - текстовая часть - в формате Microsoft Office Word. - графическая часть - в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, -tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.
13	Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ-60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).

Заказчик



А.О. Лаврушин

Исполнитель (подрядчик)

Директор
ООО «Проектно-изыскательский центр»

Н.А. Смола

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 30.07.2018 № 927

Задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:8, 23:30:0703008:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50м западнее Площадь проектируемой территории составляет 56080,0 м ² .
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания
3	Стадия изыскания:	Инженерно-геологические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50м западнее
5	Заказчик:	Лаврушин Алексей Олегович
6	Финансирование:	За счет собственных средств заказчика

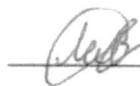
Инженерно-геологические работы

7	Виды и объемы работ, подлежащие выполнению: Площадь:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части). 56080,0 м ² .
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Рельеф территории проектирования с незначительными перепадами высот.

Материалы, представляемые заказчику

9	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экз. 2. CD - диск - 1 экз.
---	---	--

Заказчик



А.О. Лаврушин

Исполнитель (подрядчик)

Директор
ООО «Проектно-изыскательский центр»



А. Смола

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 30.04.2018 № 924

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:8, 23:30:0703008:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50м западнее»
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания
3	Стадия изыскания:	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50м западнее
5	Заказчик:	Лаврушин Алексей Олегович
6	Источник финансирования:	За счет собственных средств заказчика
Топографо-геодезические работы		
7	Виды и объемы работ, подлежащие выполнению: (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы)	Площадь: 56080,0 м ² Масштаб 1:500; Сечение рельефа: 0,5м.
8	Характеристика участков работ (заостренность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Рельеф территории проектирования с незначительными перепадами высот.
9	Топографо-геодезические работы выполняются:	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений:	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
Материалы, представляемые заказчику		
11	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям -1экз; 2. Топографический план М 1:500 -2 экз. 3. CD-диск - 1 экз.

Заказчик



А.О. Лаврушин

Исполнитель (подрядчик)

Директор
ООО «Проектно-Изыскательский центр»



Н.А. Смола

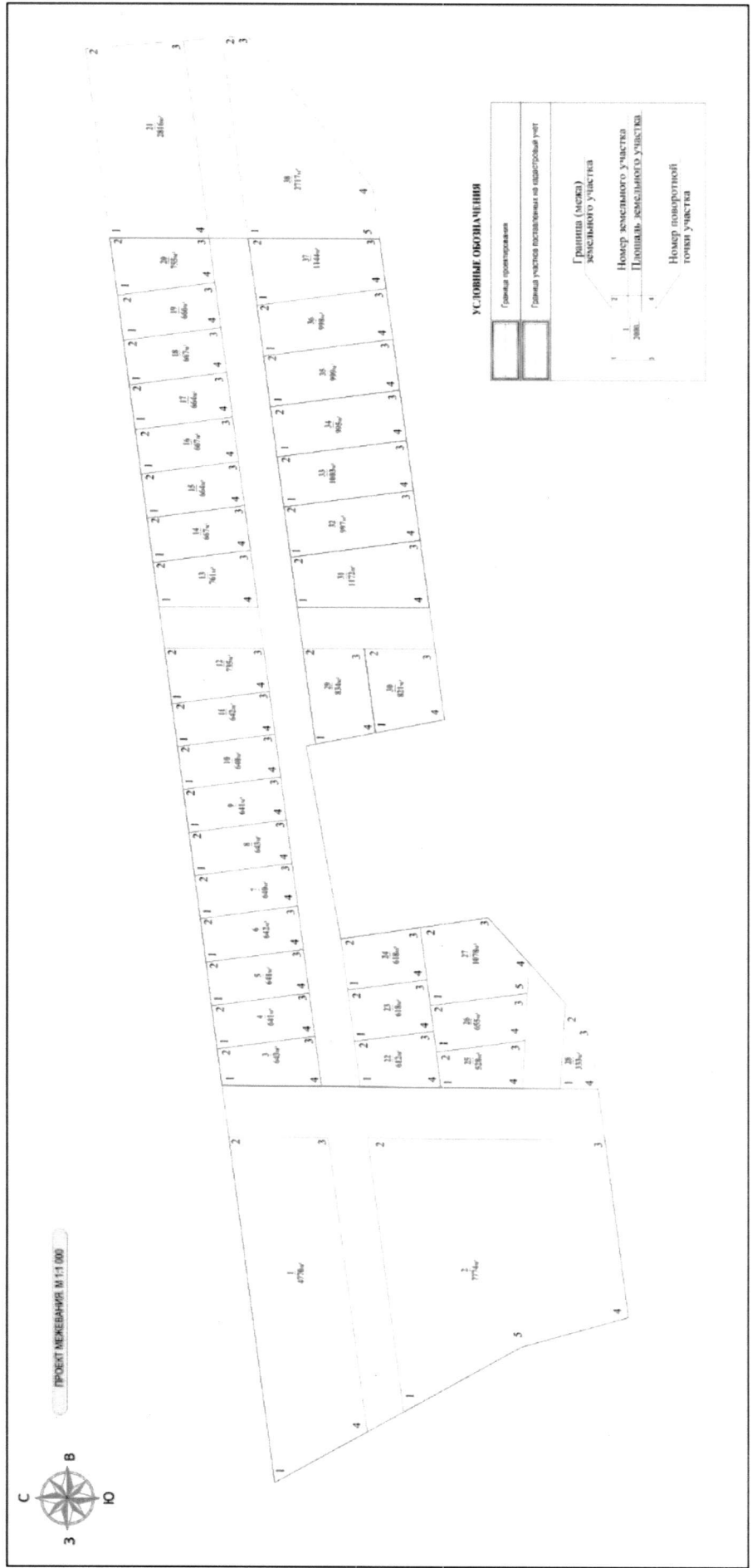
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории с
приложением каталога координат,
указанных в местной системе**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 30.07.2018 № 288**



№ участка	Облавление кадастровый точка границы	Координаты		№ участка	Облавление кадастровый точка границы	Координаты		№ участка	Облавление кадастровый точка границы	Координаты		№ участка	Облавление кадастровый точка границы	Координаты		№ участка	Облавление кадастровый точка границы	Координаты																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		X	Y			X	Y			X	Y			X	Y			X	Y	X	Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	1	488438.98	1213971.35	17	1	488493.05	1214380.09	18	1	488474.48	1214239.73	19	1	488469.94	121432.13	20	1	488464.45	1214454.28	21	1	488502.87	1214437.08	22	1	488408.16	1214142.73	23	1	488490.76	1214362.73	24	1	488493.05	1214380.09	25	1	488456.72	1214244.76	26	1	488459.89	1214419.78	27	1	488462.18	1214454.28	28	1	488462.18	1214454.28	29	1	488464.45	1214454.25	30	1	488374.53	1214146.77	31	1	488374.53	1214146.77	32	1	488374.53	1214146.77	33	1	488342.15	1214143.26	34	1	488342.15	1214143.26	35	1	488342.15	1214143.26	36	1	488342.15	1214143.26	37	1	488342.15	1214143.26	38	1	488342.15	1214143.26	39	1	488342.15	1214143.26	40	1	488342.15	1214143.26	41	1	488342.15	1214143.26	42	1	488342.15	1214143.26	43	1	488342.15	1214143.26	44	1	488342.15	1214143.26	45	1	488342.15	1214143.26	46	1	488342.15	1214143.26	47	1	488342.15	1214143.26	48	1	488342.15	1214143.26	49	1	488342.15	1214143.26	50	1	488342.15	1214143.26	51	1	488342.15	1214143.26	52	1	488342.15	1214143.26	53	1	488342.15	1214143.26	54	1	488342.15	1214143.26	55	1	488342.15	1214143.26	56	1	488342.15	1214143.26	57	1	488342.15	1214143.26	58	1	488342.15	1214143.26	59	1	488342.15	1214143.26	60	1	488342.15	1214143.26	61	1	488342.15	1214143.26	62	1	488342.15	1214143.26	63	1	488342.15	1214143.26	64	1	488342.15	1214143.26	65	1	488342.15	1214143.26	66	1	488342.15	1214143.26	67	1	488342.15	1214143.26	68	1	488342.15	1214143.26	69	1	488342.15	1214143.26	70	1	488342.15	1214143.26	71	1	488342.15	1214143.26	72	1	488342.15	1214143.26	73	1	488342.15	1214143.26	74	1	488342.15	1214143.26	75	1	488342.15	1214143.26	76	1	488342.15	1214143.26	77	1	488342.15	1214143.26	78	1	488342.15	1214143.26	79	1	488342.15	1214143.26	80	1	488342.15	1214143.26	81	1	488342.15	1214143.26	82	1	488342.15	1214143.26	83	1	488342.15	1214143.26	84	1	488342.15	1214143.26	85	1	488342.15	1214143.26	86	1	488342.15	1214143.26	87	1	488342.15	1214143.26	88	1	488342.15	1214143.26	89	1	488342.15	1214143.26	90	1	488342.15	1214143.26	91	1	488342.15	1214143.26	92	1	488342.15	1214143.26	93	1	488342.15	1214143.26	94	1	488342.15	1214143.26	95	1	488342.15	1214143.26	96	1	488342.15	1214143.26	97	1	488342.15	1214143.26	98	1	488342.15	1214143.26	99	1	488342.15	1214143.26	100	1	488342.15	1214143.26

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько