



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 15

III сессия
23.10.2024 года

V созыва
станция Вышестеблиевская

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района налог на имущество физических лиц.
2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога %
1.	Жилые дома, части жилых домов;	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3
3.	Квартиры, части квартир, комнаты	0,24
4.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,24
5	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства,	0,24

	огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 7 пункта 3 настоящего решения	0,24
7.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	1,0
8.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.	2,5
9.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Считать утратившим силу:

6.1 Решение LXXXVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 19 октября 2023 года № 266 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района»;

6.2 Решение CV сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 19 сентября 2024 года № 330 «О внесении изменений в решение LXXXVIII сессии IV созыва Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 19 октября 2023 года № 266 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района».

7. Контроль за выполнением решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района А.В. Нечай и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.И. Пелипенко).

8. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования

Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района



Д.В. Колмык

« 23 » октября 2024 года

Председатель Совета
Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района

И.И. Пелипенко

« 23 » октября 2024 года