



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2018

№ 602

г. Темрюк

**О разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015 года № 108 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление Орман Любовь Васильевны, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-4823-25.04.2018, п о с т а н о в л я ю:

1. Орман Любовь Васильевне:

1) разрешить разработку проекта планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3, 23:30:1003000:10113, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 353 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь

выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на выполнение проекта планировки, совмещенного с проектом межевания по объекту: «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113» (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113» (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113» (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Считать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 января 2017 года № 80 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для перераспределения земельных участков, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1003000:10113 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, в 800-х метрах от конторы пос. Стрелка на запад»;

2) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 января 2017 года № 100 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для перераспределения земельных участков, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1003003:3 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 800 м восточнее пос. Стрелка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности

Краснострельского сельского поселения данные о разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3, 23:30:1003000:10113.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление «О разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3, 23:30:1003000:10113» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 29.05.2018 № 662

Утверждаю:  
Ген. Директор ООО «ПГС»  
З.А. Швец  
07.05.2018



Заказчик:

Орман Л.В.

07.05.2018

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проекта планировки совмещенный с проектом межевания по объекту:

**«Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
2.	Заказчик	Орман Л.В.
3.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
4.	Источник финансирования	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи проекта	- обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства капитальных объектов; - установление границ земельных участков, для строительства линейных объектов
6.	Технико – экономические показатели	План участков кадастровыми номерами 23:30:1003000:10113 и 23:30:1003003:3 общей площадью 7,3598 м2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 4,9 га Зона застройки блокированной жилой застройки – 0,002га Зона общественно деловой застройки – 1,2 га Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 0,5 га Зона рекреационного назначения -0,7578 га
7.	Нормативно правовая база и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 2. Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6 3. Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (ИЗМЕНЕНИЯ в правила

		<p>землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные Решением LXXVII сессии II созыва от 24 ноября 2017 года № 296 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»</p> <p>4. Генеральный план Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района Краснодарского края утвержденный Решением XXXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015г. № 108 « Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»</p> <p>5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПт2.07.01-89</p> <p>6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.</p> <p>7. СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>- Генеральный план Краснострельского сельского поселения</p> <p>- Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения.</p>
9	Территория проектирования	<p>23:30:1003000:10113 – 54956 м2</p> <p>23:30: 1003003:3 - 18642 м2</p> <p>Общая площадь проектирования -73598 м2</p>
10	Исходные материалы	<p>Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканий</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</p> <p>Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-9004/17-01-21 от 10.10.17</p>
12.	Состав и содержание работы	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Чертеж планировки, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов</li> </ul> </li> </ul>

		<p>благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема размещения п. Стрелка в структуре Темрюкского района;</li> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры в границах Краснострельского сельского поселения;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети;</li> <li>- схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>- схема размещения инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах;</li> <li>- разбивочный чертеж красных линий в координатах.</li> </ul> <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства.</li> </ul>
7	Дополнительные требования	Использовать исходные материалы, предоставляемые

		заказчиком: - топографическая съемка.  Проект разработать с использованием компьютерных технологий.
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от 29.05.2018 № 602

Утверждаю:  
Ген. Директор ООО «ПГС»  
\_\_\_\_\_  
З.А. Швец  
07.05.2018



*Л.В. Орман*

Заказчик:  
Л.В. Орман  
07.05.2018

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:

«Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113
2	Местоположение объекта	Российской Федерации, Краснодарского края, Темрюкского района, кадастровый номер 23:30:1003003:3 в 800 м восточнее пос. Стрелка и кадастровый номер 23:30:1003000:10113 в 800-х метрах от конторы пос. Стрелка на запад
3.	Назначение работ	Строительство
4.	Стадия проектирования	Проектная документация
5.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
6.	Заказчик	Орман Л.В.
7.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
8.	Источник финансирования	За счет собственных средств
9.	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	Основными целями и задачами являются: 1. Получение данных об инженерно-геологических условиях площадки строительства; 2. Получение данных о физико-механических свойствах грунтов; 3. Получение данных о химических свойствах воды – среды и коррозионных свойствах грунтов.
10.	Перечень исходных материалов	Топографическая съемка М 1:500 Схема плана участка
11.	Нормативно правовая база и методическая база	1. СП 47.1330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 2. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства 3. СП 22.13330.2011. Основания зданий и

		<p>сооружений.</p> <p>4. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозий</p> <p>5. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.</p> <p>6. ГОСТ 12071-2000. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.</p> <p>7. ГОСТ 12536-79 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.</p> <p>8. ГОСТ 4979-49 (изд. 1997 г.). Вода хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения. Методы химического анализа. Отбор, хранение и транспортирование проб.</p> <p>9. ГОСТ 20522. Методы статистической обработки результатов испытаний.</p> <p>10. ГОСТ 21.302-96. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>11. ГОСТ 9.602-89. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.</p>
12.	Состав и содержание работы	<p>- Технический отчет с результатами лабораторных испытаний грунтов с графическими приложениями (инженерно-геологический разрез, инженерно-геологические колонки и т.д.) в бумажном варианте – 2 экз.</p> <p>- электронная версия отчета – 1 экз.</p>
13.	Сроки и этапы выполнения изысканий	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

 Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 29.05.2018 № 602



Утверждаю:  
Ген. Директор ООО «ПГС»  
З.А. Швец

Заказчик:  
Орман Л.В.  
07.05.2018

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:

**«Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование объекта	«Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и 23:30:1003000:10113»
2.	Местоположение объекта	Российской Федерации, Краснодарского края, Темрюкского района, кадастровый номер 23:30:1003003:3 в 800 м восточнее пос. Стрелка и кадастровый номер 23:30:1003000:10113 в 800-х метрах от конторы пос. Стрелка на запад
3.	Назначение работ	Строительство
4.	Стадия проектирования	Проектная документация
5.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
6.	Заказчик	Орман Л.В.
7.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
8.	Источник финансирования	За счет собственных средств
9.	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	Основными целями и задачами являются: 1. Получение данных об инженерно-геодезических условиях площадки строительства; 2. Создание исходной планово-высотной геодезической сети геодезическими методами; 3. Выполнение полевых топографо-геодезических работ; 4. Выполнение камеральной обработки результатов полевых топографо-геодезических работ; 5. Полевой контроль и сверка топографического плана с местностью; 6. Съёмка подземных коммуникаций на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500. 7. Составление отчетной документации.
10.	Перечень исходных материалов	План участков кадастровыми номерами 23:30:1003000:10113 и 23:30:1003003:3 общей площадью 73598 м2
11.	Нормативно правовая база	1. СП 47.1330.2012. Инженерные изыскания для

	и методическая база	строительства. Основные положения. 2. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства 3. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; 4. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
12.	Состав и содержание работы	- Технический отчет с графическими приложениями (топографическая съёмка М 1:500 и т.д. ) в бумажном варианте – 2 экз. В системе координат МСК 23, в Балтийской системе высот - электронная версия отчета (Word, AutoCAD) – 1 экз.
13.	Сроки и этапы выполнения изысканий	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.

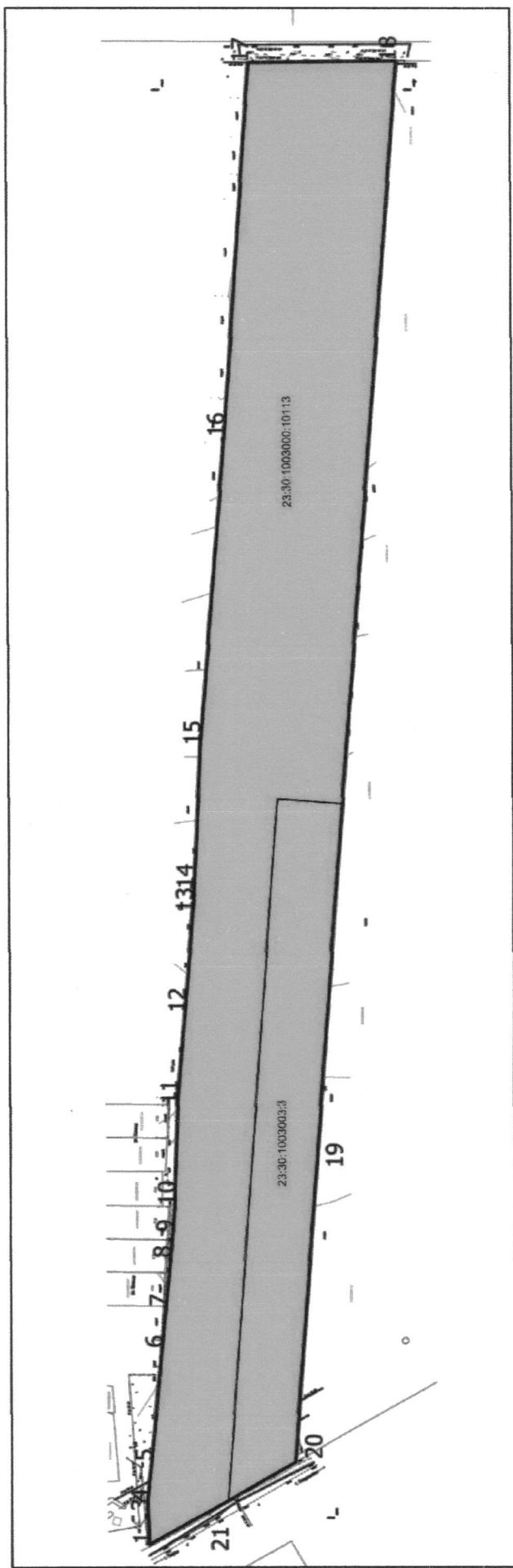
Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 29.05.2018 № 002

Графический материал, отображающий  
проектные границы территории



## Каталог координат

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	497010.53	1245733.41	85° 25,4'	1.44	94° 35'
2	497010.65	1245734.84	87° 23,5'	18.52	178° 02'
3	497011.49	1245753.34	88° 07,1'	5.82	179° 16'
4	497011.68	1245759.16	95° 52,1'	23.79	172° 15'
5	497009.25	1245782.82	95° 41,3'	68.25	180° 11'
6	497002.49	1245850.74	95° 20,1'	24.75	180° 21'
7	497000.19	1245875.38	95° 35,1'	29.16	179° 45'
8	496997.35	1245904.4	95° 35,1'	15.59	180° 00,0'
9	496995.83	1245919.91	93° 40,7'	15.57	181° 54'
10	496994.83	1245935.45	91° 56,2'	60.12	181° 44'
11	496992.8	1245995.54	94° 52,6'	54.89	177° 04'
12	496988.13	1246050.23	94° 52,6'	59.65	180° 00,0'
13	496983.06	1246109.66	94° 47,3'	4.68	180° 05'
14	496982.67	1246114.32	92° 40,7'	94.69	182° 07'
15	496978.25	1246208.91	94° 39,2'	185.18	178° 02'
16	496963.23	1246393.48	93° 56,4'	221.45	180° 43'
17	496948.01	1246614.4	179° 17,4'	88.05	94° 39'
18	496859.97	1246615.49	274° 21,6'	661.73	84° 56'
19	496910.28	1245955.68	274° 21,8'	174.19	180° 00,0'
20	496923.53	1245782	330° 26,1'	52.01	123° 56'
21	496968.77	1245756.33	331° 14,5'	47.64	179° 12'
1	497010.53	1245733.41	0° 00,0'	0	151° 14'
					94° 35'

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько