



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2021

№ 699

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1471 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)), постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 марта 2021 года 292 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1471 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»))» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению

документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»), на 21 июня 2021 года, начало в 11-00 часов (приложение № 1).

Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»), принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 21 июня 2021 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта планировки, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

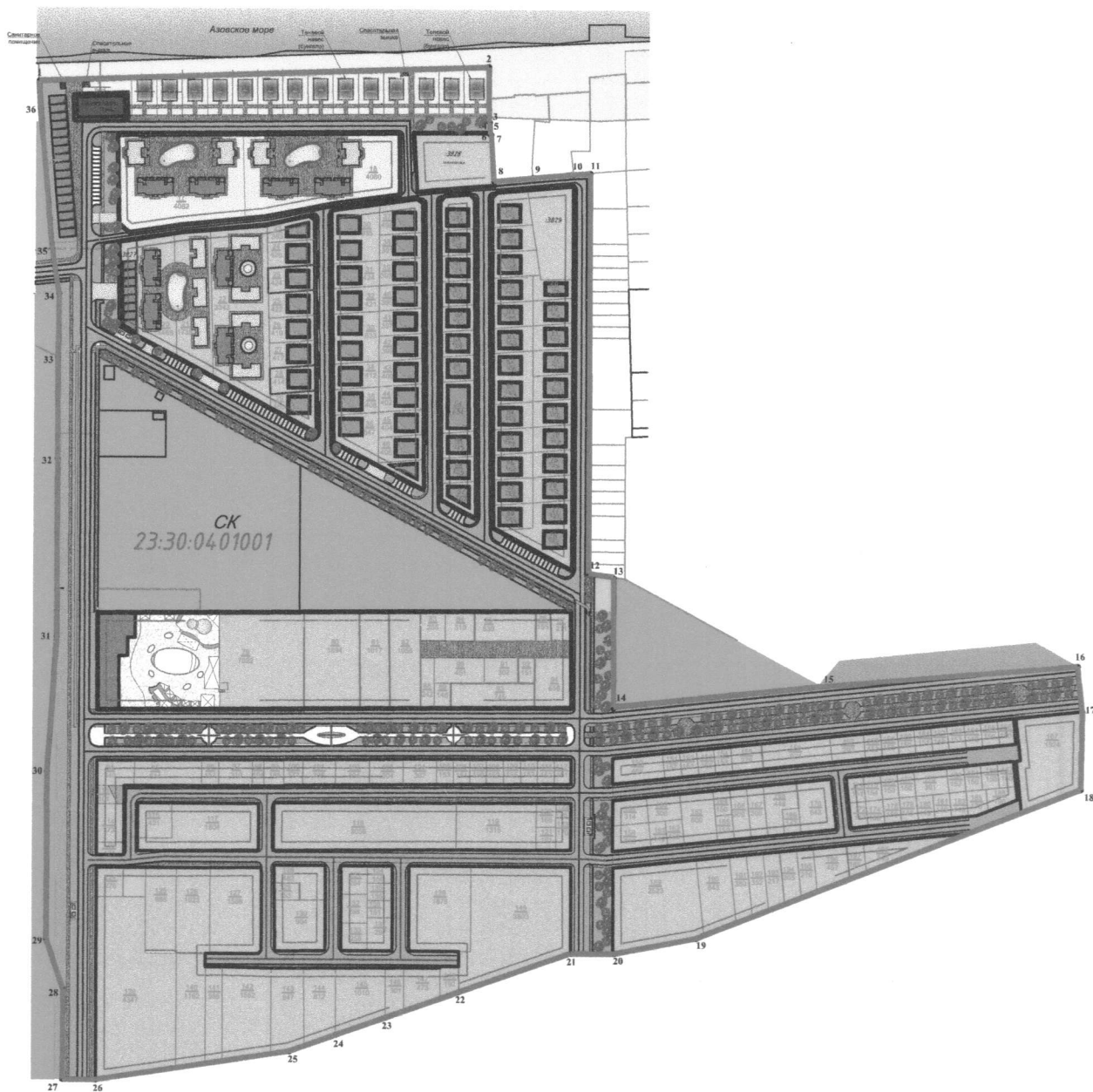
9. Постановление «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.05.2004 № 099



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	21,23
	в том числе территории:		
	- гостиничное обслуживание	га	0,81
	- туристическое обслуживание	га	10,32
	- туристическое обслуживание	га	0,62
	- выставочно-ярмарочная деятельность	га	0,19
	- благоустройство территории пляжа	га	0,66
1.2	Территории общего пользования - всего	га	8,63
	в том числе территории:		
	- улично-дорожная сеть	га	4,10
	протяженность улично-дорожной сети	м	3849,0
	- зеленые насаждения общего пользования иные зоны	га	4,53
2.	Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:	шт.	198
	- гостиничное обслуживание	шт.	2
	- туристическое обслуживание	шт.	179
	- выставочно-ярмарочная деятельность	шт.	2
	- благоустройство территории пляжа	шт.	15

КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ ПП	X	Y
1	510818.38	1248083.55
2	510827.73	1248351.46
3	510798.05	1248351.7
4	510795.25	1248351.79
5	510794.96	1248352.2
6	510787.67	1248352.41
7	510787.72	1248353.1
8	510759.45	1248354.71
9	510761.51	1248377.74
10	510763.45	1248401.96
11	510764.59	1248412.17
12	510526.47	1248412.31
13	510524.35	1248427.38
14	510447.35	1248427.53
15	510460.26	1248550.0
16	510473.45	1248703.9
17	510446.6	1248706.73
18	510400.36	1248706.11
19	510310.42	1248477.14
20	510301.07	1248427.93
21	510301.08	1248402.34
22	510277.93	1248336.31
23	510262.5	1248292.3
24	510252.18	1248262.87
25	510242.43	1248235.06
26	510224.97	1248120.0
27	510224.97	1248100.0
28	510278.49	1248100.01
29	510307.51	1248090.0
30	510407.51	1248090.0
31	510486.86	1248095.46
32	510592.88	1248095.46
33	510653.04	1248095.46
34	510691.03	1248096.03
35	510717.66	1248091.64
36	510800.3	1248084.69
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		212380.06 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Линии регулирования застройки
	Зона санаторно-курортного назначения
	Зона рекреационного назначения (территория пляжа)
	Проектируемая территория размещения гостиниц (гостиничное обслуживание)
	Проектируемая территория размещения домов отдыха (туристическое обслуживание)
	Мусорные контейнеры
	Гостиницы
	Гостевые дома
	Торговые павильоны
	Детская площадка
	Граница участка проекта планировки (1,87 га)
	Проектируемая красная линия
	Проектируемые земельные участки
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Проектируемые транспортно-пешеходные связи
	Проектируемые подъездные пути
	Озеленение улиц и дорог, общественных пространств
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Кадастровые номера существующих кварталов

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.05.2021 № 699

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

Турлюн
Игорь Владимирович - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский район,
председатель оргкомитета;

Усенко
Антон Владимирович - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район,
заместитель председателя оргкомитета;

Шевченко
Анастасия Руслановна - ведущий специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район,
секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Давиденко
Евгений Владимирович - директор Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район,
эксперт по проведению публичных слушаний (по
согласованию);

Мануйлова
Светлана Анатольевна - начальник правового управления администрации
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

 И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.03.2024 № 699

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Рыбченко
Ольга Сергеевна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Шевчук
Надежда Дмитриевна

- главный специалист Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.05.2024 № 699

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массовое обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»);

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)» могут вноситься со дня его опубликования до 21 июня

2021 года в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)), и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»).

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)), могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн