



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2021

№ 913

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XCIV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2009 года № 1211 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476), правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550, II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 22), рассмотрев заявление Бондаренко Михаила Анатольевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-6248/21-25-20.05.2021, постановляю:

1. Бондаренко Михаилу Анатольевичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Старотитаровского сельского поселения

Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 357, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка общей площадью 18700 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на производство инженерно-геологических работ (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.06.2021 № 913

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «Архитектура и Градостроительство»



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

М.А. Бондаренко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка общей площадью 18 700 кв.м., с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ «Восход».

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчик	Бондаренко Михаил Анатольевич
3	Исполнитель	ООО «Архитектура и Градостроительство» Юр. адрес: 353525, Краснодарский край, ст-ца Курчанская, ул. Гоголя, 7. ИНН 2352054058 ОГРН 1172375027725
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - раздел земельного участка; - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ вновь образуемых земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - уточнение территориального зонирования; - установление, изменение, отмена красных линий; - уточнение видов разрешенного использования земельных участков. 5.2. Задачи: - раздел земельного участка; - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - уточнение границ объектов культурного наследия; - установить красные линии; - уточнить территориальное зонирование; - уточнить виды разрешенного использования земельных участков.
6	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 6.2. Федеральный закон N 191-ФЗ от 29.12.2004 г. "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (с изменениями на 29

		<p>декабря 2020 года);</p> <p>6.3. Земельный кодекс РФ;</p> <p>6.4. Федеральный закон № 137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями на 31 июля 2020 года) (редакция, действующая с 28 августа 2020 года)</p> <p>6.5. Федеральный закон № 189-ФЗ от 29.12.2004 г. "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" (с изменениями на 25.05.2020г.);</p> <p>6.6. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 24 февраля 2021 года);</p> <p>6.7. Постановление Правительства РФ № 279 от 13 марта 2020 года «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>6.8. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» (с изменениями на 01.10.2020г.);</p> <p>6.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями на 09.04.2021г.);</p> <p>6.10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 10.03.2021г.);</p> <p>6.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями на 17.11.2020г.);</p> <p>6.12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).</p>
7	Базовая градостроительная документация	<p>7.1. Документы территориального планирования субъектов РФ;</p> <p>7.2. Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района с изменениями, утвержденными Решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;</p> <p>7.3. Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, с изменениями, утвержденными Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении</p>

		«Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории»; 7.4. Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, с изменениями, утвержденными Решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 22 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории».
8	Территория проектирования	Общая площадь земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ «Восход» с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, составляет 18 700 кв.м.
9	Исходные материалы	Документы указанные в п. 7 технического задания; - сведений ИСОГД Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.
10	Состав и содержание работы	Состав изменений в проект планировки определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
11	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	11.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.10 задания в 3-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word. - графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов в формате dwg и в растровом формате (pdf.) 11.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.
12	Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ – 45 рабочих дней (без учета согласований).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.06.2021 № 913

УТВЕРЖДАЮ:
 Исполнитель (подрядчик)

Директор
 ООО «Сберэксперт»



И.В. Дакуко

УТВЕРЖДАЮ:
 Заказчик

М.А. Бондаренко

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка общей площадью 18 700 кв.м., с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ «Восход».
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания.
3	Стадия изыскания:	Инженерно-геодезические изыскания.
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ «Восход». Площадь проектируемой территории составляет 18 700 кв. м.
5	Заказчик:	Бондаренко Михаил Анатольевич
6	Источник финансирования:	За счет собственных средств заказчика.
Топографо-геодезические работы		
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы).	Площадь: 18 700 кв.м.; Масштаб 1:500; Сечение рельефа: 0,5м.
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок не застроен, коммуникации отсутствуют. Перепад высот от 6,90 м. до 14,24 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются:	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений:	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
Материалы, представляемые заказчику		
11	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 2 экз; 2. Топографический план М 1:500 - 2 экз; 2. CD-диск – 1 экз.

Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район,
 главный архитектор
 муниципального образования
 Темрюкский район

И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 18.06.2021 № 913

«УТВЕРЖДАЮ»

М.А. Бондаренко

17.05.2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»



З. А. Швед

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

Объект: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка общей площадью 18 700 кв.м., с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ «Восход». Местонахождение участка: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ «Восход». Проектная организация: ООО «Архитектура и Градостроительство» ИНН 2352054058 ОГРН 1172375027725.

Стадия проектирования: проект планировки и проект межевания территории.

1. Сейсмичность площадки строительства:

Определить сейсмичность площадки строительства по СП 14.13330.2015, карте ОСП-2015-А по грунтовым условиям.

2. Цели и виды инженерных изысканий:

Дать инженерно-геологическую характеристику площадки:

Выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий с целью обеспечения полноты и достаточности материалов для проекта планировки и проекта межевания. Дать прогнозный уровень грунтовых вод, физико-механические свойства грунтов.

3. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий:

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2014, ГОСТ 27751-2014.

4. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях:

5. Дополнительные требования к производству инженерно-геологических изысканий:

Инженерно-геологические изыскания в целом должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, и других нормативных документов.

6. Состав демонстрационных материалов, выполнение исследований:

Не требуется.

7. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий:

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2014

8. Материалы, предоставляемые заказчиком:

- техническое задание на производство работ;
- топографическая съемка масштаба 1:500;
- планировочная схема земельного участка с предварительной посадкой участка масштаба 1:500.

9. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции:

По результатам выполненных работ представить отчет.

Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с СП 47.13330.2014, СП 11-105-97 и настоящим техническим заданием.

10. Сроки выполнения работ:

Согласно Договора подряда.

11. Количество экземпляров отчета:

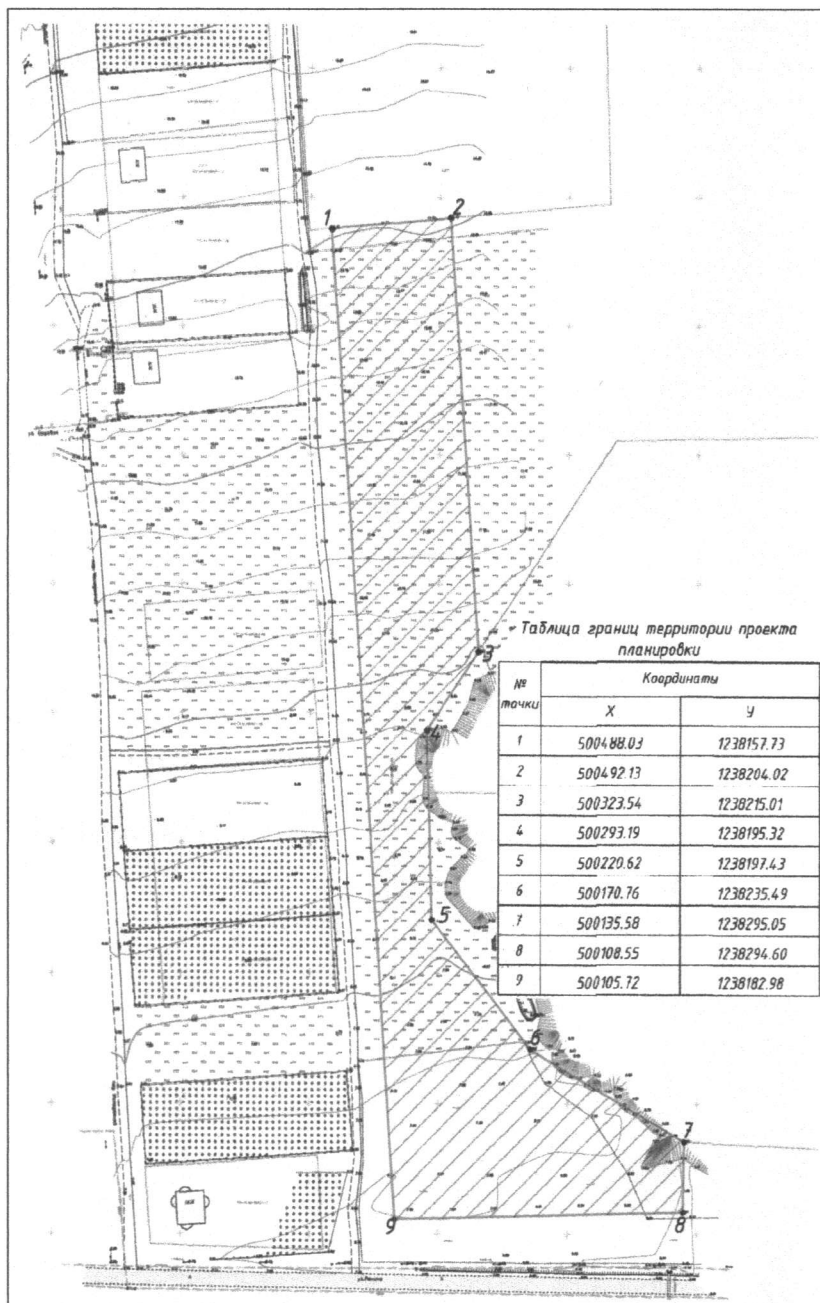
Технический отчет предоставить отдельным томом на бумажном носителе в 3-х экземплярах + 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf, dwg.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район


И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.06.2021 № 913

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район


И.В. Турлюн