

Заключение
о результатах публичных слушаний

«10» ноября 2017 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1511 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1511 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания ОАО АФ «Южная» по ул. Театральная, 3 в пос. Таманский в 10-00 часов 10 ноября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 41 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 7 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление от граждан не поступало,

поступило - 5 предложений,

Комиссией внесено – 1 предложение:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Темрюкский район	1.1	Привести в соответствие правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»	Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Н.Е. Малышева
2.	В территориальной зоне курортной и жилой застройки «КЗ-1» в параметрах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «блокированная жилая застройка» (код 2.3) изменить предельную максимальную площадь земельных участков с «2500 кв.м» до «3000 кв.м»	2.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
3.	Включить в территориальную подзону курортного и лечебно-оздоровительного назначения «КЗ-4» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9)	3.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
4.	В статье 46 правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования «РЗ-1» описание вида разрешенного использования земельного участка читать в следующей редакции: «Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание,	4.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района

	использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)» (исправление технической ошибки)			
5.	Изменить территориальную зону курортного и лечебно-оздоровительного назначения «КЗ-2» на территориальную подзону курортного и лечебно-оздоровительного назначения «КЗ-4» в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:0703006 между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0703006:517; 23:30:0703006:410; 23:30:0703006:49 по улице Морской в пос. Веселовка (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	5.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
6.	В параметрах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1): изменить предельную минимальную площадь земельных участков с «1000 кв. м» до «500 кв. м»	6.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Толмачевой Виктории Сергеевны
7.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	7.1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края не противоречит действующему законодательству.	Эксперт А.А. Мартынюк директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»

Предложения уполномоченного органа:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям, известить заявителей о принятых решениях.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь

И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пролитеровано-пронумеровано

3 (мдс) листов

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

« 10 » Июль 20 17 г.

Е.Н. Юрков
(подпись) (васшифровка подписи)

