

Заключение о результатах публичных слушаний

«16» марта 2017 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 211).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 211 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:679 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазин 4.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 157А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 13 февраля 2017 года № 211 официально опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 11.10 часов 16 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 211 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:679, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 157А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазин 4.4»	1.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:679 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования: «Магазин 4.4» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, находится в условно разрешенных видах в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка-10/10000 кв.м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:679 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазин 4.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 157А возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:679, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 157А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазин 4.4».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева



(подпись)

[Handwritten signature]

Прошнуровано-пронумеровано
3 (три) листов

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район

« 16 » 03 2017 г.

Е.П. Пронько
(расшифровка подписи)