

Заключение о результатах публичных слушаний

17 мая 2021 года

ст-ца Вышестеблиевская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 555 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 555).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2088 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803007:493 (от земель общего пользования по ул. Комсомольская с северной стороны – 3,2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Вышестеблиевское сельское поселение, станица Вышестеблиевская, улица Комсомольская, 21А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 16 апреля 2021 года № 555 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 21 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 17 мая 2021 года.

С момента публикации постановления и по 17 мая 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 555) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 41 в малом зале здания Дома Культуры ст-ца Вышестеблиевская, в 15 час.00 мин., 17 мая 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 мая 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Комсомольская, 21 А, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики

для застройки: строительство жилого дома предполагает правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома; проектируемый индивидуальный жилой дом с габаритами в плане 11,8x10,5 м в границах участка с кадастровым номером 23:30:0803007:493 проектируется в створе с существующей линией застройки по ул. Комсомольская в ст. Вышестеблиевская; величина требуемых отклонений размещения строящегося жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: 3,2 м от красной линии улицы Комсомольская с северной стороны участка; расстояние между соседними жилыми домами должно составлять не менее 6 м (Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ). Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от проектируемого здания отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 3,2 м от границы земель общего пользования по ул. Комсомольская. Расположение индивидуального жилого дома является максимально рациональным и не оказывает негативного влияния на санитарно-бытовые условия на соседних земельных участках.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
3 (*три*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« *13* » *Октябрь* 20 *24*.

А.В. Шевченко
г.р.п. Д.Р. Шевченко
(подпись) (расшифровка подписи)

