

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» сентября 2017 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1469).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1469 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 624 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2591 (от границы земельного участка по ул. Мира, 57а – 0 м, максимальное количество этажей – 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 57;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 625 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2592 (от границы земельного участка по ул. Мира, 57 – 0 м, максимальное количество этажей – 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 57а;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002006:1309 (от земель общего пользования администрации Краснострельского сельского поселения – 1 м, от границ земельного участка по ул. Советской, 54 – 1 м, от границ земельного участка по ул. Советской, 56 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 15а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 28 августа 2017 года № 1469 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 8б, пос. Стрелка, в 09.00 часов 13 сентября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1469 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 12 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 624 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2591 (от границы земельного участка по ул. Мира, 57а – 0 м, максимальное количество этажей – 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 57.	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 624 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2591	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		<p>расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). По правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешённого использования земельного участка «блокированная жилая застройка» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500/2500 кв. м;</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, не предусматривающих блокирование – 3 м;</p> <p>максимальное количество этажей зданий – 3, максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки участка 60%;</p> <p>коэффициент использования земельного участка в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 624 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2591 (от границы земельного участка по ул. Мира, 57а – 0 м, максимальное количество этажей – 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 57 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
1.3	Вопросы и возражения не поступили.		
1.4	Приступим к рассмотрению второго вопроса.		

2	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 625 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2592 (от границы земельного участка по ул. Мира, 57 – 0 м, максимальное количество этажей – 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 57а.</p>	2.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 625 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2592 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). По правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (минимальная/максимальная площадь земельных участков): блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 –(2500) кв. м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных)</p>	<p>параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
			<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>	

		<p>объектов торговли и услуг от 1 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, не предусматривающих блокирование – 3 м; максимальное количество этажей зданий – 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м; максимальный процент застройки участка 60%; коэффициент использования земельного участка в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 625 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2592 (от границы земельного участка по ул. Мира, 57 – 0 м, максимальное количество этажей – 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 57а возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
		<p>2.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>2.3 Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>2.4 Приступим к рассмотрению второго вопроса</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
3	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	3.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше	Член рабочей группы по учету предложений и проведению

<p>объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002006:1309 (от земель общего пользования администрации Краснострельского сельского поселения – 1 м, от границ земельного участка по ул. Советской, 54 – 1 м, от границ земельного участка по ул. Советской, 56 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 15а.</p>	<p>установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002006:1309 расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).</p> <p>На основании договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме открытого аукциона № 3000007852 от 05.12.2016, разрешенный вид использования земельного участка – «магазины».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для вида разрешённого использования земельного участка «магазины» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;</p> <p>минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5;</p> <p>максимальная высота зданий – 18 м;</p> <p>максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по заданию на</p>	<p>публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
---	--	---

		<p>проектирование. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002006:1309 (от земель общего пользования администрации Краснострельского сельского поселения – 1 м, от границ земельного участка по ул. Советской, 54 – 1 м, от границ земельного участка по ул. Советской, 56 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 15а возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	3.2.	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	3.3	Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка:

площадью 624 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2591 (от границы земельного участка по ул. Мира, 57а – 0 м, максимальное количество этажей – 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 57;

площадью 625 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2592 (от границы земельного участка по ул. Мира, 57 – 0 м, максимальное количество

этажей – 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 57а;

площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002006:1309 (от земель общего пользования администрации Краснострельского сельского поселения – 1 м, от границ земельного участка по ул. Советской, 54 – 1 м, от границ земельного участка по ул. Советской, 56 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 15а.

Заместитель председателя оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Проставлено-пронумеровано
(8) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район
» 08 2014 г.

И.В. Турлюн
(подпись/стипсе)
(расшифровка подписи)

