

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2025

№ 113

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания), ограниченной улицами Прохладной, Тенистой,
переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев заявление Самигуллиной Алие Юнирновны, зарегистрированное в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 17-35-1071/25 от 8 апреля 2025 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Самигуллиной Алие Юнирновне:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания), ограниченной улицами Прохладной, Тенистой, переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной

решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения LVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 ноября 2013 г. № 598, решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденным решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 г. № 110 «Об утверждении генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XXX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 22 марта 2022 г. № 226), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 266 (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 480), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, заданием на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания), ограниченной улицами Прохладной, Тенистой, переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания), ограниченной улицами Прохладной, Тенистой, переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (приложение 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение 3);

2) получить сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания), ограниченной улицами Прохладной, Тенистой, переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания), ограниченной улицами Прохладной, Тенистой, переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Д.С. Каратеев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 16.06.2015 № ППЗ

ЗАДАНИЕ на подготовку
документации по планировке территории (проект межевания),
ограниченной улицами Прохладной, Тенистой, переулком Азовским
в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид документа по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор документа по планировке территории	Самигуллина Алия Юнировна, 01.12.1984 года рождения, паспорт гражданина РФ 80 14 999813, выданный отделом УФМС России по Республике Башкортостан в городе Стерлитамак 28.05.2014 года, код подразделения 020-024, зарегистрирована по адресу: д. Байрак, ул. Луговая, д. 43 nikita.kalugin00@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документа по планировке территории	Средства физического лица Самигуллиной Алины Юнировны
4.	Разработчик градостроительной документа	ООО "Линии города" ИНН 2312309253
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не предусматривается размещение объекта капитального строительства
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документа по планировке территории	пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
7.	Состав документа по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8.	Информация о земельных участках (при наличии),	В границах земельных участков с кадастровыми номерами:


1	2	3
	включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	23:30:0301001:96, 23:30:0301001:100, 23:30:0301001:104, 23:30:0301001:108, 23:30:0301001:112, 23:30:0301001:164, 23:30:0301001:166, 23:30:0301001:168, 23:30:0301001:413, 23:30:0301001:412, 23:30:0302005:81, 23:30:0301001:72, 23:30:0301001:71, 23:30:0302005:108, 23:30:0302005:107, 23:30:0301001:796 Ориентировочная площадь территории – 2,25 га (уточняется при проектировании)
9.	Цель и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель: Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемых земельных участков. Задачи: Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с землями государственная собственность, на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.
10.	Наименование документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания), ограниченной улицами Прохладной, Тенистой, переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
11.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку градостроительной документации, статьи 41-46 Градостроительного кодекса РФ.

1	2	3
12.	Нормативно - правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Градостроительный кодекс Краснодарского края.</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации.</p> <p>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.</p> <p>Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>Стратегия социально экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года.</p> <p>Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные Национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического</p>

1	2	3
		<p>развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной Государственной информационной системе территориального планирования (далее также – информационная система территориального планирования).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения"</p>
13.	Исходные данные	Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 12, топографическая съемка, сведения ГИСОГД.
14.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания)	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402, ГрК РФ, Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112. Инженерно-геодезические изыскания

1	2	3
15.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч.5 ст.41.2. Градостроительного кодекса РФ).
16.	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий и документации по планировке территории (проекта межевания)	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий и документацию по планировке территории (проект межевания) представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в ГИСОГД в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. N 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности", приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. г. № 1 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».</p> <p>Дополнительно для передачи в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район инженерные изыскания и документация по планировке территории (проекта межевания) подготавливаются в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на CD – диске в форматах pdf и dwg.</p>

1	2	3
17.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи
18.	Основные требования к архитектурно - планировочному решению	Выполнение работ производится после предоставления Заказчиком исходных данных перечисленных в п. 13 настоящего задания
19.	Планируемый срок выполнения работ	1 месяц

Заказчик Самигуллина А.Ю.	Исполнитель ООО "Линии города"
Представитель по доверенности Калугин Никита Витальевич	
Калугин Н.В.	Рагозинский О.Г

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



М.В. Роголь



Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 16.06.2025 № ППЗ

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
межевания), ограниченной улицами Прохладной, Тенистой,
переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского
поселения Темрюкского района Краснодарского края

1. Местоположение территории	Территория, ограниченная улицами Прохладной, Тенистой, переулком Азовским в пос. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
2. Заказчик изысканий	Самигуллина Алия Юнировна
3. Вид строительства	Строительство не предусматривается
4. Характеристика проектируемого территории (площадь, вид разрешенного использования, кадастровые номера земельных участков)	Площадь проектируемой территории – ориентировочно 2,25 га. Вид разрешенного использования : Для индивидуального жилищного строительства Инженерные изыскания будут выполнены в районе территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301001:96, 23:30:0301001:947, 23:30:0301001:100, 23:30:0301001:102, 23:30:0301001:104, 23:30:0301001:106, 23:30:0301001:108, 23:30:0301001:110, 23:30:0301001:112, 23:30:0301001:114, 23:30:0301001:164, 23:30:0301001:165, 23:30:0301001:166, 23:30:0301001:167, 23:30:0301001:168, 23:30:0301001:169, 23:30:0301001:413, 23:30:0301001:414, 23:30:0301001:412, 23:30:0302005:80, 23:30:0302005:81, 23:30:0302005:82, 23:30:0301001:72, 23:30:0301001:76, 23:30:0301001:71, 23:30:0302005:16, 23:30:0302005:108, 23:30:0302005:106, 23:30:0302005:107, 23:30:0301001:795, 23:30:0301001:796
5. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2021, ГОСТ Р 21.1101-2020 и других действующих нормативных документов

6. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
7. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и настоящим заданием. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
8. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляра в электронном виде

Заказчик	Подрядчик
Самигуллина А.Ю. Представитель по доверенности Калугин Никита Витальевич	ООО «ТаманьПроект» Директор Мартынюк Александр Арсенович
 Калугин Н.В.	 Мартынюк А.А.



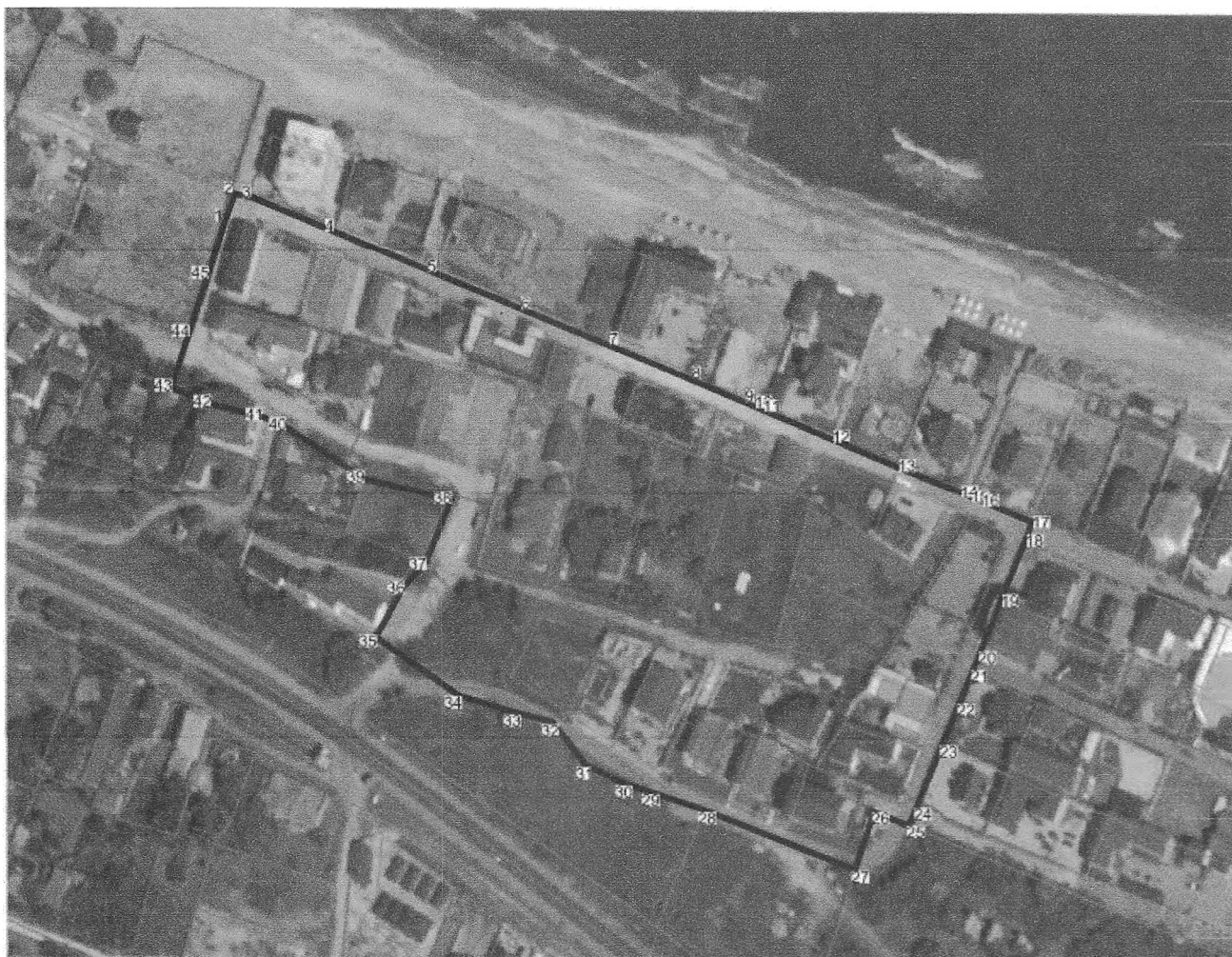
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



М.В. Роголь

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 16.06.2015 № 883

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе координат,
используемых для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**



№ точек	Координаты	
	X	Y
1	513059.45	1233886.17
2	513068.65	1233889.54
3	513067.36	1233895.66
4	513055.62	1233924.17
5	513041.33	1233958.85
6	513028.35	1233990.35
7	513016.28	1234019.66
8	513005.14	1234046.69
9	512997.9	1234064.27
10	512996	1234068.88
11	512994.83	1234071.72
12	512985.15	1234095.22
13	512975.72	1234117.65
14	512967.05	1234139.15
15	512965.53	1234142.85
16	512964.02	1234146.52
17	512956.87	1234163.85
18	512950.81	1234161.63

№ точек	Координаты	
	X	Y
19	512931.11	1234153.17
20	512912.41	1234145.55
21	512906.35	1234143
22	512895.23	1234138.39
23	512881.02	1234132.49
24	512860.3	1234123.8
25	512854.27	1234121.38
26	512859.04	1234109.5
27	512839.39	1234102.7
28	512859.61	1234050.79
29	512865.76	1234031.82
30	512868.64	1234022.92
31	512874.8	1234009.88
32	512889.52	1233998.63
33	512892.63	1233986.05
34	512898.29	1233966.45
35	512918.03	1233937.73
36	512935.4	1233947.68

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	512943.19	1233955.23
38	512964.31	1233963.83
39	512971.86	1233933.75
40	512989.38	1233906.88
41	512992.63	1233898.98

№ точек	Координаты	
	X	Y
42	512997.05	1233881.03
43	513002.43	1233867.61
44	513020.62	1233873.53
45	513040.08	1233880.05

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



М.В. Рогаль