

Заключение о результатах публичных слушаний

1 июля 2022 г.

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июня 2022 г. № 925 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:469, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, станица Голубицкая, ул. Набережная, земельный участок, 70/16А».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июня 2022 г. № 925).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:469 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:86 – 1,1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, станица Голубицкая, ул. Набережная, земельный участок, 70/16А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июня 2022 г. № 925 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:469, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, станица Голубицкая, ул. Набережная, земельный участок, 70/16А» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 июня 2022 г. и

официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10940) 30 июня 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 июня 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10940) 30 июня 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 1 июля 2022 г.

С момента публикации постановления и по 1 июля 2022 г. в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июня 2022 г. № 925) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 30 мин., 1 июля 2022 г.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 1 июля 2022 г.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по адресу:

Краснодарский край, ст. Голубицкая, ул. Набережная, 70/16А, подготовленным Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» в 2022 г, земельный участок имеет следующие характеристики для застройки: Ввиду смежного расположения земельного участка с участком с кадастровым номером: 23:30:0402001:86 (является общедолевой собственностью для подходов и подъездов к земельным участком по ул. Набережная), а так же его клиновидной формы, экономически целесообразное освоение земельного участка при условии требований градостроительных регламентов является невозможным. Сложившаяся застройка не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для основного разрешенного использования (5.2.1. Туристическое обслуживание). Проектируемое двухэтажное здание имеет прямоугольную в плане форму с размерами по внешнему контуру 20,1 x 6,9 м. Габаритные размеры проектируемого здания подобраны оптимальным образом с учетом рекомендуемой площади помещений в проектируемом здании и расположения на участке дополнительных сооружений.

Проектируемое здание планируется расположить в 1,1 м от земельного участка с кадастровым номером: 23:30:0402001:86 (является общедолевой собственностью для подходов и подъездов к земельным участкам по ул. Набережная).

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

С.Г. Дружинин

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Прошнуровано-пронумеровано
5 (12/002) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 12 » 2012 г.


С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)

