

Заключение о результатах публичных слушаний

4 сентября 2020 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 августа 2020 года № 1146 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 августа 2020 года № 1146).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 547 кв.м с кадастровым номером 23:30:0602000:1452 (от земельного участка № 135 по ул. Карла Либкнехта с северо-восточной стороны – 1,5 м, от земельного участка № 137А по ул. Карла Либкнехта с юго-западной стороны – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский муниципальный, ст-ца Тамань, ул Карла Либкнехта, д 137, Таманское сельское поселение.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 5 августа 2020 года № 1146 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 августа 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 32 (10846) 10 августа-16 августа 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 5 августа 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 32 (10846) 10 августа-16 августа 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 17 августа 2020 года.

С момента публикации постановления и по 17 августа 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 августа 2020 года № 1146) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 00 мин., 17 августа 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 4 сентября 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 137, подготовленными МУП МО «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для

застройки: строительство жилого дома возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам проектируемого объекта капитального строительства от границ земельных участков № 135 и 137А по ул. Карла Либкнехта; расположение жилого дома предполагает правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома; помимо возведения жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого зонирования, под выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; в границах земельного участка расположен магистральный водопровод.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета



А.Р. Шевченко

Протшнуровано-прончумеровано
_____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

« _____ » _____ 20____г.

(подпись) _____
А.А. Шевченко
(расшифровка на кириллице)

