

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

25 февраля 2022 года

пос. Стрелка

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 февраля 2022 года № 187 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 февраля 2022 года № 187).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002009:610 (от границ земельного участка по ул. Виноградной, 14 – 0,70 м, от границ земельного участка по ул. Ленина, 85 – 1,93 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Краснострельский, п. Стрелка, ул. Виноградная, 14 «А».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 16 февраля 2022 года № 187 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 февраля 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 7 (10922) 24 февраля 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 февраля 2022 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 7 (10922) 24 февраля 2022 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 25 февраля 2022 года.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 февраля 2022 года № 187) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, 25 февраля 2022 года, в 14 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 февраля 2022 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Виноградная, 14 А, подготовленным ИП Шаповал С.Н. в 2021 году отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке обусловлено:

- сложной конфигурацией земельного участка (криволинейная форма),

- экономической нецелесообразностью возведения нового здания в глубине участка,

- организацией входной группы (крыльца) с боковой стороны здания.

Согласно представленной заказчиком топографической съемке расстояние от наружных стен индивидуального жилого дома до:

- существующего одноэтажного объекта капитального строительства, расположенного на смежном земельном участке по ул. Виноградской, 14 составляет 2,30 м, что нарушает требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Величина требуемых отклонений от предельно допустимых параметров использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет:

- 2,30-2,38 м. протяженностью 14,04м от границ земельного участка по ул. Виноградской, 14 (отклонение на 0,62-0,70 м);

1,07-1,10 м протяженностью 14,04 м от границ земельного участка по ул. Ленина, 85 (отклонение на 1,90-1,93 м)

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета



М.В. Рогаль

Секретарь оргкомитета



О.В. Сергеева

Пронумеровано-пронумеровано  
2 (два) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

№ 02/2024

Директор О.В. Сергеева  
(подпись) (расшифровка подписи)

