

Заключение о результатах публичных слушаний

12 января 2021 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 декабря 2020 года № 2089 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 декабря 2020 года № 2089).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 616 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202001:759 (от земель общего пользования по ул. Кубанская с юго-восточной стороны – 3,5 м, от земель общего пользования по ул. Ленина с юго-западной стороны – 0,1 м, от земельного участка № 1 по ул. Ленина с северо-западной стороны – 0,1 м, от земельного участка № 33 по ул. Кубанская с северо-восточной стороны – 0,6 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Кубанская, 31.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 17 декабря 2020 года № 2089 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 декабря 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 1 (10866) 11 января - 17 января 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 декабря 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 1 (10866) 11 января - 17 января 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 12 января 2021 года.

С момента публикации постановления и по 12 января 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 декабря 2020 года № 2089) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27 в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.10 мин., 12 января 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12 января 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Кубанская, 31, подготовленными

МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: конфигурация земельного участка имеет форму многоугольника; при наличии площади 616 кв м участок имеет сложную форму, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования «туристическое обслуживание» правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов деятельности отдыха, с возможностью быстрого и беспрепятственного доступа посетителями (в том числе МГН) ко всем предполагаемым зонам в данной сфере использования существующего строения. Территория участка благоустраивается созданием газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора; на основании данных условий и характеристик невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами. Существующее здание выступает на 3,5 м от земель общего пользования по ул. Кубанская с юго-восточной стороны, на 0,1 м от земель общего пользования по ул. Ленина с юго-западной стороны, на 0,1 м от земельного участка № 1 по ул. Кубанская с северо-западной стороны и на 0,6 м от земельного участка № 33 с северо-восточной стороны; приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов жизнедеятельности человека; величина требуемых отклонений размещения здания от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: 3,5 м от красной линии по ул. Кубанская с юго-восточной стороны участка; 0,1 м от красной линии по ул. Ленина с юго-западной стороны участка; 0,1 м от границы земельного участка № 1 по ул. Ленина с северо-западной стороны участка; 0,6 м от границы земельного участка № 33 по ул. Кубанская с северо-восточной стороны участка; расстояние между домом отдыха и жилыми домами на соседних земельных участках должно составлять не менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от проектируемого здания отсутствуют существующие здания и сооружения, поэтому отклонение от предельно допустимых параметров использования земельного участка допускается 3,5 м от красной линии по ул. Кубанская с юго-восточной стороны участка; 0,1 м от красной линии по ул. Ленина с юго-западной стороны участка; 0,1 м от границы земельного участка № 1 по ул. Ленина с северо-западной стороны участка; 0,6 м от границы земельного участка № 33 по ул. Кубанская с северо-восточной стороны участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано

И (подпись) Листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(Подпись) Крашфиров (с. Подпись)

