

Заключение о результатах публичных слушаний

30 апреля 2021 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2021 года № 498 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 12 апреля 2021 года № 498).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105015:141 (от земельного участка № 19 по пер. Охотничий с северо-западной стороны – 1,3 м), расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Запорожская, переулок Охотничий, № 17.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 12 апреля 2021 года № 498 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 15 (10880) 19 апреля-25 апреля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 апреля 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 15 (10880) 19 апреля-25 апреля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 30 апреля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 30 апреля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2021 года № 498) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22 в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.20 мин., 30 апреля 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30 апреля 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, пер. Охотничий, 17, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: строительство жилого дома возможно осуществить с

соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам проектируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка № 19 по пер. Охотничий. Экономически нецелесообразно приводить в соответствие с градостроительными регламентами, т.к. объект капитального строительства проектируется согласно разрешения на строительство № 23-531305-216-2015 от 17.08.2015г., выданного администрацией Запорожского сельского поселения, отклонение от предельных параметров границ разрешенного строительства на 1,3 м не является существенным; расположение жилого дома предполагает правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома; для обслуживания существующего водонепроницаемого выгреб (септика) необходимо обеспечить проезд специализированного транспорта; помимо возведения жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур; рельеф участка сложный, абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах исследуемого участка изменяются 14,70 до 15,40 м; территория имеет один подъезд с пер. Охотничий. Для обеспечения проезда пожарных машин и доступа пожарных в помещения здания предусмотрен подъезд с твердым покрытием, расчетная нагрузка покрытия проезда составляет не менее 16 т. На ось; защита почвы от загрязнения и эрозийных разрушений обеспечивается рациональным решением схемы планировочной организации земельного участка, организацией рельефа, озеленением путем посадки деревьев, кустарников, отвода ливневых вод, а также мощением дорожек тротуарной плиткой типа «брусчатка». При проектировании здания и автостоянки предусматривается фильтр-патрон; при уменьшении отступов от границ земельного участка до 1,3 м с северо-западной стороны земельного участка не затрагиваются и не нарушаются интересы третьих лиц, так как проектируемый индивидуальный жилой дом располагается в границах земельного участка; расстояние между соседними жилыми домами должно составлять не менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от проектируемого жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 1,3 м от границы земельного участка.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105015:141 (от земельного участка № 19 по пер. Охотничий с северо-западной стороны – 1,3 м), расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Запорожская, переулок Охотничий, № 17, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский

район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Простимуляционно-протумероивно
() листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 30 » 01 2017 г.


И.В. Швецова
И.В. Швецова
(подпись)

