

Заключение о результатах публичных слушаний

24 июня 2021 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 мая 2021 года № 725 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 мая 2021 года № 725).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 986 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903017:19 (с северо-западной стороны – 3,0 м, с северо-восточной стороны – 1,0 м, с юго-западной стороны – 3,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 15 А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 25 мая 2021 года № 725 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 мая 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 20 (10885) 31 мая – 6 июня 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 4 июня 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 20 (10885) 31 мая – 6 июня 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 24 июня 2021 года.

С момента публикации постановления и по 24 июня 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 мая 2021 года № 725) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейской, 9 в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, 24 июня 2021 в 14 час.30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24 июня 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 15 А, подготовленными ООО «Вектор» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: основной целью

является привлечение большего круга лиц потребителей путем расширения ассортимента продукции. Для экономически целесообразного освоения земельного участка заказчик планирует осуществить реконструкцию существующего здания магазина путем увеличения процента застройки земельного участка до максимально допустимого, а именно до 60%.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета


А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

 А.Р. Шевченко

Протшнуровано-пронумеровано
3 (19/14) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на
отклонение от определенных параметров
разрешенного строительства, проектных
объектов капитально строительства «20»


(подпись)

