



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019

№ 1674

г. Темрюк

Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район 9 сентября 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 сентября 2019 года № 628-р «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район», в связи с необходимостью обеспечения жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район 9 сентября 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район 9 сентября 2019 года (прилагается).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Вареник) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы муниципального образования Темрюкский район И.И. Костюка, Л.В. Криворучко.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 24.09.2019 № 1674

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район 9 сентября 2019 года

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район 9 сентября 2019 года (далее – чрезвычайная ситуация).

1.2. Право на получение социальной выплаты имеют следующие граждане Российской Федерации, постоянно проживавшие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации (далее – утраченные жилые помещения) на день ее возникновения (далее – граждане, лишившиеся жилого помещения):

1) собственники утраченных жилых помещений и члены их семей, не имеющие в собственности иное пригодное для проживания жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение) общей площадью равной или более учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования Темрюкский район на день возникновения чрезвычайной ситуации, из расчета на одного члена семьи из числа лиц;

2) члены семьи собственника утраченного жилого помещения, если он постоянно не проживал совместно с ними на день возникновения чрезвычайной ситуации в указанном жилом помещении.

К членам семьи собственника утраченного жилого помещения в целях настоящего Порядка относятся его супруг или супруга, а также дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители, внуки.

1.3. Уполномоченным органом муниципального образования Темрюкский район по предоставлению социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком является администрация муниципального образования Темрюкский район (далее – уполномоченный орган).

1.4. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренной абзацами третьим - седьмым настоящего пункта, и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства на день предоставления социальной выплаты.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты гражданам, лишившимся жилого помещения, устанавливается в размере:

33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина;

21 кв. метр на одного человека - при численности членов семьи два человека;

50 кв. метров - на семью из трех человек;

72 кв. метра - на семью из четырех человек;

80 кв. метров - на семью из пяти и более человек.

1.5. Размер социальной выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты и изменению в дальнейшем не подлежит.

1.6. Социальная выплата в отношении одного утраченного жилого помещения предоставляется одна на всех граждан, лишившихся жилого помещения, постоянно проживавших в данном жилом помещении на день возникновения чрезвычайной ситуации, и предоставляется гражданам, лишившимся жилого помещения, однократно.

1.7. Если в результате чрезвычайной ситуации гражданином утрачено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, социальная выплата предоставляется в отношении утраченного жилого помещения, в котором он постоянно проживал и был зарегистрирован по месту жительства на день возникновения чрезвычайной ситуации.

1.8. Гражданин - получатель социальной выплаты имеет право использовать социальную выплату на приобретение в собственность по договору купли-продажи жилого помещения (комнаты, квартиры, жилого дома, (в том числе с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен такой жилой дом) либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (далее - жилое помещение) в соответствии с настоящим Порядком.

Гражданин - получатель социальной выплаты имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Социальная выплата предоставляется гражданам, лишившимся жилого помещения, на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории Краснодарского края.

2. Порядок формирования списков граждан - претендентов на получение социальной выплаты

2.1. Списки граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (далее – списки), формируются уполномоченным органом из числа граждан, лишившихся жилого помещения и представивших заявление о включении в список (далее также - заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Списки формируются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.2. Заявление о включении граждан, лишившихся жилого помещения, в список подается не позднее 60 дней со дня вступления в силу правового акта муниципального образования Темрюкский район, предусматривающего решение о предоставлении социальной выплаты:

гражданином - собственником утраченного жилого помещения;

в случае если собственник утраченного жилого помещения постоянно не проживал в нем на день возникновения чрезвычайной ситуации - членами его семьи, постоянно проживавшими в указанных жилых помещениях, или их законными представителями;

в случае смерти собственника утраченного жилого помещения, постоянно проживавшего в нем на день возникновения чрезвычайной ситуации, - членами его семьи, постоянно проживавшими в указанных жилых помещениях, или их законными представителями;

в случае если утраченное жилое помещение принадлежало членам семьи на праве общей собственности – одним из членов семьи по согласию остальных членов семьи либо совместно.

2.3. К заявлению прилагаются:

1) копия документов, удостоверяющих личности граждан, лишившихся жилого помещения;

2) копия правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на утраченное жилое помещение (при наличии) (договор приватизации (передачи в собственность), купли-продажи, мены, дарения, ордер, решение суда, свидетельство о государственной регистрации, акт органа местного самоуправления и так далее), права на которое не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.4. Копии документов, указанные в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

2.5. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает следующие документы и информацию:

1) документы, подтверждающие признание жилого помещения непригодным для проживания;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении утраченного жилого помещения;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости в отношении собственника и членов его семьи.

2.6. Решение о включении в список либо об отказе во включении в список в виде распоряжения администрации муниципального образования Темрюкский район принимает комиссия по определению ущерба от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Темрюкский район, созданная уполномоченным органом, в том числе, для проверки представленных документов на соответствие их требованиям настоящего Порядка.

Уполномоченный орган на основании утвержденного списка и распоряжения администрации муниципального образования Темрюкский район производит расчет размера социальной выплаты.

О результатах рассмотрения соответствующих заявлений уполномоченный орган уведомляет гражданина в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявлений и документов, предусмотренных пунктом 3 раздела 2 настоящего Порядка.

2.7. Основаниями для отказа во включении в список являются:

1) непредставление или представление документов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, не в полном объеме, а также представление документов, оформленных ненадлежащим образом, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие гражданина требованиям, установленным разделом 1 настоящего Порядка;

2) собственник и (или) члены его семьи имеют в собственности иное пригодное для проживания жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение) общей площадью равной или более учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования Темрюкский район на день возникновения чрезвычайной ситуации, из расчета на одного члена семьи из числа лиц, указанных в пункте 2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.8. Отказ во включении в список по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению граждан, утративших жилое помещение, с заявлениями в установленном порядке.

3. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

3.1. Право на использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность должно быть реализовано гражданином не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу правового акта администрации муниципального образования Темрюкский район, предусматривающего решение о предоставлении социальных выплат.

3.2. Гражданин в пределах срока, указанного в пункте 1 раздела 4 настоящего Порядка, имеет право приобрести в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических лиц, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или юридических лиц жилое помещение.

3.3. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина - получателя социальной выплаты.

Не допускается приобретение жилого помещения:

признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания) либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение;

расположенного вне границ территории Краснодарского края;

общей площадью, размер которой в расчете на гражданина (или гражданина и каждого члена его семьи) - получателя социальной выплаты менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется гражданином самостоятельно.

3.4. Для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин-получатель социальной выплаты представляет в уполномоченный орган:

1) оригинал договора купли-продажи приобретенного жилого помещения (далее – договор на жилое помещение):

заключенный с рассрочкой (отсрочкой) платежа;

содержащий условия о порядке расчетов по договору с безналичной формой оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма социальной выплаты;

содержащий специальную регистрационную надпись в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), превышающей размер социальной выплаты.

Копии документов заверяются в установленном законодательством порядке.

3.5. Социальная выплата перечисляется после оплаты гражданином - получателем социальной выплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, в случае если цена договора превышает размер предоставленной социальной выплаты.

3.6. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения от гражданина документов, указанных в пункте 4 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о перечислении социальной выплаты на счет продавца или об отказе в ее перечислении.

3.7. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения перечисляет сумму социальной выплаты в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения на счет продавца жилого помещения.

В случае отказа в перечислении социальной выплаты уполномоченный орган уведомляет об этом граждан в письменной форме в течение семи рабочих дней с даты принятия решения с указанием причин отказа.

3.8. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца жилого помещения.

3.9. В перечислении социальной выплаты на приобретенное жилое помещение отказывается, если:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в подпункте 4 раздела 3 настоящего Порядка;

представленный договор купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) не соответствует требованиям, установленным в подпункте 1 пункта 3 раздела 4 настоящего Порядка.

3.10. Граждане и (или) члены их семей, в отношении которых принято решение об отказе в перечислении социальной выплаты на приобретенное жилое помещение по основаниям, указанным в пункте 9 раздела 3 настоящего Порядка, в пределах срока, установленного в пункте 1 раздела 3 настоящего Порядка, имеют право повторно обратиться в уполномоченный орган с документами, необходимыми для оплаты стоимости (части стоимости) иного приобретаемого жилого помещения либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

3.11. По истечении срока, установленного для реализации социальной выплаты, оплата договоров на жилое помещение осуществляется в случае, если до его истечения:

1) уполномоченный орган принял решение о предоставлении социальной выплаты, но оплата не была произведена;

2) уполномоченный орган принял документы, указанные в пункте 4 раздела 3 настоящего Порядка, и осуществляет их проверку.

3.12. Уполномоченный орган ведет реестр предоставленных социальных выплат.

3.13. Форма реестра и порядок его ведения устанавливаются уполномоченным органом.

3.14. Социальная выплата подлежит возврату в бюджет муниципального образования Темрюкский район в случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или)

сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

Социальная выплата считается предоставленной гражданину, лишившемуся жилого помещения, с момента перечисления уполномоченным органом средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на счет продавца жилого помещения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



И.И. Костюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления социальной
выплаты на приобретение жилого
помещения гражданам, лишившимся
жилого помещения в результате
чрезвычайной ситуации, произошедшей
на территории Таманского сельского
поселения муниципального образования
Темрюкский район
9 сентября 2019 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан, лишившихся жилого помещения в
результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории
Таманского сельского поселения муниципального образования
Темрюкский район 9 сентября 2019 года, имеющих право на получение
социальной выплаты на приобретение жилого помещения**

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения _____, место рождения _____

_____ (страна, республика)

_____ (край (область), город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____, серия, _____
номер _____, выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ)

« _____ » _____ г., зарегистрирован(а) по адресу:

_____ (полный адрес регистрации по месту жительства)

_____ (проживающий по адресу)

и членов семьи, имеющих право на получение социальной выплаты на
приобретение жилого помещения совместно со мной (указываются сведения
о членах семьи):

1. _____

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____
выданный _____

проживает по адресу _____

родственные отношения _____

2. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____
 выданный _____
 проживает по адресу _____
 родственные отношения _____

3. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____
 выданный _____
 проживает по адресу _____
 родственные отношения _____

4. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____
 выданный _____
 проживает по адресу _____
 родственные отношения _____

в список граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район 9 сентября 2019 года, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных и на получение органом местного самоуправления любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

Контактная информация:

адрес: _____, тел.: _____

Приложение (указывается перечень документов, приложенных к заявлению):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с порядком и условиями получения социальной выплаты и обязуемся их выполнять.

 (Ф.И.О. заявителя)

 (подпись)

 (дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны (заполняется)

членами семьи):

- 1) _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись)
- 2) _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись)
- 3) _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись)
- 4) _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



И.И. Костюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район

9 сентября 2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
Темрюкский район

_____ / _____
подпись И.О. Фамилия

« _____ » _____ 20 _____ г.

СПИСОК

граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район 9 сентября 2019 года, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения

№ п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О. собственника (нанимателя) и членов семьи, имеющих право на выплаты	Дата рождения (число, месяц, год)	Данные документа, удостоверяющего личность					Адрес места проживания и регистрации по месту жительства (полностью)	Документ, подтверждающий факт проживания и регистрации по месту жительства
				серия	но мер	дата выда чи	кем выдан	№ документа		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



И.И. Костюк