



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2020

№ 374

г. Темрюк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 сентября 2019 года № 1643 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно»

В связи с корректировкой границы линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 сентября 2019 года № 1643 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно» следующие изменения:

1) приложения № 1-4 к постановлению изложить в новой редакции (приложения № 1-4).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 сентября 2019 года № 1643 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 18.09.2020 № 374

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19 сентября 2019 года № 1643
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский район
от 18.09.2020 № 374)

Утверждаю:
 Исполнитель
 Генеральный директор ООО «Архиград»


 К.М. Кузык
 2020 г.

Утверждаю:
 Заказчик
 Заместитель генерального директора
 по развитию и капитальному
 строительству
 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»


 А.В. Цыбизов
 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск – Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно».

№ и/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ
2	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»
3	Исполнитель	ООО «Архиград»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - обеспечение устойчивого развития территорий; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта (водопровода); - установление границ сервитутов (в случае необходимости). 5.2. Задачи: - обеспечить устойчивое развитие территорий; - установить границы земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта (водопровода); - установить границы сервитутов (в случае необходимости).
6	Технико-экономические показатели	Протяженность линейного объекта (водопровода) – 1350,5 м.
7	Нормативная правовая и	7.1. Градостроительный кодекс РФ

	методическая база	<p>7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 27.06.2019г.);</p> <p>7.3. Земельный кодекс РФ;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ» (в ред. от 01.07.2019г.);</p> <p>7.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в ред. от 01.07.2019г.);</p> <p>7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.);</p> <p>7.7. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 11.03.2019 г.);</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (в ред. от 30.05.2019 г.) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.);</p> <p>7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. от 23.08.2018 г.);</p> <p>7.10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ;</p> <p>8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» с внесенными изменениями, утвержденными Решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018г. №494.</p>
9	Территория проектирования	Территория проектирования расположена в границах муниципального образования Темрюкский район восточнее ст-цы Тамань
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п.8 Технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.

12	Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 Технического задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; - графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов и в растровом формате (jpeg) с разрешением изображения не менее 300 dpi. <p>12.2. После утверждения один экземпляр проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив Управления архитектуры и градостроительства Темрюкского района.</p>
13	Сроки и этапы разработки	Согласно договору и календарному плану при условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 18.09.2020 № 377

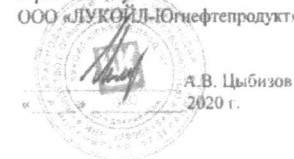
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19 сентября 2019 года № 1643
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский район
от 18.09.2020 № 377)

Утверждаю:
 Исполнитель
 Генеральный директор ООО «Архиград»



Утверждаю:
 Заказчик
 Заместитель генерального директора
 по развитию и капитальному
 строительству
 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»



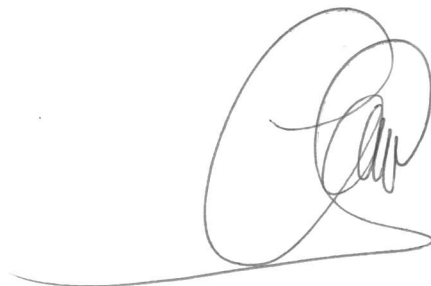
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основание для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск – Керченский пролив территория, 26-й км улицы, 2 и 1 соответственно).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск – Керченский пролив территория, 26-й км улицы, 2 и 1 соответственно
5	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование,	Площадь: 8,6 га Масштаб: 1:1000 Сечение рельефа: 0,5 м

	обследование подземных и надземных коммуникаций)	
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристики застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Территория не застроена, по территории проходят две железнодорожные линии и автомобильная дорога федерального значения.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК - 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику	1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 2 экз.; 2. Топографический план М 1:1000 – 2 экз.; 3. CD диск – 1 экз.

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район




И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.09.2020 № 347


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19 сентября 2019 года № 1643
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский район
от 19.09.2020 № 347)

Утверждаю:
Исполнитель
Генеральный директор ООО «Архиград»


К.М. Кузнецов
2020 г.

Утверждаю:
Заказчик
Заместитель генерального директора
по развитию и капитальному
строительству
ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»


А.В. Цыбизов
2020 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основание для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004-10264, 23:30:0602004-10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новоросийск – Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новоросийск – Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно
5	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части)
	Площадь	8,6 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристики застройки, рельеф, заболоченность,	Территория не застроена, по территории проходят две железнодорожные линии и автомобильная дорога федерального значения.

	наличие подземных коммуникаций)	
9	Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 3 экз.; 2. CD диск – 1 экз.

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

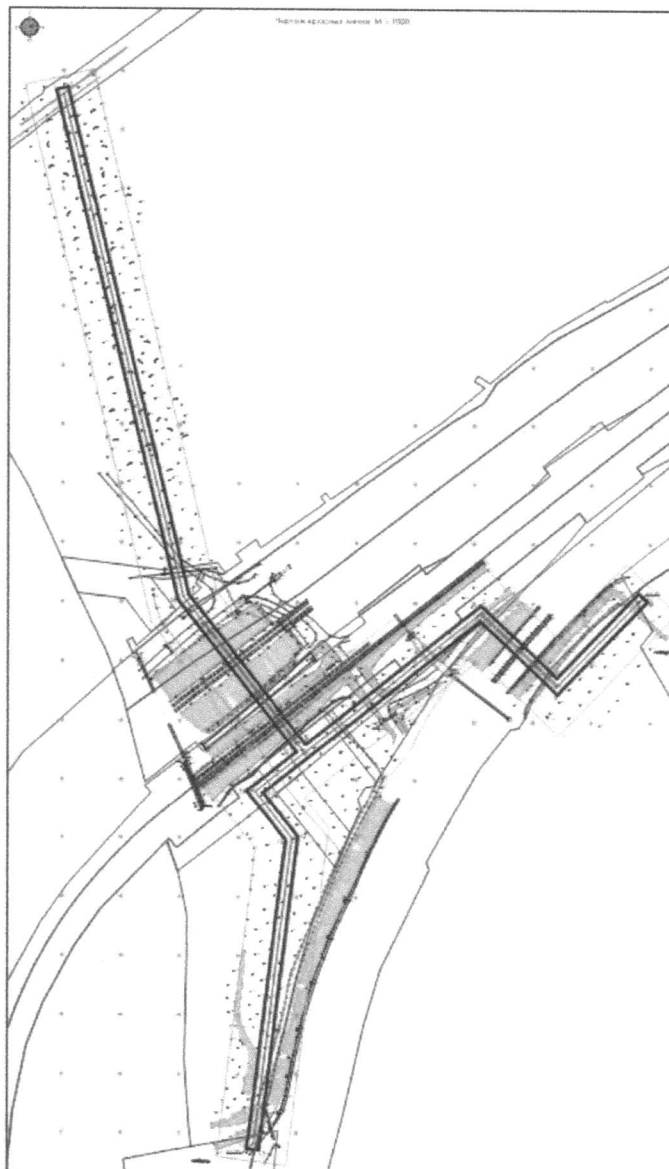


И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 Темрюкский район
 от 18.03.2020 № 374

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

«УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Темрюкский район
 от 19 сентября 2019 года № 1643
 (в редакции постановления
 Администрации муниципального
 образования Темрюкский район
 от 18.03.2020 № 374)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

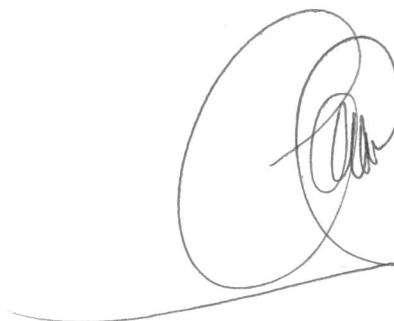
Границы:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Проектируемые красные линии
	Зона планируемого размещения линейного объекта
Объекты инженерной инфраструктуры:	
	Проектируемый линейный объект (водопровод)
	Магистральный водовод существующий
	Линия электропередачи (ЛЭП 10 кВ) существующая
	Кабель связи существующий
	Газопровод высокого давления существующий
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Железная дорога
	Автомобильная дорога
	Автозаправочная станция

**КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	499233,76	1203843,97
2	499236,11	1203853,68
3	498806,48	1203957,57
4	498680,48	1204057,31
5	498798,32	1204206,19
6	498737,88	1204270,98
7	498809,42	1204340,25
8	498802,46	1204347,43
9	498723,88	1204271,34
10	498785,14	1204205,66
11	498639,11	1204021,15
12	498601,66	1204050,79
13	498334,99	1204017,66
14	498336,22	1204007,73
15	498598,74	1204040,35
16	498640,74	1204007,10
17	498674,27	1204049,46
18	498801,99	1203948,37

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн