

Заключение о результатах публичных слушаний

12 ноября 2019 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 531 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402011:365 (от ул. Зеленая – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Голубицкая, переулок Луговой, 1.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 531 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402011:365 (от ул. Зеленая – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Голубицкая, переулок Луговой, 1.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 22 октября 2019 года № 1912 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 октября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 41 (10805) 21 октября-27 октября 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 октября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 41 (10805) 21 октября-27 октября 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 6 ноября 2019 года.

С момента публикации постановления и по 6 ноября 2019 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116, в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 08 час.15 мин., 6 ноября 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 6 ноября 2019 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Луговой, 1, подготовленными ООО «Архитектура и градостроительство» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: площадь

рассматриваемого земельного участка приближена к минимальной допустимой площади земельных участков установленной для вида разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка», в связи с чем, не представляется возможным запроектировать утвержденную проектную документацию, с параметрами, установленными градостроительными регламентами; земельный участок является угловым, в связи, с чем имеет две красные линии; конфигурация земельного участка, неблагоприятная для застройки. Сделан вывод о том, что в связи с ограниченной площадью земельного участка, наличием двух красных линий и неблагоприятной конфигурацией земельного участка, произвести застройку в соответствии с требованиями установленными градостроительными регламентами по предоставленному проекту не предоставляется возможным.

Противопожарные разрывы между зданиями, строениями не нарушены, условия выполнения требования технических регламентов ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соблюдены.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 531 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402011:365 (от ул. Зеленая – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, переулок Луговой, 1, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Прیشтуровано-пронумеровано
3 (17/11) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 14 » 11 20 19 г.



С.Б. Бокарева
(расшифровка
подписи)

