

**СОГЛАШЕНИЕ № 22-19-248/23**

**о передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами**

г. Темрюк

31 октября 2023 г.

Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в лице главы Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Плетнева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района и администрация муниципального образования Темрюкский район, в лице главы муниципального образования Темрюкский район Бабенкова Федора Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, именуемые в дальнейшем – Стороны, в соответствии с решением ХСIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 10 июля 2023 года № 268 «О передаче муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении её в соответствие с установленными требованиями на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», решением LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 августа 2023 г. № 455 «О принятии муниципальным образованием Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения отдельных муниципальных образований Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили соглашение о передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в

ОТДЕЛ  
ЮРИДИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

соответствие с установленными требованиями разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района передает администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению часть полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по принятию решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и в полном объеме перечисление финансовых средств, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

2.1.2. Представлять в адрес администрации муниципального образования Темрюкский район документы и информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

2.1.3. Оказывать содействие администрации муниципального образования Темрюкский район в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

2.2. Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением полномочий, использованием финансовых средств переданных для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения.

2.3. Администрация муниципального образования Темрюкский район обязана:

2.3.1. Осуществлять полномочия, переданные в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Администрация муниципального образования Темрюкский район вправе:

2.4.1. Запрашивать у администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района информацию и документы, необходимые для осуществления переданных полномочий.

2.4.2. Дополнительно использовать для осуществления переданных, в соответствии с настоящим Соглашением, полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования Темрюкский район.

2.4.3. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на осуществление переданных по настоящему Соглашению полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

### **3. Финансовое обеспечение на осуществление переданных полномочий**

3.1. Финансовое обеспечение на осуществление переданных полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в бюджет муниципального образования Темрюкский район на осуществление части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, определяется в соответствии с Расчетом норматива по передаче администрации муниципального образования Темрюкский район части полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями и составляет: в 2023 году – 8300 (восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (приложение 1 к настоящему Соглашению), за 2024 год – 53300 (пятьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек (приложение 2 к настоящему Соглашению).

Перечисление межбюджетных трансфертов в 2023 г. осуществляется в течение 10 календарных дней с даты подписания Соглашения

3.3. Перечисление, начиная с 2024 г., межбюджетных трансфертов администрацией Фонталовского сельского поселения Темрюкского района осуществляется путем перечисления денежных средств два раза в год: за первое полугодие до 15 января текущего года, за второе полугодие до 15 июля текущего года на следующие реквизиты администрации муниципального образования Темрюкский район:

ИНН 2352050423 КПП 235201001

УФК по Краснодарскому краю (Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации МО ТР) л/с 04183213670

Казначейский счет: 03100643000000011800

ЕКС 40102810945370000010

БИК (ТОФК)010349101

ОКТМО 03651000

КБК 92420240014050000150 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями

3.4. При прекращении настоящего Соглашения администрация муниципального образования Темрюкский район возвращает администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств в срок 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

#### **4. Срок осуществления полномочий, основания и порядок прекращения действия Соглашения**

4.1. Соглашение заключено на период до 31 декабря 2028 года.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

3) в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

обязательным условием расторжения Соглашения в судебном порядке является досудебная процедура разрешения разногласий;

4) в случае не перечисления иных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального образования Темрюкский район в срок, установленный в п. 3.3 настоящего Соглашения.

4.3. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получении письменного уведомления о расторжении Соглашения.

#### **5. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон**

**ОТДЕЛ  
ПРАВОВОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

5.1. Стороны осуществляют контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием межбюджетных трансфертов, переданных для осуществления полномочий.

Контроль осуществляется путем предоставления Сторонам по письменным запросам документов, отчетов и иной информации, связанных с исполнением переданных полномочий.

5.2. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) администрацией муниципального образования Темрюкский район переданных ей полномочий, является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере 0,01 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на осуществление указанных полномочий.

5.3. В случае неисполнения администрацией Фонталовского сельского поселения Темрюкского района вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в части переданных полномочий, администрация муниципального образования Темрюкский район вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части не покрытой неустойкой.

5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.5. Администрация муниципального образования Темрюкский район несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

Администрация муниципального образования Темрюкский район осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.6. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, или в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и действует до 31.12.2028 года.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

ОТДЕЛ  
ЮРИДИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств, Поселение вправе требовать досрочного прекращения данного Соглашения, возврата перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 30-дневный срок с момента подписания Соглашения о прекращении или получения письменного уведомления о прекращении Соглашения.

6.4. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

6.6. Администрации муниципального образования Темрюкский район официально опубликовать (обнародовать) настоящее Соглашение.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования Темрюкский район  
 юридический адрес: 353500,  
 Краснодарский край, Темрюкский район,  
 г. Темрюк, ул. Ленина, № 65  
 ИНН 2352050423 КПП 235201001  
 УФК по Краснодарскому краю  
 (Управление капитального строительства  
 и топливно-энергетического комплекса  
 администрации МО ТР) л/с 04183213670  
 Казначейский счет:  
 03100643000000011800  
 ЕКС 40102810945370000010  
 Наименование банка: ЮЖНОЕ ГУ  
 БАНКА РОССИИ//УФК по  
 Краснодарскому краю г. Краснодар  
 БИК (ТОФК)010349101  
 ОКТМО 03651000  
 КБК 92420240014050000150

Администрация Фонталовского  
 сельского поселения Темрюкского  
 района  
 353550, Краснодарский край,  
 Темрюкский района, ст. Фонталовская,  
 ул. Ленина, 27  
 ИНН 2352037969 КПП 235201001  
 УФК по Краснодарскому краю  
 (Администрация Фонталовского  
 сельского поселения Темрюкского  
 района л/с 03183015010)  
 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК  
 по Краснодарскому краю г. Краснодар  
 Казначейский счет:  
 03231643036514301800  
 ЕКС 40102810945370000010  
 БИК (ТОФК) 010349101 ОГРН  
 1052329075700  
 Тел. 8 (861)48-76-1-08; 48-76-1-38  
 Эл. почта: fontalovskaya-adm @yandex.ru

Глава  
 муниципального образования  
 Темрюкский район



(подпись)

/Ф.В. Бабенков/

Глава Фонталовского сельского  
 поселения Темрюкского района



(подпись)

М.П.

/С.А. Плетнев/

ОТДЕЛ  
 ЮРИДИЧЕСКОГО  
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ



**СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 268**

ХСШ сессия  
10 июля 2023 года

IV созыва  
ст. Фонталовская

**О передаче муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении её в соответствие с установленными требованиями на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании письма главы муниципального образования Темрюкский район Ф.В.Бабенкова от 19 июня 2023 года №01-7345/23-28, Устава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, р е ш и л:

1. Передать муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении её в соответствие с установленными требованиями на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

2. Общему отделу администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения Л.В.Карепину и постоянную комиссию Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по вопросам жилищно - коммунального хозяйства, промышленности, строительства,

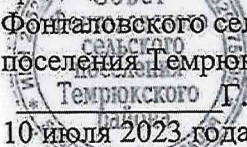
транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания населения (Агашкова).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Фонталовского сельского  
поселения Темрюкского района

  
С.А.Плетнев  
10 июля 2023 года

Исполняющий обязанности  
председателя Совета

  
Фонталовского сельского  
поселения Темрюкского района  
Г.И. Поварницына  
10 июля 2023 года

Приложение 1

к соглашению № 22-19-248/23

о передаче администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район к осуществлению части полномочий  
по решению вопросов местного значения  
Фонталовского сельского поселения  
Темрюкского района в части принятия  
решения о сносе самовольной постройки,  
решения о сносе самовольной постройки  
или приведении ее в соответствие с  
установленными требованиями

**РАСЧЕТ за 2023 год**

**ежегодного объема межбюджетных трансфертов по передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями**

Объем межбюджетных трансфертов поселения рассчитывается по формуле:

$$O_{MT} = NР_{от} \times D_{об} \times NР_{мз} * D_{об}, \text{ где}$$

$O_{MT}$  – объем межбюджетных трансфертов;

$NР_{от}$  – норматив расходов на оплату труда сотрудника (1,0 ставки);

$NР_{мз}$  – норматив расходов на материальные затраты;

Доля жителей Фонталовского сельского поселения к общему числу жителей муниципального образования Темрюкский район (без жителей Темрюкского городского поселения) равна:

$$D_{об} = 5598/83918 = 0,0667.$$

$NР_{от}$  – норматив расходов на оплату труда сотрудника рассчитывается по формуле:

$$N = (O \times K) + (O \times K \times H), \text{ где:}$$

O – оклад по должности главного специалиста,

K – количество должностных окладов в год,

H – Единый социальный налог (30,2%).

$$NР_{от} = 9,830 \text{ тыс.руб} \times 59,0 + 9,830 \text{ тыс.руб} \times 59,0 \times 30,2\% = 755,121 \text{ тыс.руб.}$$

При этом, учитывая дату (01.11.2023), с которой планируется передача полномочий, объем межбюджетных трансфертов передаваемых на 2023 год, составляет 2/12 от годового объема финансового обеспечения передаваемых полномочий и составляет 125,9 тыс.руб.

**НР<sub>мз</sub>** – норматив расходов на материальные затраты, включает расходы на обеспечения оргтехникой, мебелью, канцелярскими товарами, комплектующими к ПК, программным обеспечением, заправку картриджей.

Таким образом, объем межбюджетных трансфертов Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по передаче полномочий муниципальному образованию Темрюкский район в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, составляет:

$$O_{MT} = 125,9 \text{ тыс.руб.} * 0,0667 + 0 * 0,0667 = 8,3 \text{ тысяч рублей } 00 \text{ копеек.}$$

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

С. А. Плетнев

«    »

2023 г.



Глава муниципального образования Темрюкский район

Ф. В. Бабенков

«    »

2023 г.



Приложение 2

к соглашению № 22-19-248/23

о передаче администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район к осуществлению части полномочий  
по решению вопросов местного значения  
Фонталовского сельского поселения  
Темрюкского района в части принятия  
решения о сносе самовольной постройки,  
решения о сносе самовольной постройки  
или приведении ее в соответствие с  
установленными требованиями

### РАСЧЕТ за 2024 год

**ежегодного объема межбюджетных трансфертов по передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями**

Объем межбюджетных трансфертов поселения рассчитывается по формуле:

$O_{MT} = NP_{OT} * D_{OB} + NP_{MZ} * D_{OB}$ , где

$O_{MT}$  – объем межбюджетных трансфертов;

$NP_{OT}$  – норматив расходов на оплату труда сотрудника (1,0 ставки);

$NP_{MZ}$  – норматив расходов на материальные затраты;

$D_{OB}$  – доля жителей Фонталовского сельского поселения Темрюкского района к общему числу жителей муниципального образования Темрюкский район.

Доля жителей Фонталовского сельского поселения к общему числу жителей муниципального образования Темрюкский район равна:

$D_{OB} = 5598/83918 = 0,0667$ .

Таким образом, объем межбюджетных трансфертов Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по передаче полномочий муниципальному образованию Темрюкский район в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, составляет:

$O_{MT} = 788,6 * 0,0667 + 11 * 0,0667 = 53,3$  (пятьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

С.А. Плетнев

«

2023 г.



Глава муниципального образования Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

2023 г.

