

Заключение о результатах публичных слушаний

«10» марта 2017 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 209).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 209 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:335, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 195А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазин»;

2) земельного участка площадью 2137 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:1004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 1В/1, имеющего вид разрешённого использования «гостиницы, мотель, общежития иное временное жилье» на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 13 февраля 2017 года № 209 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 10.20 часов 10 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального

образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 209 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:335, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 195А, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазин»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:335 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) включает: условно разрешенные виды использования земельного участка: - «магазины 4.4» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/10000 кв.м; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:335, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 195А, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазин»	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тамрюкский район Рыбченко О.С.

2.	<p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 2137 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:1004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 1В/1, имеющего вид разрешённого использования «гостиницы, мотель, общежития иное временное жильё» на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»</p>	<p>2.1</p> <p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 2137 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:1004 находится в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2) включает: условно разрешённый вид использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «среднеэтажная жилая застройка 2.5» - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка-500/50000 кв.м;</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м; - максимальное количество надземных этажей – 5 этажей; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2137 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:1004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 1В/1, имеющего вид разрешённого использования «гостиницы, мотель, общежития иное временное жильё» на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» возможно,</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка , главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
----	--	--	---

		что не противоречит действующему законодательству.	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:335, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 195А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазин»;

2) земельного участка площадью 2137 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:1004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 1В/1, имеющего вид разрешённого использования «гостиницы, мотель, общежития иное временное жильё» на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева