



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2025

№ 240

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюковского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» (далее – Проект решения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений: с 17 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 24 февраля 2025 г. по 6 марта 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 24 февраля 2025 г. по 28 февраля 2025 г. и с 3 марта 2025 г. по 6 марта 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 12.02.2025 № 230

Проект решения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8**

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от \_\_\_\_\_  
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

2. Установить вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8.

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район

Д.С. Каратеев

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 12.02.2025 № 230

## СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:738 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, поселок Веселовка, проезд Вольный, з/у 8**

Мануйлова  
Светлана Анатольевна - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Андрусенко  
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева  
Ольга Владимировна - главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Золотарева  
Лариса Александровна - исполняющий обязанности главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Каминская  
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Пастернак  
Ольга Владимировна

- начальник отдела юридического обеспечения  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова