

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Сенного сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

14 ноября 2024 г.

г. Темрюк

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 октября 2024 г. № 1704 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 г. № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях** – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Организатор общественных обсуждений** - комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 октября 2024 г. № 1704 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 сентября 2024 г. № 1352 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях** – 3 человека.

**Заключение о результатах общественных обсуждений** подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 12 ноября 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений,

постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1.	<p>ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» представитель по доверенности Буракова Ольга Николаевна, Крюков Андрей Валерьевич</p>	<p>Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:25 к территориальной зоне П-5, так как в настоящее время он расположен в территориальной зоне П-2, в связи с необходимостью изменения вида разрешенного использования на «Недропользование» с предельным размером земельного участка 5000/700000 м.кв.</p>	<p>Нецелесообразно учесть. Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 сентября 2024 г. № 1352 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» инициирована процедура подготовки проекта внесения изменений в часть III. «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Настоящим Проектом не предусмотрено внесение изменений в часть II. «Карта градостроительного зонирования», в связи с чем внести изменения в карту градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:25 не представляется возможным.</p>

**Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:**

1. Комиссия признает общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации

(далее – ГрК РФ), состоявшимися.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, откорректированный с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 ГрК РФ.

Председатель комиссии



С.А. Мануйлова

Секретарь комиссии



Н.М. Каминская

Пронумеровано-пронумеровано  
25 ( двадцать пять ) листов

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Сенного  
сельского поселения Темрюкского района

Краснодарского края  
« 19 » 11 2024 г.



Каминская Н.М.  
(расшифровка подписи)

(подпись)