



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2017

№ 246

ст-ца Курчанская

О внесении изменений в постановление администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 30 октября 2015 года № 437 «Об утверждении муниципальной программы Курчанского сельского поселения Темрюкского района «Управление и контроль за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2016-2018 годы»

В соответствии с постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 30 октября 2015 года № 410 «Об утверждении Порядка разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ Курчанского сельского поселения Темрюкского района», постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 30 октября 2015 года № 412 «Об утверждении Порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ Курчанского сельского поселения Темрюкского района», в связи с уточнением перечня мероприятий, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 30 октября 2015 года № 437 «Об утверждении муниципальной программы Курчанского сельского поселения Темрюкского района «Управление и контроль за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2016-2018 годы»:

1) приложение «Муниципальная программа «Управление и контроль за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2016-2018 годы» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Общему отделу (Шевченко) официально опубликовать настоящее постановление.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Курчанского сельского поселения

Темрюкского района

от 25.09.2017 № 246

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление и контроль за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, на 2016-2018 годы»

Наименование Программы	«Управление и контроль за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, на 2016-2018 годы» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
Координатор программы	Начальник отдела землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района
Исполнитель Программы	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
Цели Программы	-повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Курчанскому сельскому поселению Темрюкского района: -повышение эффективности содержания и обслуживания муниципального имущества. -содержание объектов имущества в технически исправном состоянии.
Задачи Программы	-изготовление технической документации на объекты инженерной инфраструктуры в границах Курчанского сельского поселения Темрюкского района с целью их постановки на кадастровый учет и получения правоустанавливающих документов; - оценка рыночной стоимости бесхозных объектов с целью учета их в Реестре муниципального имущества Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

	<ul style="list-style-type: none"> - проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Курчанского сельского поселения Темрюкского района; - кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих предоставлению физическим и юридическим лицам на праве аренды, собственности; - оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности - расходы связанные с ликвидацией МАУ «Коммунсервис» в т.ч.: выплата выходных пособий, компенсационных выплат за неиспользованный отпуск с начислениями, нотариальные и пр. расходы. - осуществление контроля за использованием муниципального имущества.
<p>Перечень целевых показателей Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проведение межевых и кадастровых работ с постановкой на кадастровый учет земельных участков, подлежащих предоставлению физическим и юридическим лицам на праве аренды, собственности, в том числе межевые работы кладбищ, шт.; - выполнение технических и кадастровых паспортов на сети водоснабжения и водоотведения, % - отчет о рыночной стоимости бесхозных объектов, шт.; - отчет о рыночной стоимости земельных участков или о размерах арендной платы муниципального имущества и земельных участков; - оформление кадастровых паспортов и свидетельств на право собственности на объекты муниципальной собственности; - своевременная оплата коммунальных услуг %, оплата услуг по техническому обслуживанию газового оборудования; - ликвидация МАУ «Коммунсервис», %; - проведение аудита и сопутствующих аудиту услуг МУП «ЖКХ – Курчанское» - капитальный ремонт здания КБО
<p>Этапы и сроки реализации Программы</p>	<p>2016 -2018 годы</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 4 825,5 тыс. руб., в том числе: 2016 год – 1174,5 тыс. руб., за счет средств</p>

		бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района; 2017 год – 3 143,3 тыс. руб., в том числе: - за счет средств бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района – 1246,0 тыс. руб.; - за счет прочих межбюджетных трансфертов из бюджета МОТР - 1 897,3 тыс. руб. 2018 год – 507,7 тыс. руб., за счет средств бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района
Контроль выполнением программы	за	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района; Совет Курчанского сельского поселения Темрюкского района

I. Характеристика текущего состояния муниципального имущества и земельных ресурсов Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

В целях соблюдения требований федерального законодательства о составе муниципального имущества Курчанского сельского поселения Темрюкского района важной задачей является оптимизация состава муниципальной собственности, которая достигается путем осуществления мероприятий по разграничению муниципального имущества, перераспределению муниципального имущества в частную собственность, продаже имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Оптимизация публичного имущества, предполагающая возмездный характер его отчуждения, способствует решению задачи повышения доходной части бюджета.

Эффективное использование муниципального имущества заключается в обеспечении осуществления функций поселения, а также его вовлечении в хозяйственный оборот, сокращение расходов бюджета на содержание муниципального имущества и увеличении дохода от его использования, повышение информативности сведений в реестре муниципального имущества, увеличении количества объектов, сокращении количества объектов бесхозяйного имущества, а также увеличении количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью

деятельности администрации поселения по решению экономических и социальных задач.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по некоторым объектам реестра.

В сфере управления за муниципальным имуществом и земельными ресурсами поселения существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

- наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Курчанского сельского поселения Темрюкского района не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых постановка на кадастровый учет не проведена;

- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы

- отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

- обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.)

Программа направлена на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества. В рамках программы обеспечивается комплексное решение проблем учета, паспортизации, оценки муниципального имущества. Изготовление технической документации позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить регистрацию прав на объекты муниципального имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Муниципальная программа «Управление и контроль за муниципальным

имуществом и земельными ресурсами на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, на 2016-2018 годы» направлена на:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципального имущества;

- усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в реестре Курчанского сельского поселения Темрюкского района, переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

- повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами (земельными участками неразграниченной государственной собственности)

Решение указанных проблем посредством разработки Муниципальной программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом и земельными ресурсами, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселения.

II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы.

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Курчанскому сельскому поселению Темрюкского района:

- повышение эффективности содержания и обслуживания муниципального имущества.

- содержание объектов имущества в технически исправном состоянии.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи управления собственностью:

- изготовление технической документации на объекты инженерной инфраструктуры в границах Курчанского сельского поселения Темрюкского района с целью их постановки на кадастровый учет и получения правоустанавливающих документов;

- оценка рыночной стоимости бесхозных объектов с целью учета их в Реестре муниципального имущества Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

- проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

- кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих предоставлению физическим и юридическим лицам на праве аренды, собственности;

- оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;

- расходы связанные с ликвидацией МАУ «Коммунсервис» в т.ч.: выплата выходных пособий, компенсационных выплат за неиспользованный отпуск с начислениями, нотариальные и пр. расходы.

- осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

Сроки реализации Программы - 2016 – 2018 годы.

Основной выгодой от реализации муниципальной программы является прибавление имущественного комплекса как экономической основы местного самоуправления, осуществляемого в границах муниципального образования Темрюкский район

Программа предусматривает 3 этапа реализации мероприятий: 2016 год, 2017 год, 2018 год.

III. Перечень мероприятий Программы.

Перечень основных мероприятий Программы с указанием объемов финансирования представлены приложениями.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы.

IV. Обоснование ресурсного обеспечения

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Объем расходов утверждается решением Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет **4 825,5 тыс. руб.**, в том числе:

2016 год – **1 174,5 тыс. руб.**;

2017 год – **3 143,3 тыс. руб.**;

2018 год – **507,7 тыс. руб.**

Источником финансирования Программы являются:

- бюджет Курчанского сельского поселения Темрюкского района – **2 928,2 тыс. руб.**;

- прочие межбюджетные трансферты из бюджета МОТР – **1 897,3 тыс. руб.**

Объем финансирования может меняться при внесении изменений в бюджет поселения.

Расчет объема финансирования Муниципальной программы произведен на основании данных, полученных от производителей работ и услуг.

V. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Показателями социально-экономической эффективности являются:

-увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;

-увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано.

VI. Перечень целевых показателей Программы

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	Проведение межевых и кадастровых работ с постановкой на кадастровый учет земельных участков, подлежащих предоставлению физическим и юридическим лицам на праве аренды, собственности, в том числе межевые работы кладбищ, шт.	15	7	0
2	Выполнение технических и кадастровых паспортов на сети водоснабжения и водоотведения, %	0	80	20
3	Отчет о рыночной стоимости бесхозных объектов, шт.	0	0	0
4	Отчет о рыночной стоимости земельных участков или о размерах арендной платы муниципального имущества и земельных участков.	1	0	1
5	Оформление кадастровых паспортов и свидетельств на право собственности на объекты муниципальной собственности	2	5	1
6	Своевременная оплата коммунальных услуг %, оплата услуг по техническому обслуживанию газового оборудования	100	100	100
7	Ликвидация МАУ «Коммунсервис», %	100	0	0
8	Проведение аудита и сопутствующих аудиту услуг МУП «ЖКХ – Курчанское»	0	1	1
9	Капитальный ремонт здания КБО, %	0	100	0

VII. Механизм реализации Программы

Общее руководство реализацией мероприятий Программы и контроль за их выполнением осуществляет заказчик Программы.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы регламентируется решением Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с

Федеральным законом 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Внесение изменений и дополнений в действующую Программу осуществляется заказчиком в установленном порядке.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы - управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Начальник отдела землеустройства и управления
муниципальной собственностью



О.П. Мацакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе

«Управление и контроль за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, на 2016-2018 годы»

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.)			Источник финансирования	Ожидаемый результат	Исполнитель мероприятий
		2016 год	2017 год	2018 год			
1	2	4	5	6		7	8
1.	Изготовление технической документации на объекты инженерной инфраструктуры в границах Курчанского сельского поселения Темрюкского района с целью их постановки на кадастровый учет и получения правоустанавливающих документов	0,0	636,0	50,0	местный бюджет	Выполнение технических и кадастровых паспортов на сети водоснабжения и водоотведения	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
2.	Оценка рыночной стоимости бесхозяйных объектов с целью учета их в Реестре муниципального имущества Курчанского сельского поселения Темрюкского района				местный бюджет	Отчет о рыночной стоимости бесхозяйных объектов	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
3.	Проведение оценки рыночной стоимости или размера арендной	16,5		16,5	местный бюджет	Отчет о рыночной стоимости земельных участков или о	Администрация Курчанского сельского

	платы муниципального имущества и земельных участков.							размерах арендной платы муниципальной имущества и земельных участков.	поселения Темрюкского района
4.	Оформление правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности	181,9	183,0	10,0	местный бюджет			- проведение межевых и кадастровых работ с постановкой на кадастровый учет земельных участков, подлежащих представлению физическим и юридическим лицам на праве аренды, собственности, в том числе межевые работы кладбищ; - оформление кадастровых паспортов и свидетельств на право собственности на объекты муниципальной собственности.	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
6.	Расходы связанные с ликвидацией МАУ «Коммунсервис» в т.ч.: выплата выходных пособий, компенсационных выплат за неиспользованный отпуск с начислениями, нотариальные и пр. расходы.	818,8	0,0		местный бюджет			Ликвидация МАУ «Коммунсервис» Курчанского сельского поселения Темрюкского района	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
7.	Содержание муниципального имущества	157,2	297,0	331,2	местный бюджет			Оплата коммунальных услуг и услуг по ТО газового оборудования: - за здание КБО по ул. Красная, 122 в ст. Курчанская; - за здание пром. базы водоканала (ул. Славянская пос. Светлый Путь Ленина)	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района

				1 897,3		прочие межбюджетные трансферты из бюджета МОТР	Капитальный ремонт кровли, внутренних помещений и фасада здания КБО (ст. Курчанская, ул. Красная, 122)	
8.	Осуществление контроля за использованием муниципального имущества	0,0	130,0	100,0			Проведение аудита и сопутствующих аудитов услуг МУП «ЖКХ – Курчанское»	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
	Итого	1 174,5	3 143,3	507,7				

Начальник отдела землеустройства
и управления муниципальной собственностью



О.П. Мацакова