

Заключение о результатах публичных слушаний

«9» апреля 2018 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Вопросы публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 1384 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:81, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 705 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2а, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 732 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:179, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2б, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 726 кв.м с

кадастровым номером 23:30:0603001:180, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2в, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 14 марта 2018 года № 251 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения (опубликования) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проекты решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, размещены (опубликованы) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в 14:30 часов, 9 апреля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 4 от 9 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 13 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1384 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:81, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	1.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>Земельный участок площадью 1384 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:81 имеет разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>На рассматриваемом земельном участке фактически расположен четырехквартирный жилой дом:</p> <p>На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 28 июня 2000г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2000 № 23-01.44-2.4.2000-923, собственником квартиры, площадь: общая 70,4 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, д. 7, кв. 1, является Тарасова Наталья Евгеньевна.</p> <p>На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 28 июня 2000г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2000 № 23-01.44-2.4.2000-924, собственником квартиры, площадь: общая 71,5 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, д. 7, кв. 2, является Тарасов Александр Иванович.</p> <p>На основании Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права от 02.11.2016г. собственником помещения, назначение: жилое, площадь: общая 64,7 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, № 7, кв. 3 является Данилова Ольга Викторовна.</p> <p>На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 03.09.2010г., запись в</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		<p>Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2010 № 23-23-44/001/2010-837, квартира, назначение: жилое, площадь: общая 81 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, № 7, кв. 4, находящейся в общей долевой собственности, собственником 1/2 является Сотникова Татьяна Анатольевна.</p> <p>На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 03.09.2010г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2010 № 23-23-44/001/2010-839 квартира, назначение: жилое, площадь: общая 81 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, д. 7, кв. 4, находящейся в общей долевой собственности, собственником 1/4 является Борищук Владимира Анатольевича.</p> <p>На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 03.09.2010г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2010 № 23-23-44/001/2010-839, квартира, назначение: жилое, площадь: общая 81 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, № 7, кв. 4, находящейся в общей долевой собственности, собственником 1/4 является Борищук Анатолия Анатольевича.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1384 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:81 расположен в территориальной зоне размещения застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в</p>	
--	--	--	--

		<p>малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/ для запрашиваемого вида разрешённого использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – до 50000 кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,</p> <p>бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа,</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м</p> <p>Максимальный процент застройки участка 60%.</p> <p>На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1384 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:81, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, рекомендации либо предложения.	Заместитель председателя

		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	<p>оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
2.	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 705 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2а, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка».</p>	2.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права 23-АН 211786 от 15.09.2014г. земельный участок находится в собственности, разрешенный вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 705 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:0019 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>

		<p>района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 кв. м. Минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 705 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2а, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, рекомендации либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства
2.3		Вопросы и возражения не поступили.	

3	<p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 732 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:179, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2б, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».</p>	3.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права 23-АН 211783 от 15.09.2014г. земельный участок находится в собственности, разрешённый вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 732 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:179 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20%</p>	<p>тца, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
---	--	-----	---	---

		<p>общей площади помещений дома) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 732 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:179, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2б, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
4	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 726 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:180, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца	<p>4.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права 23-АН 211782 от 15.09.2014г. земельный участок находится в собственности,</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид</p>
3.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, рекомендации либо предложения.	
3.3		Вопросы и возражения не поступили.	

<p>Тамань, ул. Лермонтова, 2в, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».</p>	<p>разрешённый вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 726 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:180 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 726 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:180, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул.</p>	<p>использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
---	---	---

		Лермонтова, 2в, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
4.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, рекомендации либо предложения.		Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
4.3	Вопросы и возражения не поступили.		
4.4	Хочу пояснить что, три земельных участка с кадастровыми номерами 23:30:0603001:19, 23:30:0603001:179, 23:30:0603001:180, принадлежащие на праве собственности Стороженко Сергею Семеновичу, являются смежными и предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» в отношении данных земельных участков необходимо для их дальнейшего объединения.		
4.5	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, рекомендации либо предложения.		Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и
4.6	Вопросы и возражения не поступили.		
			Представитель заявителя Савин Сергей Александрович (по доверенности № 78АА9494165 от 10 сентября 2015 г. от гр. Стороженко С.С.)

				градостроительс тва, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении:

земельного участка площадью 1384 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:81, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

земельного участка площадью 705 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2а, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельного участка площадью 732 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:179, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2б, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»;

земельного участка площадью 726 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:180, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2в, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Заместитель председателя оргкомитета


И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета


Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
12 (всего листов) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельной участка
«08.09.2018»



Н.Е. Асқаролышев
(рашироробка подписи)
(подпись)