



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2024

№ 1810

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» III этап – Строительство станций необщего пользования «Волна» и «ТООЗ – Сортировочная»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заявление Акционерного общества «Тольяттиазот» (далее – АО «ТООЗ»), в лице представителя по доверенности Штанько Оксаны Алиевны, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-14-18674/24 – 16.10.24, п о с т а н о в л я ю:

1. АО «ТООЗ»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» III этап – Строительство станций необщего пользования «Волна» и «ТООЗ – Сортировочная», в соответствии с генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 (в редакции решения

L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 6 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 497), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» III этап – Строительство станций необщего пользования «Волна» и «ТООЗ – Сортировочная» (приложение 1); Задаaniem на выполнение инженерно – геодезических изысканий (приложение 2); техническим заданием на выполнение инженерно – геологических изысканий по объекту: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» III этап – Строительство станций необщего пользования «Волна» и «ТООЗ – Сортировочная» (приложение 3); графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» III этап – Строительство станций необщего пользования «Волна» и «ТООЗ – Сортировочная».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

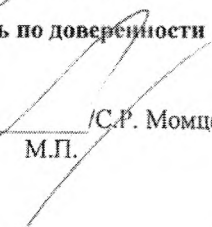
Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.11.2024 № 1810

УТВЕРЖДАЮ
Представитель по доверенности

/С.Р. Момцемлидзе/
М.П.



СОГЛАСОВАНО

ИП Гузов Иван Олегович


/И.О. Гузов/
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» III этап – Строительство станций необщего пользования «Волна» и «ТОАЗ – Сортировочная»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания
2.	Наименование документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» III этап – Строительство станций необщего пользования «Волна» и «ТОАЗ – Сортировочная»
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку градостроительной документации, статьи 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Заказчик (застройщик)	ПАО «Тольяттиазот»
6.	Площадь проектирования	Ориентировочная площадь 182,73 га
7.	Разработчик градостроительной документации	ИП Гузов И.О.
8.	Место расположения объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение Темрюкского района
9.	Цели и задачи проекта	Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе: - для выделения элементов планировочной структуры; - для установления границ земельных участков; - для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта. - установление красных линий (при необходимости).
10.	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Лесной кодекс Российской Федерации. 6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 8. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 9. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». 10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об

- объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
 13. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
 14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
 15. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.
 16. Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».
 17. Стратегия социально - экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года.
 18. Стратегия (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).
 19. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».
 20. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
 21. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержания документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
 22. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».
 23. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20".
 24. Генеральный план Таманского сельского поселения, утвержденный решением I сессии от 25.07.2023 года № 445 О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии

		<p>Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района».</p> <p>25. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения, утвержденные решением I сессии от 25.07.2022 г. № 446 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района».</p> <p>26. Распоряжение Федерального агентства морского и речного флота (Росморречфлот) от 09.10.2018 года № НЖ-343-р «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань» с приложением утвержденной документации по планировке территории в формате *.dwg, а также на бумажном носителе в полном объеме. (в утвержденной редакции).</p> <p>27. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>28. Информация, содержащаяся в ГИСОГД в полном объеме, определенном статье 56 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>29. Схема границ проектируемой территории.</p> <p>30. Инвестиционный план АО «Тольяттиазот»</p> <p>Другие нормативные правовые акты, необходимые для учета при разработке градостроительной документации.</p>
11.	Исходные данные	<p>Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 10 и инженерные изыскания.</p> <p>Оси, полоса отвода линейных объектов.</p> <p>Конструктивные и планировочные решения линейных объектов.</p>
12.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	<p>Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>Инженерно-экологические изыскания.</p> <p>Археологические исследования, в составе необходимом для получения положительного заключения от управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402, а также в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 11.</p>
13.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Инженерные изыскания предоставляются Заказчиком в объеме предусмотренном п.12.
14.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Подрядчику, в объеме необходимом для разработки документации по планировке территории.
15.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	Выполнить разработку проекта планировки и проекта межевания в соответствии со ст. 41 - 46 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с постановлением правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
16.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении.
17.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях 1 экз. - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в

		формате *.pdf) 1 экз. 2. После утверждения документации по планировке территории: Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме: - на бумажных носителях - 1 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) - 1 экз.
18.	Основные этапы разработки и предоставления документации по планировке территории:	<ul style="list-style-type: none"> • Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории. • Второй этап: сдача документации по планировке территории Заказчику.
19.	Срок окончания работ	В соответствии с договором
20.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены путем подготовки дополнительного документа по отдельному соглашению сторон.

Заказчик:
Представитель по доверенности:



С.Р. Момцемлидзе

Подрядчик:

И.О. Гузов

И.О. Гузов

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.11.2024 № 18/10

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального
директора по организации изысканий
АО «Ленгипротранс»
В. В. Разманов

" _____ 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель проекта
по строительству порта
АО «ТОАЗ»
Р. В. Габитов

" _____ 2024 г.

Задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	«Реконструкция станции ТОАЗ»
№ договора	12050/06
Заказчик	АО «ТОАЗ»
Проектная организация	АО «Ленгипротранс»
Позиция	001 Инженерно-геодезические изыскания
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Объем проектных работ	Проектная документация. Рабочая документация.
4. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом изыскательских работ является ст. ТОАЗ и участок соединительного пути ст. ТОАЗ – ст. Волна.
5. Цели и виды инженерных изысканий	Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов необходимых для разработки проектной и рабочей документации реконструкции ст. ТОАЗ с учетом перспективного развития железнодорожной инфраструктуры и примыкания соединительного пути ст. ТОАЗ – ст. Волна
6. Данные о местоположении, границах и площадях топографической съемки.	Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров Общая протяженность участка работ – 8.4 км. Площадь топографической съемки (1:500) – 11.3 га Площадь топографической съемки (1:1000) – 268.7 га. Схема участка работ (1:70000) с границами топографической съемки приведена в приложении 1.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания (топографические работы) и оформление полевых материалов.	СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, ГКИНП-02-262-02, ГКИНП-02-033-82, ВСН 208-89, ГОСТ 21.702-2013, ГОСТ 21.204-2020, ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2021, СТО 2.4-19-19.
8. Сведения о ранее выполненных изысканиях	1. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Подъездной железнодорожный путь к порту «АМОТОАЗ» выполнены АО «Ленгипротранс» в 2005 году; 2. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного

	<p>комплекса аммиака в морском порту Тамань РФ, Краснодарский край, Темрюкский район», выполненные ООО «ТрансПроект» в 2022 году;</p> <p>3. Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» I Этап - Строительство станции необщего пользования ТОАЗ, выполненные АО «Ленгипротранс» в 2023 году.</p>
9. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Получить разрешение на производство работ на территории действующего предприятия АО «ТОАЗ».
10. Работы подготовительного этапа	<p>10.1 Составление программы изысканий;</p> <p>10.2 Составление предварительной сметы;</p> <p>10.3 Оформление разрешений на выполнение работ;</p> <p>10.4 Организация полевых работ.</p>
11. Работы полевого этапа	<p>11.1 Рекогносцировка участка работ;</p> <p>11.2 Обследование пунктов опорной геодезической сети (ОГС), выполнение контрольных измерений;</p> <p>11.3 Съёмка плана и профиля недействующего соединительного пути;</p> <p>11.4 Топографическая съёмка масштаба 1:500 и 1:1000 на участке работ в заданных границах;</p> <p>11.5 Съёмка подземных коммуникаций;</p> <p>11.6 Получение согласований положения инженерных сетей в эксплуатирующих организациях.</p>
12. Работы камерального этапа	<p>12.1 Обработка результатов полевых измерений;</p> <p>12.2 Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 и 1:1000 с высотой сечения рельефа 0.5 м;</p> <p>12.3 Создание продольного профиля по соединительному пути;</p> <p>12.4 Составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.</p>
13. Сведения о принятой системе координат	Система координат – МСК-23 (зона 1).
14. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г.
15. Требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций	Съёмку выходов на поверхность подземных инженерных коммуникаций выполнить при топографической съёмке. Поиск и съёмку скрытых подземных коммуникаций выполнить с использованием трубокабелеискателя. Полноту нанесения на план подземных и надземных коммуникаций заверить в службах, эксплуатирующих эти коммуникации.
16. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (п. 5.1.17 – п. 5.1.19).
17. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	<p>В результате выполнения инженерно-геодезических работ комиссии должны быть представлены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полевые журналы; Технический отчет с текстовыми и графическими приложениями; Текстовые приложения: <ul style="list-style-type: none"> • копия технического задания на выполнение проектных работ; • копия задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий; • копия программы инженерно-геодезических изысканий; • копия свидетельств о поверках геодезической аппаратуры; • ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети (ОГС); • ведомость контрольных измерений на пунктах ОГС; • ведомость кривых; • ведомость пересекаемых водотоков; • ведомость пересекаемых автодорог; • ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций;

	<ul style="list-style-type: none"> • ведомость согласования инженерных коммуникаций; • копия акта по результатам контроля и приемки полевых работ; • копия акта о приемке материалов изысканий. <p>Графические приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • картограмма выполненных работ; • продольный профиль по соединительному пути ст. ТОАЗ – ст. Волна; • инженерно-топографические планы площадок на участке ст. ТОАЗ – ст. Волна масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.; • инженерно-топографические планы площадок на участке ст. ТОАЗ – ст. Волна масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м. <p>Оформление материалов выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021.</p>
18. Дополнительные требования к производству отдельных видов работ	Требование к ИЦММ – отображение характерных элементов рельефа произвести с использованием структурных линий.
19. Охрана окружающей среды	Соблюдение требований нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности. Обеспечение предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и т.п.
20. Охрана труда	Соблюдать правила нормативных документов по охране труда: СТП 3014.01-2023, СТП 3014.02-2017, СТП 3014.03-2021, СТП 3014.04-2021, СТП 3014.05-2022, СТП 3014.06-2022, СТП 3014-07-2022.
21. Организация изысканий	Партия обеспечена: геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме. База партии располагается в станице Тамань, Краснодарского края.
22. Сроки выполнения работ	Согласно графика производства работ.
23. Приложения	1.Схема участка работ с границами съемки

Начальник ОЖД

А. Д. Несмелов

СОГЛАСОВАНО:

Гл. инженер проекта

С. В. Кульков

Гл. специалист по генплану ОПС

Л. Е. Фоменок

Гл. специалист ПОС

Д. Н. Гутор

Гл. специалист ОУС

М. Н. Румянцева

Гл. специалист СЦБ

П. В. Барильченко

Руководитель группы ОЭ

А. А. Шибанов

Гл. специалист ОЖД

Д. В. Ежов

Гл. специалист по инженерным изысканиям ТО

И. А. Князюк

КОНДРАТЬЕВ И. В.
Гл. Инженер
по строительству

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.11.2024 № 1840

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» - III этап – Строительство станций необщего пользования Волна и ТОАЗ-Сортировочная»

1. Наименование объекта	«Железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань» - III этап – Строительство станций необщего пользования Волна и ТОАЗ-Сортировочная»
2. Застройщик	ПАО ТОАЗ
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Генеральная подрядная организация	АО «Ленгипротранс»
5. Исполнитель изысканий	
6. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманский полуостров
7. Источник финансирования	Собственные средства ПАО «ТОАЗ»
8. Стадия проектирования	Основные проектные решения
9. Виды и цели инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания, обеспечивающие получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории необходимых для установления функциональных зон и определения планируемого размещения объектов.
10. Идентификационные сведения об объекте	По классификатору объектов капитального строительства по их назначению (Минстрой 928/пр): 04.04.001.001 – железнодорожный путь необщего пользования. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: пути необщего пользования. Объект является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения, необходимые для эксплуатации.

	<p>Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: в зданиях есть помещения с постоянным пребыванием людей.</p>
<p>11. Краткая техническая характеристика объекта</p>	<p>В объём проектирования входит:</p> <p>Станция Волна. Станция ТОАЗ - Сортировочная. Соединительный путь между станциями ТОАЗ и ТОАЗ - Соединительный путь между станцией ТОАЗ - Сортировочная и Волна</p>
<p>12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых в результате инженерных изысканий</p>	<p>В соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РФ</p>
<p>13. Состав инженерных изысканий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологическая рекогносцировка; - бурение инженерно-геологических скважин; - опробование грунтов и воды; - лабораторные исследования образцов грунтов (виды и объемы исследований грунтов могут корректироваться, исходя из фактического инженерно-геологического разреза); - лабораторные исследования проб воды; - камеральная обработка материалов полевых работ и лабораторных исследований; - составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016
<p>14. Сведения о принятой системе координат и высот</p>	<p>Система координат: МСК-23(1). Система высот: Балтийская 1977г</p>
<p>Особые или дополнительные требования к выполнению изысканий или качеству отчетных материалов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - программа инженерно-геологических изысканий составляется исполнителем и предоставляется Заказчику для согласования до начала проведения полевых работ; - изыскания выполняются в зоне действующих путей в условиях движения поездов и с предоставлением «окон» без значительных перерывов в движении поездов; - изыскания вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ВЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности; - начало полевых инженерно-геологических изысканий регистрируется в ПЧ; - точки бурения и проведения полевых методов исследования грунтов согласовываются с владельцами инженерных сетей; - Сейсмичность района принимается по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических

	<p>районах» карте А и результатам сейсмического микросейсмрайонирования.</p> <p>– Исполнителем осуществляется фотофиксация: изображения (цифровые файлы), на которых отражена и однозначно читается достоверная, объективная информация по проходке горных выработок (скважины, шурфы, закопушки) и выходу керна при производстве инженерно-геологических изысканий, с обязательной фиксацией изображений стандартом EXIF (дата и время бурения и географические координаты (геометка)) для возможности дальнейшей обработки, производства анализа, печати и размещения на электронном картографическом ресурсе.</p> <p>– инженерно-геологические разрезы формируются либо в ПК Топоматик Robur, либо наносятся на чертежи профилей, предоставляемые заказчиком, с соблюдением соответствующих требований к информационной модели геологии (Приложение Б). Оформленные чертежи разрезов по результатам работ должны быть переданы заказчику в соответствующих форматах. Данные по колонкам заносятся в ПК ОИГ предоставляемый Заказчиком;</p> <p>– Данные ПК ОИГ и оформленные чертежи разрезов по результатам работ должны быть переданы заказчику в соответствующих форматах;</p> <p>– Исполнителем осуществляется защита своей части отчетной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и выполняется её корректировка по замечаниям государственной экспертизы и согласующих организаций</p> <p>– электронная версия документации должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Допускается использование информационно-удостоверяющих листов (ИУЛ) при наличии электронной подписи главного инженера проекта подрядной организации</p>
<p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<ul style="list-style-type: none"> - СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила для производства работ; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства (части I-III, V, VI); - СП 35.13330.2011 Мосты и трубы; - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений; - СП 24.13330.2021 Свайные фундаменты; - СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений; - ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации; - ГОСТ 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ 2.051-2013 Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения; - другие нормативные документы, действующие на территории субъекта РФ; - локальные нормативные акты и инструкции

Охрана труда	СТП 3014-01-2023, СТП 3014-03-2021, СТП 3014-04-2023
Перечень представляемых материалов и требования к ним	<p>Заказчику предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации; - Ведомость объемов работ, на основе которых составлены сметные расчеты. <p>Оформление документации в бумажном виде выполняется в соответствии с ГОСТ Р 21 101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Оформление документации в электронном виде выполняется согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».</p> <p>Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утверждёнными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.</p> <p>Электронная версия технической документации представляется заказчику в формате pdf и в редактируемом формате: текстовая часть в формате doc, графическая часть в формате dwg.</p> <p>Количество экземпляров, передаваемых заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p>
16. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору.

Приложение А

Схема участка работ 1:1000

Приложение Б

Требования к модели геологии для субподрядных организаций

Приложение В

Регламент приёма-передачи результатов инженерно-геологических изысканий с фотофиксацией выполненных полевых работ

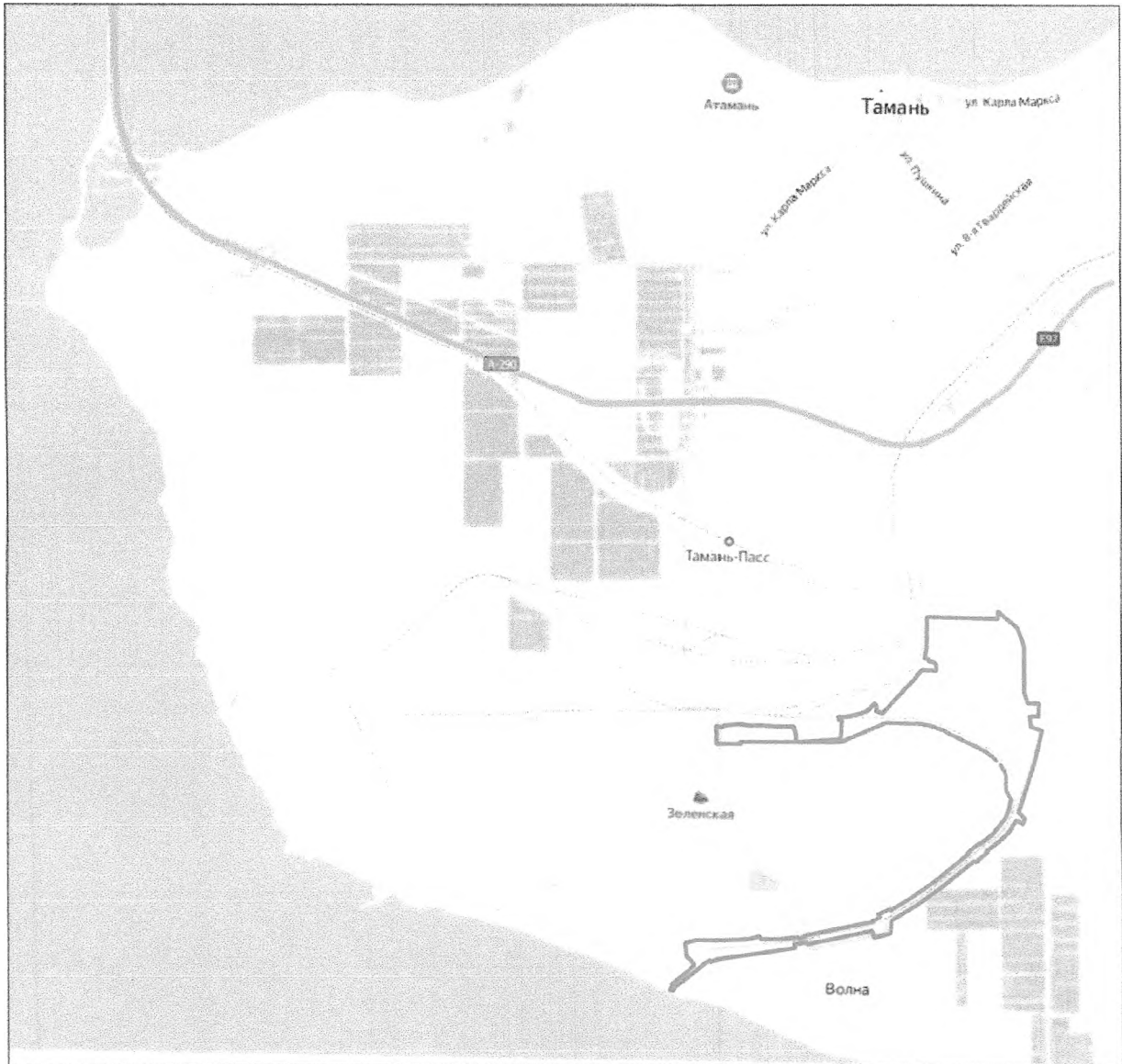
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.11.2024 № 1810

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**



№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	495049,47	1200960,88
2	495050,09	1201021,49
3	495050,51	1201061,86
4	495050,71	1201082,05
5	495050,77	1201087,10
6	495050,79	1201089,62
7	495050,80	1201090,88
8	495050,81	1201091,13
9	495048,73	1201091,13
10	495028,03	1201091,10
11	494696,72	1201090,59
12	494691,54	1201090,58
13	494688,95	1201090,58
14	494688,79	1201090,58
15	494688,71	1201090,58
16	494688,67	1201090,58
17	494688,65	1201090,58
18	494688,64	1201090,58
19	494688,53	1201090,59
20	494688,32	1201090,61
21	494687,90	1201090,64
22	494684,50	1201090,96
23	494677,72	1201091,58
24	494664,15	1201092,83
25	494637,02	1201095,33
26	494582,75	1201100,33
27	494570,88	1201101,43
28	494563,87	1201102,44
29	494557,53	1201103,46
30	494551,20	1201104,53
31	494541,69	1201106,25
32	494532,18	1201108,10
33	494522,67	1201110,08
34	494513,16	1201112,18
35	494503,66	1201114,42
36	494494,16	1201116,79
37	494481,52	1201120,15
38	494468,91	1201123,75
39	494456,32	1201127,58
40	494443,78	1201131,64
41	494425,05	1201138,18
42	494406,43	1201145,23
43	494391,03	1201151,51
44	494375,75	1201158,15
45	494369,66	1201160,91

№ п/п	Координаты	
	X	Y
46	494360,58	1201165,14
47	494345,56	1201172,49
48	494330,68	1201180,19
49	494315,96	1201188,23
50	494301,42	1201196,60
51	494287,06	1201205,32
52	494272,90	1201214,35
53	494258,95	1201223,71
54	494245,21	1201233,38
55	494231,70	1201243,36
56	494218,43	1201253,64
57	494205,41	1201264,20
58	494192,65	1201275,04
59	494180,15	1201286,15
60	494167,93	1201297,52
61	494155,99	1201309,15
62	494144,34	1201321,01
63	494132,98	1201333,10
64	494121,93	1201345,41
65	494111,19	1201357,92
66	494098,72	1201373,20
67	494090,66	1201383,53
68	494080,87	1201396,60
69	494071,41	1201409,82
70	494062,29	1201423,20
71	494053,49	1201436,72
72	494047,37	1201446,52
73	494042,82	1201454,07
74	494041,94	1201456,20
75	494038,40	1201464,74
76	494024,28	1201498,88
77	493996,02	1201567,17
78	493937,96	1201721,66
79	493921,84	1201746,41
80	493920,07	1201750,68
81	493919,31	1201752,51
82	493908,21	1201764,86
83	493895,30	1201778,62
84	493882,05	1201792,14
85	493868,46	1201805,42
86	493854,53	1201818,43
87	493840,28	1201831,16
88	493825,70	1201843,61
89	493810,81	1201855,77
90	493795,62	1201867,61

№ п/п	Координаты	
	X	Y
91	493780,14	1201879,13
92	493764,38	1201890,32
93	493748,34	1201901,17
94	493732,04	1201911,67
95	493715,49	1201921,81
96	493698,71	1201931,58
97	493681,70	1201940,98
98	493664,48	1201949,99
99	493647,06	1201958,60
100	493629,45	1201966,82
101	493611,68	1201974,64
102	493593,74	1201982,05
103	493575,66	1201989,04
104	493557,45	1201995,61
105	493539,13	1202001,77
106	493520,70	1202007,50
107	493502,19	1202012,81
108	493483,61	1202017,69
109	493464,97	1202022,14
110	493446,29	1202026,17
111	493427,58	1202029,77
112	493408,86	1202032,94
113	493390,14	1202035,69
114	493371,43	1202038,02
115	493357,23	1202039,51
116	492964,00	1202138,28
117	492706,98	1202188,47
118	492452,23	1202234,16
119	492154,51	1202233,92
120	492152,03	1202338,95
121	492011,30	1202335,60
122	492015,96	1202236,69
123	491896,16	1202243,38
124	491854,10	1202377,85
125	491754,90	1202350,17
126	491505,67	1202291,24
127	491372,31	1202248,20
128	490930,37	1202108,07
129	490874,38	1202170,71
130	490802,07	1202144,80
131	490843,77	1202074,06
132	490722,61	1201993,11
133	490612,05	1201881,49
134	490508,07	1201734,16
135	490493,21	1201746,21
136	490381,85	1201616,45

№ п/п	Координаты	
	X	Y
137	490089,31	1201218,05
138	489724,87	1200657,17
139	489591,37	1200650,81
140	489540,10	1200469,45
141	489618,65	1200447,24
142	489472,60	1199718,94
143	489451,20	1199659,26
144	489359,73	1199516,61
145	489141,65	1199269,32
146	489039,45	1199190,86
147	488690,34	1198993,11
148	488754,41	1198879,99
149	489103,53	1199077,74
150	489223,90	1199134,30
151	489243,31	1199147,30
152	489229,56	1199089,41
153	489177,42	1198775,93
154	489119,40	1198441,33
155	489099,15	1198235,01
156	489076,80	1198088,80
157	489108,54	1198103,26
158	489201,25	1198150,51
159	489305,01	1198205,92
160	489326,70	1198169,48
161	489519,72	1199115,41
162	489557,77	1199327,53
163	489582,08	1199444,86
164	489573,79	1199448,48
165	489570,12	1199696,56
166	489692,64	1200326,84
167	489765,56	1200530,67
168	489845,61	1200664,34
169	489971,59	1200875,35
170	490082,22	1201033,77
171	490092,94	1201067,41
172	490071,00	1201084,98
173	490073,87	1201088,86
174	490081,90	1201082,90
175	490111,72	1201122,78
176	490103,74	1201128,80
177	490136,91	1201172,78
178	490146,59	1201184,67
179	490483,79	1201598,96
180	490548,27	1201677,18
181	490606,33	1201746,97
182	490655,77	1201806,41

№ п/п	Координаты	
	X	Y
183	490695,70	1201855,17
184	490745,48	1201906,80
185	490785,40	1201938,49
186	490821,22	1201965,42
187	490860,85	1201986,49
188	490898,74	1202004,27
189	490950,38	1202023,95
190	491062,10	1202048,66
191	491152,38	1202049,49
192	491197,35	1202048,75
193	491214,71	1202052,77
194	491254,95	1202052,38
195	491272,52	1202041,62
196	491275,05	1202053,11
197	491277,01	1202055,28
198	491306,35	1202048,01
199	491304,60	1202040,56
200	491354,62	1202039,53
201	491403,92	1202030,31
202	491466,01	1202012,02
203	491523,87	1201972,90
204	491577,86	1201934,82
205	491596,57	1201910,44
206	491669,62	1201895,00
207	492333,95	1201895,00
208	492543,64	1201867,41
209	492769,17	1201848,56
210	493135,96	1201923,87
211	493198,45	1201910,74
212	493203,21	1201909,74
213	493212,45	1201907,76
214	493221,15	1201905,78
215	493233,14	1201902,70
216	493240,12	1201900,62
217	493248,26	1201897,90
218	493258,36	1201894,05
219	493267,16	1201890,25
220	493276,04	1201885,97
221	493283,96	1201881,76
222	493294,27	1201875,67
223	493301,19	1201871,17
224	493306,15	1201867,72
225	493312,06	1201863,36
226	493319,19	1201857,71
227	493327,40	1201850,61
228	493335,27	1201843,14

№ п/п	Координаты	
	X	Y
229	493342,65	1201835,47
230	493349,67	1201827,48
231	493356,70	1201818,68
232	493363,59	1201809,13
233	493370,01	1201799,23
234	493376,23	1201788,44
235	493383,47	1201773,90
236	493387,56	1201764,39
237	493391,62	1201753,57
238	493394,59	1201744,41
239	493397,17	1201735,20
240	493399,10	1201727,14
241	493400,83	1201718,53
242	493402,62	1201707,14
243	493403,65	1201697,97
244	493404,31	1201688,86
245	493404,63	1201676,44
246	493404,19	1201662,06
247	493403,29	1201651,32
248	493401,71	1201639,50
249	493399,06	1201625,59
250	493395,98	1201613,25
251	493393,54	1201605,10
252	493391,98	1201600,36
253	493387,50	1201588,35
254	493383,87	1201579,87
255	493379,71	1201571,12
256	493375,74	1201563,56
257	493371,11	1201555,48
258	493365,79	1201547,03
259	493360,86	1201539,85
260	493355,49	1201532,64
261	493349,47	1201525,18
262	493343,44	1201518,28
263	493337,89	1201512,39
264	493331,70	1201506,27
265	493325,67	1201500,73
266	493317,16	1201493,52
267	493309,47	1201487,58
268	493300,49	1201481,25
269	493294,12	1201477,13
270	493286,52	1201472,58
271	493278,28	1201468,08
272	493271,52	1201464,68
273	493262,65	1201460,64
274	493253,38	1201456,87

№ п/п	Координаты	
	X	Y
275	493231,91	1201449,28
276	493224,88	1201446,93
277	492776,61	1201266,22
278	492737,01	1201252,19
279	492701,42	1201238,50
280	492556,62	1201155,51
281	492507,99	1201127,96
282	492507,23	1201034,02
283	492449,57	1200954,38
284	492464,52	1200940,98
285	492523,87	1200982,33
286	492566,54	1201012,42
287	492572,60	1201032,56
288	492598,47	1201071,51
289	492598,48	1201074,88
290	492599,58	1201077,13
291	492602,77	1201079,36
292	492650,15	1201116,10
293	492723,38	1201173,57
294	492785,05	1201204,45
295	492921,21	1201256,21
296	493072,13	1201303,29
297	493166,85	1201313,06
298	493211,89	1201305,61
299	493225,05	1201309,96
300	493237,12	1201313,97
301	493252,22	1201318,99
302	493268,23	1201324,34
303	493285,83	1201330,33
304	493302,06	1201336,32
305	493323,84	1201345,63
306	493342,65	1201355,07
307	493358,02	1201363,83
308	493372,94	1201373,33
309	493386,54	1201382,90
310	493393,91	1201388,50
311	493402,51	1201395,41
312	493413,69	1201405,06
313	493419,96	1201410,84
314	493430,19	1201420,86
315	493439,78	1201431,02
316	493448,26	1201440,70
317	493455,27	1201449,25
318	493464,13	1201460,85
319	493472,84	1201473,29
320	493481,01	1201486,05

№ п/п	Координаты	
	X	Y
321	493489,56	1201500,79
322	493496,74	1201514,57
323	493505,74	1201534,18
324	493513,32	1201553,62
325	493518,39	1201568,89
326	493522,47	1201583,13
327	493526,53	1201600,09
328	493530,07	1201619,10
329	493532,20	1201634,64
330	493533,57	1201649,07
331	493534,48	1201667,19
332	493534,57	1201681,52
333	493534,09	1201695,84
334	493533,22	1201708,18
335	493531,11	1201726,79
336	493528,31	1201743,92
337	493524,67	1201761,00
338	493521,30	1201774,09
339	493516,32	1201790,52
340	493512,45	1201801,66
341	493507,87	1201813,56
342	493502,66	1201825,76
343	493507,78	1201822,87
344	493513,15	1201819,78
345	493520,82	1201815,26
346	493532,24	1201808,30
347	493542,90	1201801,54
348	493552,39	1201795,30
349	493561,96	1201788,79
350	493571,40	1201782,15
351	493580,49	1201775,54
352	493589,06	1201769,11
353	493595,23	1201764,37
354	493606,69	1201755,27
355	493615,73	1201747,82
356	493627,71	1201737,57
357	493636,54	1201729,72
358	493649,58	1201717,66
359	493662,60	1201705,00
360	493675,50	1201691,82
361	493685,10	1201681,57
362	493694,82	1201670,78
363	493702,57	1201661,87
364	493712,87	1201649,54
365	493721,26	1201639,09
366	493729,50	1201628,43

№ п/п	Координаты	
	X	Y
367	493736,12	1201619,57
368	493745,38	1201606,67
369	493745,41	1201606,63
370	493745,43	1201606,61
371	493745,45	1201606,57
372	493745,48	1201606,53
373	493745,50	1201606,50
374	493745,53	1201606,47
375	493745,55	1201606,44
376	493745,57	1201606,41
377	493745,59	1201606,38
378	493745,61	1201606,36
379	493745,62	1201606,33
380	493745,64	1201606,31
381	493745,65	1201606,30
382	493745,65	1201606,29
383	493745,66	1201606,29
384	493745,66	1201606,28
385	493745,66	1201606,27
386	493770,94	1201567,90
387	493935,57	1201389,83
388	493938,24	1201385,36
389	493941,17	1201380,55
390	493946,63	1201371,73
391	493953,88	1201360,40
392	493959,58	1201351,73
393	493966,07	1201342,16
394	493970,83	1201335,31
395	493975,40	1201328,87
396	493980,25	1201322,16
397	493985,52	1201315,03
398	493992,12	1201306,30
399	493998,39	1201298,23
400	494004,32	1201290,77
401	494011,62	1201281,81
402	494017,72	1201274,51
403	494023,78	1201267,43
404	494030,40	1201259,86
405	494036,91	1201252,58
406	494042,13	1201246,87
407	494048,24	1201240,32
408	494053,21	1201235,08
409	494059,24	1201228,85
410	494067,13	1201220,89
411	494073,98	1201214,14
412	494082,07	1201206,36

№ п/п	Координаты	
	X	Y
413	494089,69	1201199,21
414	494097,05	1201192,47
415	494102,50	1201187,58
416	494107,95	1201182,78
417	494112,73	1201178,64
418	494117,08	1201174,91
419	494123,01	1201169,93
420	494128,59	1201165,30
421	494134,55	1201160,47
422	494141,42	1201154,99
423	494148,07	1201149,81
424	494153,92	1201145,33
425	494158,62	1201141,78
426	494167,26	1201135,41
427	494174,77	1201130,00
428	494179,96	1201126,33
429	494186,14	1201122,04
430	494191,51	1201118,38
431	494197,17	1201114,58
432	494202,59	1201111,01
433	494209,92	1201106,26
434	494215,60	1201102,66
435	494223,36	1201097,84
436	494232,53	1201092,29
437	494236,88	1201089,71
438	494244,64	1201085,20
439	494251,70	1201081,18
440	494257,84	1201077,76
441	494264,45	1201074,15
442	494269,82	1201071,28
443	494276,98	1201067,52
444	494283,14	1201064,35
445	494287,59	1201062,11
446	494296,83	1201057,54
447	494303,41	1201054,38
448	494311,00	1201050,81
449	494319,79	1201046,80
450	494326,81	1201043,68
451	494334,46	1201040,36
452	494342,35	1201037,03
453	494351,04	1201033,47
454	494355,89	1201031,53
455	494365,27	1201027,88
456	494373,40	1201024,82
457	494381,40	1201021,89
458	494393,42	1201017,67

№ п/п	Координаты	
	X	Y
459	494406,25	1201013,39
460	494418,56	1201009,48
461	494429,82	1201006,09
462	494441,49	1201002,75
463	494456,68	1200998,67
464	494468,14	1200995,79
465	494481,36	1200992,37
466	494492,17	1200989,64
467	494505,74	1200986,48
468	494519,72	1200983,53

№ п/п	Координаты	
	X	Y
469	494527,90	1200981,94
470	494541,39	1200979,53
471	494555,09	1200977,37
472	494567,69	1200975,63
473	494583,33	1200973,69
474	494598,68	1200971,92
475	494613,72	1200970,26
476	494705,18	1200960,25
1	495049,47	1200960,88

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова