

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО:

_____ Ищенко Т.В.

“ _____ ” май 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:



_____ А.В.Лесничая

“ _____ ” май 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в кадастровом квартале 23:30:0301006 площадью 2,7924 га по улице Горной в
восточной части станицы Ахтанизовской Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Основание для разработки градостроительной документации	2.1. Пункт 1 статьи 45, пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 2.2. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ"
3.	Заказчик	Ищенко Татьяна Викторовна
4.	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Лесничая Александра Васильевна (ИП Лесничая)
5.	Источник финансирования	За счет собственных средств
6.	Нормативно-правовая и методическая база	6.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. и доп.); 6.2. Земельный Кодекс Российской Федерации ФЗ №137-ФЗ от 25.10.2001 (с изм.); 6.3. Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 (с изм. и доп.); 6.4. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности"; 6.5. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ

		<p>«Об охране окружающей среды»;</p> <p>6.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №Ф3-73 (с изм.)</p> <p>6.7. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями и дополнениями)</p> <p>6.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 г. №3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края"</p> <p>6.9. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.)</p> <p>6.10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01–89*»</p> <p>6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 20.10.2017г. №349</p>
7.	Базовая градостроительная документация	<p>7.1. Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район</p> <p>7.2. Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20.04.2011 года № 110 (с изм., утвержденными решением Совета МО Темрюкский район от 21.06.2018г. №474)</p> <p>7.3. Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения, утвержденные решением XIX сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 31 декабря 2015 года № 105 (с изм. утвержденными решением Совета МО Темрюкский район от 20.11.2018г. №544)</p>
8.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Площадь участка проектирования 2,7924 га. Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 23:30:0301006, по стороне улицы Горной в восточной части станицы Ахтанизовской Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района. Участок формы,</p>

		<p>близкой к треугольной, примыкает южной границей к береговой линии Ахтанизовского лимана. Северо-западная граница участка проходит вдоль улицы Горной, северо-восточная - вдоль канала.</p> <p>Участок свободен от застройки и многолетних зеленых насаждений.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения участок проектирования расположен в границах территориальной зоны ИТ-3 "Зона объектов водного транспорта". В соответствии с картами генерального плана - в зоне многофункционального назначения.</p>
9.	Цель разработки и задачи проекта	<p>9.1. Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры, - установление границ земельных участков, - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, - установление границ территорий общего пользования, - установление красных линий, - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - определения характеристик и очередности планируемого развития территории. <p>9.2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить границы территорий общего пользования и красные линии, - сформировать земельные участки с разрешенным видом использования "Охота и рыбалка" (код 5.3), площадью от 400 кв.м и определить местоположение границ образуемых земельных участков, - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
10.	Исходные данные и материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п.7 настоящего технического задания; - сведений ИСОГД Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11.	Форма предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Документация по планировке территории предоставляется заказчику на бумажных (в виде сшитых томов) и электронных (CD/DVD диск) носителях.</p> <p>Для проведения процесса согласования, публикации</p>

	<p>материалов проекта в сети Интернет и проведения публичных слушаний первоначально Заказчику передается 1 экземпляр проекта документации по планировке территории на бумажных и электронном носителе.</p> <p>После внесения необходимых изменений по результатам согласования и публичных слушаний и утверждения проекта Исполнитель передает Заказчику два окончательных экземпляра документации по планировке территории.</p> <p>Электронная версия проекта должна содержать материалы документации по планировке территории в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые изображения в одном из форматов: JPEG, JPG TIFF, BMP, PDF, разрешением не менее 300 dpi; - текстовые материалы в одном из форматов: ODT, DOC, - векторные изображения в одном из форматов: DWG, DXF, MAP/
--	---