



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2025

№ 1274

г. Темрюк

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр: 2024-588-О, выполненного в 2024 году ИП Чечиной В.И., член СРО «Межрегионпроект», г. Санкт-Петербург (СРО-П-161-09092010), заключения о результатах общественных обсуждений от 18 июня 2025 г., рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2025 г. № 17-39-5/25 п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11:

- с запада (участок по пер. Дмитровский, 2 с кадастровым номером 23:30:0703006:640) – с 5,0 м до 0,9 м;

- с севера (участок по ул. Некрасова, 9 с кадастровым номером 23:30:0703006:827) – с 5,0 м до 1,0 м;

- с юга (земли поселения пер. Дмитровский) – с 5,0 м до 2,5 м;

- с востока (земли поселения ул. Некрасова) – с 5,0 м до 2,0 м, максимальный процент застройки 68,4%, минимальная площадь земельного участка 500 кв.м, в связи с отсутствием правовых оснований для обращения правообладателя земельного участка согласно положениям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков