



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 1276

г. Темрюк

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от 20 июня 2025 г., рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 8 июля 2025 г. № 17-38-58/25 п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66, с видом разрешенного использования «Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа, для отделений и пунктов почтовой связи», в связи с отсутствием сведений о соблюдении требований технических и градостроительных регламентов при наличии уже существующего объекта капитального строительства.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков