



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2021

№ 1402

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 980 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21», заявлением общества с ограниченной ответственностью «УК «Кастом Кэпитал» (далее – ООО «УК «Кастом Кэпитал») в лице представителя по доверенности С.И. Петрова, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-9414/21-25-23.07.21, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21, на 19 октября 2021 года, начало в 14-15 часов (приложение № 1).

Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Ленина, 16.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21, принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 19 октября 2021 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта планировки, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 21.09.2021 № 1402



	Граница проекта планировки		Линия электропередач 10 кВ (сущ.)	Экспликация: 1 - Магазин 2 - Детское дошкольное учреждение на 130 мест 3 - Отделение Сбербанка 4 - Кафе 5 - Школа на 300 мест
	Граница первой очереди строительства		Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10 кВ)	
	Граница второй очереди строительства		Линия связи (сущ.)	
	Границы земельных участков		Санитарно-защитная зона сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)	
	Основные жилые улицы в красных линиях		Линия электропередач 0,4 кВ (проект.)	
	Второстепенные жилые улицы в красных линиях		Линия водоснабжения (проект.)	
	Местные проезды		Водонепроницаемый выгреб (проект.)	
	Линии регулирования застройки			
	Красные линии			

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 21.09.2021 № 1402

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

Турлюн Игорь Владимирович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Усенко Антон Владимирович - начальник управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Шевченко Анастасия Руслановна - ведущий специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Давиденко Евгений Владимирович - директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, эксперт по проведению публичных слушаний (по согласованию);

Мануйлова Светлана Анатольевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 21.09.2021 № 1402

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Рыбченко
Ольга Сергеевна

- главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета;

Шевчук
Надежда Дмитриевна

- главный специалист Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 21.09.2024 № 1402

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского

сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21 (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21» могут вноситься со дня его опубликования до 19 октября 2021 года в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21, и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский

район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21, могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн