

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

21 февраля 2023 г.

Предмет публичных слушаний: проект внесения изменений генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 февраля 2023 г. № 161 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор публичных слушаний: уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 февраля 2023 г. № 161 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

1. Протокол № 1 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 21 февраля 2023 г. пос. Волна;

2. Протокол № 2 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 21 февраля 2023 г. ст-ца Тамань;

Опубликование оповещения о публичных слушаниях: оповещение о начале публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 9 февраля 2023 г., а также опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 5 (10971) 9 февраля 2023 г.

Проект размещен на официальном сайте муниципального образования

Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства» 16 февраля 2023 г.

Экспозиция Проекта проводилась: со дня размещения проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> с 16 февраля 2023 г.

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

пос. Волна – 17 февраля 2023 г. в 9.30 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Буревестник», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 7;

ст-ца Тамань – 17 февраля 2023 г. в 11.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Юность», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 165.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались со дня размещения проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru в период с 16 февраля 2023 г. по 21 февраля 2023 г. включительно.

Публичные слушания проводились:

пос. Волна – 21 февраля 2023 г. в 9.30 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Буревестник», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 7;

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 12 человек;

ст-ца Тамань – 21 февраля 2023 г. в 11.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Юность», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 165.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 11 человек;

Проектом внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректировано прохождение автомобильной дороги «ст-ца Тамань – пос. Волна» вне границам территории реализации инвестиционного проекта ПАО «Тольяттиазот» по строительству перевалочного комплекса и промышленных производств.

2. Внесены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение. Отображены утвержденные проекты планировок территории.

3. Проект приведен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации откорректированы территории объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон).

4. Отображены виноградопригодные территории в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2021 г. № 379 «Об утверждении реестров земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский район» (с изменениями).

5. По заявлению руководителя проекта по строительству порта ПАО «Тольяттиазот» Воловика Е.П. земельные участки, расположенные за границами населенного пункта пос. Волна с кадастровыми номерами 23:30:0601000:30, 23:30:0601000:35, 23:30:0601014:4, 23:30:0601014:2, 23:30:0601014:3, 23:30:0601000:440, 23:30:0601000:441, 23:30:0601000:445, 23:30:0601000:40, 23:30:0601000:816, 23:30:0601000:869, 23:30:0601000:810, 23:30:0601000:3, 23:30:0601000:2, 23:30:0601000:1, 23:30:0601000:13, 23:30:0601000:812, 23:30:0601000:952, 23:30:0601000:804, 23:30:0601000:10, 23:30:0601000:1947, 23:30:0601000:5, 23:30:0601000:779, 23:30:0601000:907, 23:30:0601000:906, 23:30:0601000:815 определены в производственную зону, земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0601000:263, 23:30:0601000:443, 23:30:0601000:38, 23:30:0601000:886, 23:30:0601000:811, 23:30:0601000:868, 23:30:0601000:813, 23:30:0601012:2 определены в зону инженерной инфраструктуры, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601016:861 отнесен к многофункциональной общественно-деловой зоне.

6. По заявлению главы администрации Таманского сельского поселения Хорошилова М.А. отражена функциональная зона кладбищ в отношении земельного участка, расположенного севернее пос. Волна.

7. По заявлению ООО «Инвест» земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0602003:15, 23:30:0602003:37 отнесены к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Предложения участников публичных слушаний к проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
--------------	-------------------------------	--------------------------------	--

1	Территорию согласно представленной схеме, прилегающую к земельному участку 23:30:0602001:23 отнести к производственной зоне.	Директор ООО «Кубань-Вино» Степанченко Е.А.	В целях увеличения мощности и развития завода целесообразно откорректировать функциональное зонирование в отношении территории, согласно представленной схеме, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0602001, отнести к производственной зоне.
2	Определить территорию согласно схеме на зону озелененных территорий общего пользования и многофункциональную общественно-деловую зону	Глава администрации Таманского сельского поселения Хорошилов М.А.	Обозначенная территория полностью отнесена к зоне специализированной общественной застройки. В генеральном плане, согласно экспликации, отображены проектируемые детские сады. В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов. Внесение запрашиваемых изменений нецелесообразно.
3	Территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0602003:390, 23:30:0602003:12, 23:30:0602003:392 и 23:30:0602003:15 отнести к землям промышленности,	Генеральный директор ООО «Инвест» Васильев В.Ю.	В целях развития придорожного сервиса на территории Таманского сельского поселения целесообразно обозначенную территорию отнести к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		безопасности и земли иного специального назначения.
4	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0601000:4831, 23:30:0601000:4830, 23:30:0601000:4756, 23:30:0601000:4811, 23:30:0601000:4822, 23:30:0601000:4833, 23:30:0601000:4899, 23:30:0601000:4900 отнести к многофункциональной зоне	Швец А.П., Швец И.П., Швец Г.И.	Обозначенные земельные участки граничат с зоной транспортной инфраструктуры. Целесообразно отнести указанную территорию к многофункциональной зоне.
5	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0603016:281, 23:30:0603016:282, 23:30:0603016:283, 23:30:0603016:284, 23:30:0603016:108 отнести к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	Амиршин И.Х.	Зона среднеэтажной жилой застройки выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной секционной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Земельный участок с кадастровым номер 23:30:0603016:282, площадью 10 000 кв.м. имеет вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка. Общая площадь рассматриваемой территории более 62 000 кв.м, что позволит обеспечить территорию всеми вышеуказанными объектами инфраструктуры. Отнесение данной территории к зоне среднеэтажной жилой застройки целесообразно.
6	С целью реализации инвестиционного проекта жилой застройки включить в границы	Генеральный директор АО «Таманьнефтегаз» Быков П.Б.	Департамент имущественных отношений Краснодарского края (письмо от 28/04/2022 № 52-31-04-16301/22) отмечает следующее.

	<p>населенного пункта станицы Тамань земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0602001:14, 23:30:0602001:16, 23:30:0602001:18, 23:30:0602004:31 согласно представленной схеме и установить для них функциональную зону инженерной инфраструктуры.</p>		<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0602001:16/1, 23:30:0602001:14/2, 23:30:0602001:18/2 являются частями многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602001:16, 23:30:0602001:14, 23:30:0602001:18 соответственно, имеющих категорию – земли сельскохозяйственного производства. вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения). Включение, только лишь, испрашиваемых частей, указанных многоконтурных земельных участков в населенный пункт станица Тамань, повлечет за собой образование пересечения многоконтурных земельных участков с границей данного населенного пункта. Учитывая мнение департамента о нецелесообразности включения указанных частей земельных участков в границы населенного пункта станица Тамань с отнесением к одной функциональной зоне инженерной инфраструктуры необходимо оставить границы населенного пункта и функциональное зонирование без изменений.</p>
7	<p>С целью реализации инвестиционного проекта жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602001:165, 23:30:0602001:120 предусмотреть единую функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами.</p>	<p>Генеральный директор АО «Таманьнефтегаз» Быков П.Б.</p>	<p>На сегодняшний день концепции комплексного развития территории в районе ст-цы Тамань Темрюкского района находится на стадии разработки и согласования. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в отношении рассматриваемой территории не принималось. Изменение функционального зонирования в части обозначенной территории нецелесообразно.</p>

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

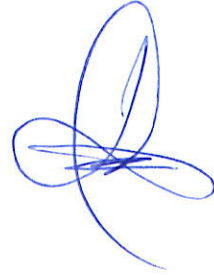
Вывод уполномоченного органа по проведению публичных слушаний:

1. Принять проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом

принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 19 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии
по проведению публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
генеральный план Таманского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



С.Г. Дружинин

Секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
генеральный план Таманского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



С.Б. Бокарева