



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024

№ 1456

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«Пункт промежуточной перевалки зерновых и масличных культур
(в том числе продуктов их переработки)»
(внутриплощадочная автомобильная дорога)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заявление представителя по доверенности ООО «БазисАгроИнвест» Чирикова Максима Геннадьевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-12-12703/24 - 18.07.24 г, п о с т а н о в л я ю:

1. ООО «БазисАгроИнвест»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Пункт промежуточной перевалки зерновых и масличных культур (в том числе продуктов их переработки)» (внутриплощадочная автомобильная дорога) в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский

район» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 497), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, проектом задания на подготовку проектной документации линейного объекта: «Проект планировки и проект межевания линейного объекта (внутриплощадочной автомобильной дороги) «Пункт промежуточной перевалки зерновых и масличных культур (в том числе продуктов их переработки)» (приложение 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение 2);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Пункт промежуточной перевалки зерновых и масличных культур (в том числе продуктов их переработки)» (внутриплощадочная автомобильная дорога) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Пункт промежуточной перевалки зерновых и масличных культур (в том числе продуктов их переработки)» (внутриплощадочная автомобильная дорога).

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания осуществить за счет средств заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Пункт промежуточной перевалки зерновых и масличных культур (в том числе продуктов их переработки)» (внутриплощадочная автомобильная дорога) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 23.09.2024 № 1456

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ

на подготовку проектной документации линейного объекта:

«Проект планировки и проект межевания линейного объекта (внутриплощадочной автомобильной дороги) "Пункт промежуточной перевалки зерновых и масличных культур (в том числе продуктов их переработки)"»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Заказчик	ООО «БазисАгроИнвест» 353555, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Тамань, ул. Карла Маркса, дом 123, офис 2 ИНН:2352049731 КПП:235201001 ОГРН:1132352000637
2	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Гузов Иван Олегович
3	Источник финансирования	За счёт средств Заказчика
4	Цели и задачи проекта	4.1 Цель и задачи -разработать предложение по установлению красных линий (при необходимости) - определение зоны планируемого размещения линейного объекта - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
5	Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь проекта планировки составляет 1 га, ориентировочной длина линейного объекта 1 км.
6	Нормативная правовая и методическая база	6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; (в действующей редакции) 6.2 Земельный кодекс РФ; (в действующей редакции) 6.3 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;(в действующей редакции) 6.4 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»);(в действующей редакции) 6.5 Закон Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ (ред. От 03.03.2017) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в действующей редакции); 6.6 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в действующей редакции) 6.7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции) 6.8 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции) 6.9 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года № 402 Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

		планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года» (в действующей редакции)
7		7.1 Схема территориального планирования Темрюкского муниципального района (в утвержденной редакции); 7.2 Генеральный план Таманское сельское поселение (в утвержденной редакции); 7.3 Правила землепользования и застройки Таманское сельское поселение (в утвержденной редакции);
8	Территория проектирования	Таманское сельское поселение Темрюкского района.
9	Исходные данные	Документацию разработать на основании: - документов, указанных в п.7 Технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - инженерно-геологические изыскания, - инженерно-геодезические изыскания, - ось планируемого объекта, - полосу отвода планируемого объекта, - раздел ГОЧС, - кадастровые планы в границах проекта планировки, в электронном виде, - археологические изыскания, либо письмо об отсутствии памятников археологии в границах проекта планировки. - сведения о конструктивных элементах линейного объекта.
10	Состав и содержание работы	Выполнить в соответствии с постановлением правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями в действующей редакции).
11	Выдача проектной документации заказчику	Выполненная документация должна быть передана заказчику в двух экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр в электронном виде на CD-носителе в формате *.pdf и в редактируемых форматах: *.dwg, *.doc, *.xls в полном объеме. Экземпляры на бумажном носителе передаются заказчику после получения постановления об утверждении проекта. Электронный вид каждой книги или тома (если книг/томов несколько) должен быть представлен в виде единого файла формата pdf с разрешением 300 dpi в полном соответствии с бумажной версией. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.
12	Сроки и этапы разработки документации	30 календарных дней

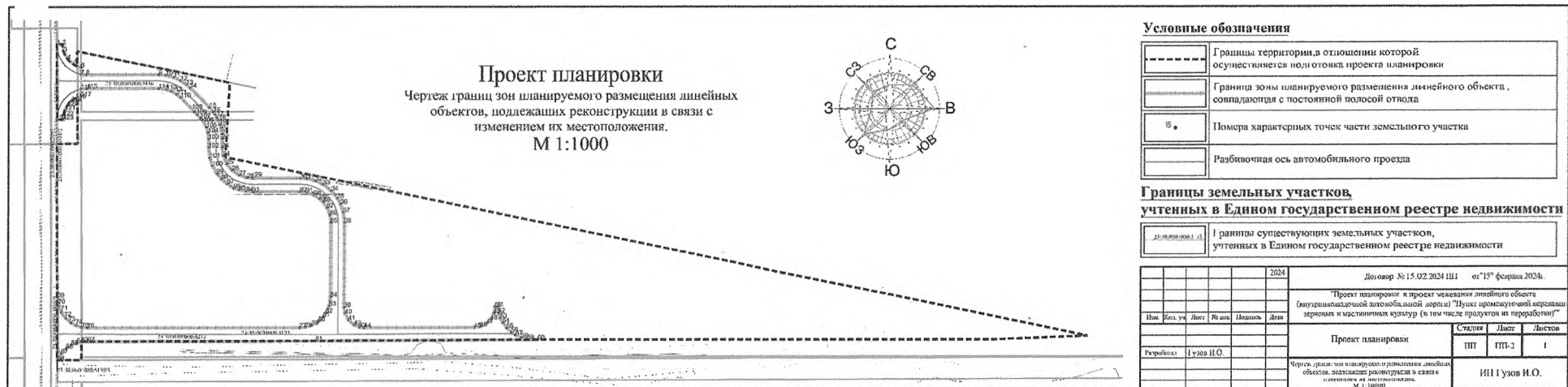
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 Темрюкский район
 от 23.09.2024 № 1456

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
 отображающий проектные границы территории,
 с каталогом координат, указанных в местной системе**



Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. № пп	Координаты	
	X	Y
1	493613.05	1198358.66
2	493613.05	1198361.14
3	493609.98	1198361.61
4	493606.61	1198363.37
5	493604.12	1198366.18
6	493603.52	1198367.64
7	493609.99	1198367.59
8	493609.66	1198369.21
9	493596.09	1198434.92
10	493583.40	1198434.20
11	493563.49	1198433.08
12	493517.31	1198656.60
13	493513.62	1198673.48
14	493504.42	1198719.05
15	493488.05	1198798.33
16	493484.94	1198813.39
17	493484.19	1198793.54
18	493483.39	1198772.18
19	493483.34	1198570.65
20	493482.83	1198473.08
21	493482.65	1198372.88
22	493482.55	1198370.11
23	493475.84	1198370.17
24	493474.48	1198370.18
25	493474.45	1198359.48
26	493569.37	1198358.91
27	493569.46	1198367.91
28	493589.63	1198367.75
29	493589.33	1198366.98
30	493587.98	1198365.03
31	493586.22	1198363.43
32	493584.24	1198362.31
33	493581.79	1198361.59
34	493580.00	1198361.45
35	493580.00	1198358.86
1	493613.05	1198358.66

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова