



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2023

№ 981

г. Темрюк

Об утверждении Порядка отмены документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) или ее отдельных частей

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498 (в редакции решения XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 284), в целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отмены документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) или ее отдельных частей (приложение).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 06.07.2023 № 981

ПОРЯДОК
отмены документации по планировке территории
(проект планировки и (или) проект межевания)
или ее отдельных частей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отмены документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) или ее отдельных частей, утвержденной муниципальными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район (далее - документация по планировке территории).

1.2. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Основания для принятия решения об отмене документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) или ее отдельных частей

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, является:

2.1.1. Заявление заинтересованных физических либо юридических лиц или их представителей;

2.1.2. Принятия судебного акта, вступившего в законную силу;

2.1.3. Внесения изменений в документы территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Темрюкский район в связи с планируемым размещением объектов федерального, регионального и местного значения, препятствующих реализации утверждённой документации по планировке территории;

2.1.4. Установления на территории, для которой утверждена документация по планировке территории, зон(ы) с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой (которыми) невозможна реализация документации по планировке территории;

2.1.5. Несоответствия утверждённой документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, подается в администрацию муниципального образования Темрюкский район (далее - Администрация) в письменной форме на бумажном носителе.

Уполномоченным органом Администрации на осуществление действий, предусмотренных данным Порядком, является управление архитектуры и градостроительства (далее - Уполномоченный орган).

2.3. В заявлении об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей указывается следующая информация:

2.3.1. Вид документации по планировке территории, подлежащей полной или частичной отмене;

2.3.2. Реквизиты правового акта, которым утверждена такая документация по планировке территории;

2.3.3. Мотивированное обоснование необходимости полной или частичной отмены документации по планировке территории, в том числе ссылки на нормативные правовые акты и (или) иные документы и материалы, подтверждающие наличие оснований (необходимости) осуществления данных действий.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Для представителя заявителя - копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность).

В случае направления заявления об отмене документации по планировке территории на основании вступившего в законную силу судебного акта, к такому заявлению прилагается указанный судебный акт.

3. Основаниями для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, являются:

3.1. Принятое решение об инициировании деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории;

3.2. Несоответствие документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным нормативным правовым актам;

3.3. Утверждение документации по планировке территории применительно к территории (части территории), в отношении которой имеется ранее утвержденная документация по планировке территории;

3.4. Наличие вступившего в законную силу решения суда, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельных частей;

3.5 Заявление заинтересованных физических либо юридических лиц или их представителей.

4. Под отдельными частями, в настоящем Порядке понимаются:

4.1. Отдельные чертежи и части чертежей документации по планировке территории;

4.2. Отдельные положения о характеристиках планируемого развития территории;

4.3. Положения о размещении линейных объектов.

5. Отмена документации по планировке территории

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию заявления об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, с приложенными к нему обосновывающими документами осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пунктах 3 и 4 раздела I настоящего Порядка.

6. Результатом проверки является:

6.1. Обоснованный отказ в принятии решения по отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, в случае отсутствия оснований для отмены.

6.2. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, принимается нормативным актом Администрации в форме постановления.

6.3. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулулов