

Заключение о результатах публичных слушаний

18 июля 2019 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2019 года № 1005 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2019 года № 1005).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 3576 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 129, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания цеха», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 5 июля 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 7 июня 2019 года № 1005 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 июня 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» №11.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном

сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 июня 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 11.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час. 00 мин., 5 июля 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 5 июля 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 9 человек.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Комиссаров Павел Валерьевич (заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района): «без предварительной проектной документации, которая несет в себе информацию о количестве квартир, числе жителей, парковочных мест – возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Бокарева Лариса Александровна (собственник земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тамань, ул. Калинина, 127): «Тамань развивается, гостиницы строятся с нарушением градостроительных норм, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, хотелось, чтобы строительство объектов велось с соблюдением данных норм. Я не возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Кокурина Татьяна Александровна (собственник земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тамань, ул. Черноморская, 26): «я не согласна со строительством малоэтажной жилой застройки в зоне Ж-1»

Жилин Игорь Константинович (собственник земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, 30): «считаю,

что при отсутствии схемы градостроительных планов и других упрощающих понимание материалов, получение мной полной достоверной информации по содержанию проекта невозможно изменение условно разрешенного вида. Возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Петров Сергей Иванович (представитель по доверенности Бичахчан Валентины Хачиковны и Нижникова Виталия Валентиновича): «Планируется строительство двухэтажного без мансардного и без цокольного многоэтажного жилого дома, ориентировочно на 10 квартир.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Заявителем предоставлена концепция размещения планируемого к строительству объекта в границах рассматриваемого земельного участка, на котором отображены парковочные места, проезды, расположение объекта в границах земельного участка, технико-экономические показатели объекта.

Все вопросы, которые были заданы на публичных слушаниях нашли свое разрешение.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Прошнуровано-пронумеровано
5 (133/2) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 18 » Сентября 2017 г.


(подпись)

С. В. Бокарева
(расшифровка подписи)
Администрация

