



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.08.2017

№ 1484

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 января 2017 года № 15 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории»**

Руководствуясь статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 января 2017 года № 15 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

2) преамбулу постановления изложить в следующей редакции: «Руководствуясь статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:»;**

3) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «1. Обеспечить подготовку проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории»;

4) дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания: «2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 1).»;

5) дополнить постановление пунктом 3 следующего содержания: «3. Утвердить этапы градостроительного зонирования:

1-й этап - изучение сложившейся планировки территории и существующих землепользователей;

2-й этап - уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;

3-й этап - определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.»;

6) дополнить постановление пунктом 4 следующего содержания: «4. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложения № 2, 3).»;

7) дополнить постановление пунктом 5 следующего содержания: «5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 4).»;

8) пункт 2 постановления считать пунктом 6 и изложить в следующей редакции: «6. Ответственность за обеспечение разработки проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн).»;

9) пункт 3 постановления считать пунктом 7;

10) пункт 4 постановления считать пунктом 8 и изложить в следующей редакции: «8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.»;

11) пункт 5 считать пунктом 9;

12) дополнить постановление приложениями № 1-4 в редакции согласно приложениям № 1-4 к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации

муниципального образования Темрюкский район от 26 мая 2017 года № 951 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 января 2017 года № 15 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории».

3. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 января 2017 года № 15 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 января 2017 года № 15 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 28.08.2017 № 1484

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 10.01.2017 № 15

### ПОРЯДОК И СРОКИ

**проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в  
правила землепользования и застройки Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района Краснодарского**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия   | Срок исполнения работ |
|----------|--|-----------------------|
| 1        | 2  | 3                     |
| 1        | Разработка проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края  | 29.08.2017            |
| 2        | Проведение в установленном порядке проверки проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования | 06.09.2017            |
| 3        | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края  | 10.09.2017            |

| 1 | 2  | 3   |
|---|--|---|
| 4 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края                     | Не позднее трех дней с даты принятия решения о назначении публичных слушаний  |
| 5 | Проведение публичных слушаний проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, оформление протокола публичных слушаний          | Минимум 2 месяца, максимум 4 месяца со дня опубликования проекта по внесению изменений правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории |
| 6 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район  | В течение семи дней после завершения публичных слушаний   |
| 7 | Направление проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в Совет муниципального образования Темрюкский район для утверждения | В течение десяти дней после принятия главой решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район   |
| 8 | Утверждение проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края   | Рассмотрение проекта на ближайшей очередной (внеочередной) сессии Совета муниципального образования Темрюкский район  |
| 9 | Опубликование постановления о внесении изменений в правила землепользования и  | Не позднее трех дней с даты принятия решения об утверждении   |

| 1 | 2  | 3 |
|---|--|---|
|   | застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории |   |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 28.08.2017 № 1484

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 10.01.2017 № 15

### СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила  
землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей  
территории**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Пронько<br>Евгений Петрович    | - заместитель главы муниципального образования<br>Темрюкский район, председатель комиссии;   |
| Турлюн<br>Игорь Владимирович   | - начальник управления архитектуры и<br>градостроительства, главный архитектор<br>муниципального образования Темрюкский район,<br>заместитель председателя комиссии; |
| Малышева<br>Наталья Евгеньевна | - главный специалист МКУ «Архитектурный<br>центр» муниципального образования<br>Темрюкский район, секретарь комиссии.  |
| Члены комиссии:                |  |
| Ветрова<br>Валерия Сергеевна   | - начальник правового управления<br>администрации муниципального образования<br>Темрюкский район;  |
| Голец<br>Евгения Николаевна    | - главный специалист управления архитектуры<br>и градостроительства администрации<br>муниципального образования Темрюкский<br>район;                                 |

- Лаврентьев  
Вячеслав Викторович - глава Новотаманского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию);
- Побиванец  
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район;
- Усенко  
Антон Владимирович - директор МКУ «Архитектурный центр»  
муниципального образования Темрюкский район  
(по согласованию).
- Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 28.08.2017 № 1484

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 10.01.2017 № 15

## **ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

1. Комиссия создается в целях организации решения вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, (далее – Комиссия).

2. Комиссия является действующим органом при заместителе главы муниципального образования Темрюкский район по рассмотрению вопросов по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, организации публичных слушаний.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5. Заседания Комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствии заместитель председателя Комиссии.

6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

7. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

8. Член Комиссии, несогласный с решением данной Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 28.08.2017 № 1484

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 10.01.2017 № 15

## ПОРЯДОК

**направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14, каб. 26 или по электронной почте на адрес: [temryuk\\_arhitekt@mo.krasnodar.ru](mailto:temryuk_arhitekt@mo.krasnodar.ru).

3. Предложения в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько