

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

28 августа 2020 года

ст-ца Курчанская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2020 года № 1076 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2020 года № 1076).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302023:337 (от границы земельного участка № 33а по ул. Пушкина с северной стороны – 2,4 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Курчанская, ул Пушкина, д 33б.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 22 июля 2020 года № 1076 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10844) 3 августа-9 августа 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10844) 3 августа-9 августа 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 12 августа 2020 года.

С момента публикации постановления и по 12 августа 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2020 года № 1076) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.00 мин., 12 августа 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12 августа 2020 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Пушкина, 33б, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: расположение жилого дома предполагает правильную

ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома; расстояние между соседними жилыми домами не должно составлять менее 6 м. Согласно представленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от существующего жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 2,4 м от границы земельного участка; земельный участок расположен в условиях стесненной застройки. Отклонение от предельных параметров границ разрешенного строительства на 0,6 м не является существенным; для обслуживания существующего водонепроницаемого выгреб (септика) необходимо обеспечить проезд специализированного транспорта.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Прочитано-прочтено \_\_\_\_\_ листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 20 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

  
А.Р. Шевченко  
(расшифровка подписи)

