

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

23 апреля 2018 года

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

- протокола № 1 от 23 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Виноградный;

- протокола № 2 от 23 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Вышестеблиевская.

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушаний назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 марта 2018 года № 289 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 23 марта 2018 года.

Публичные слушания проводились:
- 23 апреля 2018 года в 10.00 часов во Дворце Культуры поселка Виноградный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Виноградный, ул. Ленина 9 а;

- 23 апреля 2018 года в 13.30 часов в актовом зале администрации Вышестеблиевского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были рассмотрены следующие предложения:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
1.	<p>Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уточнена полоса отвода железной дороги согласно Документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»; - Уточнена линия электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 1 цепь» и линия электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 2 цепь»; - Строительство ЛЭП-110 кВ «Портовая тяговая – Вышестеблиевская тяговая» на территории Краснодарского края; - Строительство ЛЭП-110 кВ «Вышестеблиевская 220 – Вышестеблиевская тяговая» на территории Краснодарского края; - «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края». 	1.1	Утвержденная документация по проекту планировки	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы	2.1	Постановление Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).	2.2	края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).	
3	Отображены в Генеральном плане границы округов санитарной охраны курорта Анапа Федерального значения (утвержденные постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года, с учетом постановления от 22 октября 2012 г. №1087 «о частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 января 1985 г. № 45».	3.1	Постановление СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года, с учетом постановления от 22 октября 2012 г. №1087 «о частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 января 1985 г. № 45».	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
4	На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Вышестеблиевского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».	4.1	Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об	5.1	Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского

	утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Вышестеблиевского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани».		природных территорий Краснодарского края»	поселения Темрюкского района Краснодарского края.
6	В п. Виноградный: для участка площадью 600 м ² , примыкающего с северо-восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0801003:41 изменено функциональное зонирование с зоны зеленых насаждений общего пользования на зону делового, общественного и коммерческого назначения.	6.1	Заявления администрации Вышестеблиевского сельского поселения: изменить функциональное зонирование в п. Виноградный для участка площадью 600 м ² , примыкающего с северо-восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0801003:41 с зоны зеленых насаждений общего пользования на зону делового, общественного и коммерческого назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	В западной части поселка Виноградный – внесены корректировки в планировочную структуру промзоны в связи со сложившимся землепользованием.	7.1	Заявления администрации Вышестеблиевского сельского поселения: внести коорректировки в планировочную структуру зоны промышленности в связи со сложившимся землепользованием.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием, для квартала, ограниченного улицами Пушкина, Комсомольская, пер. Садовый и пер. Вокзальный, изменено функциональное зонирование на зону жилой застройки. В этой связи, размещение планируемого детского сада на 70 мест и территории озеленения общего пользования перенесены в квартал, ограниченный улицами Пушкина, Комсомольская, пер. Садовый, пер. Казачий.	8.1 8.2	Заявление Павленко Е.В., администрации Вышестеблиевского сельского поселения: земельный участок с кадастровым номером 23:30:0803013:216 перевести в жилую зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

9	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0803013:139 изменено функциональное зонирование с зоны жилой застройки на зону размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности.	9.1	Заявления администрации Вышестеблиевского сельского поселения: откорректировать функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803013:139 в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
10	Автомобильная дорога в ст. Вышестеблиевская, соединяющая региональную автодорогу «п. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п. Прогресс» с пер. Степной, откорректирована согласно современному использованию земель.	10.1	Заявления администрации Вышестеблиевского сельского поселения: автомобильную дорогу в ст. Вышестеблиевская, соединяющая региональную автодорогу «п. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п. Прогресс» с пер. Степной, откорректировать согласно современному использованию земель.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
11	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием в западной части станицы для участков с кадастровыми номерами 23:30:0803003:75, 23:30:0803001:1, 23:30:0802000:390 отображены целиком, как зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности, а так же откорректированы прилегающие к этим участкам территории общественно-деловой, размещения объектов образования и здравоохранения и жилой зон.	11.1	Заявления администрации Вышестеблиевского сельского поселения: земельные участки с кадастровыми номерами отобразить в одной производственной зоне.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием по улице Шевченко, между ул. Октябрьская и ул. Ленина зона общественно-	12.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	деловой застройки изменена на зону жилой застройки.			
13	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Вышестеблиевская: в кварталах, ограниченных ул. Ленина, Октябрьская, пер. Лермонтова, пер. Почтовый уточнены границы зон делового, общественного и коммерческого назначения, зон размещения объектов образования и здравоохранения, жилой зоны в связи со сложившимся землепользованием.	13.1 13.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. Колмык Д.С. (начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Вышестеблиевского сельского поселения): Прошу определить земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0803011:192, 23:30:0803011:196, 23:30:0803011:629, 23:30:0803011:682, 23:30:0803011:189, 23:30:0803011:261 в зону делового, общественного и коммерческого назначения, т.к. на данных земельных участках расположены объекты торговли, администрация Вышестеблиевского сельского поселения и церковь.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
14	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0803004:225, 23:30:0803004:228 по ул. Застаничная установлена зона жилой застройки.	14.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
15	Севернее и северо-восточнее ст. Вышестеблиевская в связи со сложившимся землепользованием откорректировано функциональное зонирование размещения производственных и коммунально-складских объектов II-III класса опасности и не выше V класса опасности.	15.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

16	Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0803003:113 и 23:30:0803003:113 с видом разрешенного использования для личного подсобного хозяйства с зоны придорожного сервиса в зону сельскохозяйственного использования.	16.1	Колмык Д.С. (начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Вышестеблиевского сельского поселения): Прошу изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0803003:113 и 23:30:0803003:113 с видом разрешенного использования для личного подсобного хозяйства с зоны придорожного сервиса в зону сельскохозяйственного использования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
----	--	------	--	---

Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
7 (два) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования

Темрюкский район

« 04 » 20 18 г.

С. В. Бонаткина
в (подпись) (расшифровка подписи)

