

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2018

№ 182

станция Старотитаровская

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района поселения, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 1).

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 2).

3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Володарского сельского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 3).

4. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газеты «Станичная газета» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Я.И. Хвостик.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района



А.Г.Титаренко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района
от 02.10.2018 года № 182

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Старотитаровского сельского поселения дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее — чрезвычайная ситуация)

Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Старотитаровского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее —

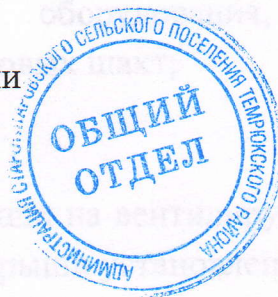
Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Старотитаровского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — Комиссия).

Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Старотитаровского сельского поселения, принимаемое в соответствии с постановлением администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Старотитаровского сельского поселения юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Старотитаровского сельского поселения, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Старотитаровского сельского поселения.

Начальник финансового отдела администрации
Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района



Я.И.Хвостик

Приложение № 2
к постановлению администрации
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района
от 02.10.2018 года № 182

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 6) ремонт фасада;
- 7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации,

подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

8) ремонт фундамента многоквартирного дома;

9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

11) осуществление строительного контроля.

Начальник финансового отдела администрации
Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района



Я.И.Хвостик

Начальник финансового отдела администрации
Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района

Я.И.Хвостик

Приложение № 3
к постановлению администрации
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района
от 02.10.2018 года № 182

Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения

- | | |
|-------------------------------|--|
| Зими́на Екатерина Михайловна | - заместитель главы Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района - председатель Комиссии; |
| Гусев Константин Владимирович | - директор МУП «Ремстройсервис» Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района - заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Масло Ирина Григорьевна | эксперт отдела имущественных отношений и вопросов ЖКХ администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района - секретарь комиссии; |
| Тимошкин Владимир Михайлович | - депутат Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района - член комиссии (по согласованию); |
| Хвостик Яна Ивановна | - начальник финансового отдела администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, член комиссии |

Начальник финансового отдела администрации
Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района

Я.И.Хвостик

