

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

27 апреля 2018 года

**Заключение о результатах публичных слушаний** подготовлено на основании:

- протокола № 1 от 27 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Светлый Путь Ленина;
- протокола № 2 от 27 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Красный Октябрь;
- протокола № 3 от 27 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Ордынский;
- протокола № 4 от 27 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Курчанская.

**Предмет публичных слушаний:** Внесение изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Организатор проведения публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Публичные слушаний назначены:** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 марта 2018 года № 300 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 27 марта 2018 года.

**Публичные слушания проводились:**

- 27 апреля 2018 года в 9.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45;
- 27 апреля 2018 года в 9.50 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45;
- 27 апреля 2018 года в 10.40 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45;
- 27 апреля 2018 года в 13.00 часов в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были рассмотрены следующие предложения:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
1.	Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории: - «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края».	1.1	Утвержденная документация по проекту планировки	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	Уточнены границы водно-болотных угодий «Дельта Кубани».	2.1	Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3	На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на	3.1	Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	территории Курчанского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Дельта Кубани».			
4	В п. Светлый Путь Ленина откорректировано функциональное зонирование для участка, примыкающего с западной стороны к кварталу жилой застройки по ул. Садовая и ул. Кашурина, изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой усадебной жилой застройки на резерв делового, общественного и коммерческого назначения.	4.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: в п. Светлый Путь Ленина откорректировать функциональное зонирование для участка, примыкающего с западной стороны к кварталу жилой застройки по ул. Садовая и ул. Кашурина, изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой усадебной жилой застройки на резерв делового, общественного и коммерческого назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	Откорректированы контуры квартала, граничащего с существующим кладбищем по улице Красная в п. Светлый Путь Ленина в связи со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом зоны жилой застройки.	5.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Откорректировать контуры квартала, граничащего с существующим кладбищем по улице Красная в п. Светлый Путь Ленина в связи со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом зоны жилой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
6	В п. Светлый Путь Ленина в квартале по ул. Красная и Мирная зона общественно-делового назначения изменена на зону озеленения общего пользования.	6.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: В п. Светлый Путь Ленина в квартале по ул. Красная и Мирная зона общественно-делового назначения изменить на зону озеленения общего пользования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	В п. Светлый Путь Ленина изменено функциональное зонирование по ул. Мирная с зоны общественно-делового назначения в жилую зону в связи со сложившимся землепользованием.	7.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: В п. Светлый Путь Ленина изменить функциональное зонирование по ул. Мирная с зоны общественно-делового назначения в жилую зону в связи со сложившимся землепользованием.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	В п. Светлый Путь Ленина откорректированы контуры квартала, граничащего с существующим кладбищем по улице Комсомольская в п. Светлый Путь Ленина в связи со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом зоны жилой застройки.	8.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: откорректировать контуры квартала, граничащего с существующим кладбищем по улице Комсомольская в п. Светлый Путь Ленина в связи со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом зоны жилой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

9	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:1 с зоны сельскохозяйственных угодий: плавни и лиманы на зону сельскохозяйственных угодий: прудовые хозяйства.	9.1	Заявления ПСК «Курчанский» в лице председателя Каратеева Сергея Борисовича: прошу привести в соответствие схему территориального планирования, генеральный план и правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения, в части территории прудовых хозяйств, земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:1, принадлежащего ПСК «Курчанский», с видом разрешенного использования – земли сельскохозяйственного назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
10	В п. Светлый Путь Ленина территория вдоль ул. Школьная от ул. Красной до ул. Виноградской обозначить зоной для размещения объектов повседневного спроса.	10.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Территорию вдоль ул. Школьная от ул. Красной до ул. Виноградской обозначить зоной для размещения объектов повседневного спроса.	Отклонено. Данная территория находится в зоне озеленения общего пользования. Нецелесообразно переводить ее в общественно-деловую зону, т.к. это может ограничить доступ к жилым домам.
11	В п. Светлый Путь Ленина обозначены ул. Пролетарская и Виноградная.	11.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Обозначить ул. Пролетарскую и Виноградную.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	В п. Светлый Путь Ленина убрать условное обозначение пожарного депо № 47 ввиду невозможности его размещения в указанном месте.	12.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Под № 47 убрать обозначение пожарного депо ввиду невозможности его размещения в указанном месте.	Отклонено. Нецелесообразно убирать обозначение проектируемого пожарного депо, т.к. оно должно находиться в каждом населенном пункте.
13	В п. Светлый Путь Ленина отображен съезд с автомобильной дороги в ул. Черемушки.	13.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Обозначить съезд с автомобильной дороги в ул. Черемушки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
14	В п. Светлый Путь Ленина изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:580 с территории размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения на территорию объектов сельскохозяйственного	14.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:580 с территории размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения на территорию объектов сельскохозяйственного назначения в границах	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	назначения в границах населенного пункта, существующую.		населенного пункта, существующую.	
15	В пос. Красный Октябрь изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304007:908 с зоны придорожного сервиса на зону общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием, а также откорректированы функциональные зоны, прилежащие к данному участку, согласно кадастровому учету.	15.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304007:908 с зоны придорожного сервиса на зону общественно-деловой застройки в связи со сложившимся землепользованием	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
16	В пос. Красный Октябрь земельный участок с кадастровым номером 23:30:1304009:24 определен в зону сельскохозяйственного использования.	16.1	Заявление Дмитриюкова Андрея Андреевича: земельный участок с кадастровым номером 23:30:1304009:24 определить в зону сельскохозяйственного использования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	В пос. Красный Октябрь в квартале, ограниченного улицами Октябрьская, Почтовая, Центральная и Виноградная внесены корректировки в планировочную структуру.	17.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: в квартале, ограниченного улицами Октябрьская, Почтовая, Центральная и Виноградная внести корректировки в планировочную структуру.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
18	В пос. Красный Октябрь по улице Набережной откорректирована проезжая часть согласно сложившемуся землепользованию.	18.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: по улице Набережной откорректировать проезжая часть согласно сложившемуся землепользованию.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
19	В пос. Красный Октябрь земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:1304009:23 и 23:30:1304009:219 обозначены зоной сельскохозяйственного использования.	19.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:1304009:23 и 23:30:1304009:219 обозначить зоной сельскохозяйственного использования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

20	В пос. Красный Октябрь по ул. Школьная от ул. Центральная до ул. Виноградная убраны территория рекомендуемого размещения объектов повседневного обслуживания.	20.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: По ул. Школьная от ул. Центральная до ул. Виноградная убрать объекты повседневного обслуживания.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
21	В пос. Красный Октябрь обозначена ул. Почтовый Тупик.	21.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Обозначить ул. Почтовый Тупик.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
22	В пос. Красный Октябрь земельный участок с кадастровым номером 23:30:1304007:315 определен в зону общественно-делового назначения.	22.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: земельный участок с кадастровым номером 23:30:1304007:315 определить в зону общественно-делового назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
23	В ст-це Курчанской откорректировано функциональное зонирование и контуры участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:59; 23:30:1301000:380; 23:30:1301000:381 в связи со сложившимся землепользованием и действующим видом разрешенного использования.	23.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: откорректировать функциональное зонирование и контуры в ст. Курчанской, в связи со сложившимся землепользованием и действующим видом разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:59; 23:30:1301000:380; 23:30:1301000:381.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
24	В ст. Курчанской изменено функциональное зонирование участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:57; 23:30:1301000:362, с производственной зоны на зону общественного и коммерческого назначения.	24.1	Заявление Акрамовой Гулноры Саттаровны и АО АФ «Южная» в лице генерального директора Черемис Игоря Владимировича: в ст. Курчанской изменить функциональное зонирование участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:57; 23:30:1301000:362, с производственной зоны на зону общественного и коммерческого назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
25	В ст. Курчанской в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:594 по ул. Победы и ул. Молодежная, изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой жилой	25.1	Заявление Чудиновой Жанны Леонидовны: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровым номером 23:30:1301000:594 по ул. Победы и ул. Молодежная, перевести СХ-2 для выращивания и переработки	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	застройки и общественно-деловой зоны на зону размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности.		сельскохозяйственной продукции.	
26	В ст. Курчанской откорректирована зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного сервиса для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:593.	26.1	Заявление Чудиновой Жанны Леонидовны: откорректировать зону многофункционального назначения для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:593.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
27	В ст. Курчанской откорректированы границы участка с кадастровым номером 23:30:1302016:13 по ул. Красная /Кр. Партизан с функциональным зонированием территории объектов образования и здравоохранения, в связи с действующим видом разрешенного использования участка.	27.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: откорректировать границы участка с кадастровым номером 23:30:1302016:13 по ул. Красная /Кр. Партизан в ст. Курчанской с функциональным зонированием территории объектов образования и здравоохранения, в связи с действующим видом разрешенного использования участка.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
28	В ст. Курчанской изменено функциональное зонирование участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения придорожного сервиса.	28.1	Заявление Масекина Дмитрия Вячеславовича: изменить функциональное зонирование участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения придорожного сервиса.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
29	В северной части ст-цы Курчанской вдоль автомобильной дороги изменено функциональное зонирование с зоны сельскохозяйственных угодий на зону многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного сервиса.	29.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: в северной части ст-цы Курчанской вдоль автомобильной дороги изменить функциональное зонирование с зоны сельскохозяйственных угодий на зону многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного сервиса.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

30	В ст. Курчанской изменено функциональное зонирование участков с кадастровыми номерами 23:30:1302021:375 и 23:30:1302021:371 с зоны размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения на зону объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта, существующую.	30.1	Заявление АО АФ «Южная» в лице генерального директора Черемис Игоря Владимировича: в ст. Курчанской изменить функциональное зонирование участков с кадастровыми номерами 23:30:1302021:375 и 23:30:1302021:371 на территорию объектов сельскохозяйственного назначения для обеспечения сельскохозяйственного производства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
31	В ст. Курчанской изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2173 с зоны размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения на зону объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта, существующую.	31.1	Заявление АО АФ «Южная» в лице генерального директора Черемис Игоря Владимировича: в ст. Курчанской изменить функциональное зонирование участков с кадастровым номером 23:30:0000000:2173 на территорию объектов сельскохозяйственного назначения для обеспечения сельскохозяйственного производства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
32	В ст. Курчанской изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:84 с территории размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения на территорию объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта, существующую.	32.1	Заявление Гаджиева Ахмедхана Газимагомедовича: Земельный участок с кадастровым номером 23630:0000000:84 перевести из зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности П-2 на территорию сельскохозяйственных угодий СХ-1.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
33	в ст. Курчанской по ул. Базарная, Молодежная, по ул. Горького от ул. Красная до ул. Канальная, по ул. Памяти 21-го от ул. Пушкина до ул. Красных Партизан убрана территория рекомендуемого размещения объектов повседневного обслуживания.	33.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Убрать зону размещения объектов повседневного обслуживания с обеих сторон улицы: - по ул. Базарная, ввиду невозможности размещения таких объектов (узкая ширина улицы); - по ул. Молодежная, ввиду нецелесообразности; - по ул. Горького от ул. Красная до ул. Канальная; - по ул. Памяти 21-го от ул. Пушкина до ул. Красных Партизан;	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

		33.2	<p>- по ул. Красная зону обозначить в соответствии с границами участков граждан, избежав нахождения участка в двух разных зонах.</p> <p>Комиссия: по ул. Базарная, Молодежная, по ул. Горького от ул. Красная до ул. Канальная, по ул. Памяти 21-го от ул. Пушкина до ул. Красных Партизан убрана территория рекомендуемого размещения объектов повседневного обслуживания. По ул. Красной данная территория не подвергалась корректировке, т.к. она носит рекомендательный характер, и не является отдельной зоной.</p>	
34	В ст. Курчанской обозначены ул. Мостовая, ул. Восточный Тупик, ул. Тупик Казачий, ул. Тупик Береговой.	34.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Обозначить улицы в ст-це Курчанской: ул. Мостовая, улю Восточный Тупик, ул. Тупик Казачий, ул. Тупик Береговой.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
35	В ст. Курчанской в районе кладбища по ул. Базарная изменена зона общественно-делового назначения на зону санитарно-защитного озеленения.	35.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: В районе кладбища по ул. Базарная заменить зону общественно-делового назначения на зону санитарно-защитного озеленения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
36	В ст. Курчанской в районе кладбища по ул. Базарная исправлено место размещения дороги.	36.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: В районе кладбища исправить место размещения дороги.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
37	В ст. Курчанской территорию существующего кладбища обозначить одной территориальной зоной.	37.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: Территорию существующего кладбища обозначить одной территориальной зоной.	Отклонено. Территорию существующего кладбища обозначить одной территориальной зоной нецелесообразно, т.к. от кладбища должна находится зона санитарно-защитного озеленения. В случае увеличения площади кладбища, санитарно-защитная зона будет распространяться на жилую территорию.

38	В ст. Курчанской по ул. Базарная под земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302021:333 определен в жилую зону.	38.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: По ул. Базарная под № 50 указать зону жилой застройки, т.к. на данной территории фактически расположен жилой дом (кадастровый номер 23:30:1302021:333).	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
39	В ст. Курчанской земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302021:380 переведен с зоны размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения в общественно-деловую зону.	39.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302021:380 перевести с зоны размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения в общественно-деловую зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
40	В ст. Курчанской в районе предполагаемого строительства детского сада территорию ул. Роша/ул. Куйбышева (нечетная сторона) обозначить зону общественно-делового назначения для строительства магазинов.	40.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: В районе предполагаемого строительства детского сада территорию ул. Роша/ул. Куйбышева (нечетная сторона) предлагаем разместить зону общественно-делового назначения для строительства магазинов.	Отклонено. Нецелесообразно менять территорию жилой застройки на территорию общественно-деловой застройки, т.к. строительство магазинов возможно в жилой зоне.
41	В ст. Курчанской земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302009:51 и прилегающую к нему территорию переведены в территорию объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта, существующую.	41.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302009:51 и прилегающую к нему территории обозначить зоной сельскохозяйственного производства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
42	В ст. Курчанской земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302009:52 отнесен к зоне размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, и нанесен условный знак «49. Водозаборные сооружения».	42.1	Заявление администрации Курчанского сельского поселения: отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302009:52 к зоне размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, и нанести условный знак «49. Водозаборные сооружения».	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

43	В ст. Курчанской квартала с кадастровым номером 23:30:1302025 отнесен к зоне сельскохозяйственного использования	43.1	Заявление Калининой Г.П.: внести изменений в генеральный план в части квартала с кадастровым номером 23:30:1302025 в соответствии с утвержденным проектом планировки для ведения личного подсобного хозяйства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
44	В ст. Курчанской земельный участок, расположенный по адресу ст-ца Курчанская, ул. Кузнечная, 26 в жилую зону.	44.1	Заявление Клем Елены Юрьевны: о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, в части отнесения земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Курчанская, ул. Кузнечная, 26 в одну территориальную зону, а именно в жилую зону.	Отклонено, т.к. данный земельный участок в генеральном плане расположен в жилой зоне. Необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки.
	В ст. Курчанской земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302026:7 определен в зону сельскохозяйственного использования.		Заявление Крупской Марины Викторовны: земельный участок с кадастровым номером 23:30:1302026:7 определить в зону сельскохозяйственного использования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

### Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева



Прошнуровано-пронумеровано

1 ( двадцать ) листов

Управление архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Темрюкский район

« 27 » 04 2018 г.

*[Signature]*

*С. В. Боканько*

(расшифровка подписи)