



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2017

№ 1403

г. Темрюк

**Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.1, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, постановляю:

1. Утвердить положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) подготовить местные нормативы градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Установить срок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края до 10 августа 2017 года.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 08.08.2017 № 1483

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящим положением определены состав, порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов поселения; иными объектами местного значения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, проектов планировки территорий Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, заключении договоров о развитии застроенной

территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

1.5. В местных нормативах градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.6. В местных нормативах градостроительного проектирования установленные предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Фонталовского сельского поселения Темрюкского района не могут превышать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

## 2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района включают в себя:

2.1.1 основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, населения Фонталовского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Фонталовского сельского поселения);

2.1.2 материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

2.1.3 правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## 3. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края принимается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район, которое подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в установленном порядке вносятся главой муниципального образования Темрюкский район на утверждение в Совет муниципального образования Темрюкский район.

3.4. После утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края они подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и официальном сайте Фонталовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.5. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Положения.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

4.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

4.3. За нарушение местных нормативов юридические лица, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько