



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2024

№ 444

г. Темрюк

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 5.1, 31 – 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях внесения изменений в часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» и часть III. «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю**:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 г. № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района».

2. Утвердить:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 1);

2) состав комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 2);

3) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 3);

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского

поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц (приложение 4).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Темрюкский район

от 04.04.2024 № 444

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке данного проекта
2	Подготовка Проекта комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Март – апрель 2024 года
3	Опубликование постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту	Март – апрель 2024 года
4	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту	Апрель – май 2024 года
5	Корректировка Проекта по результатам публичных слушаний и представление его главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о направлении указанного Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Апрель – май 2024 года

1	2	3
6	Направление Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район для утверждения	Май 2024 года
7	Утверждение Проекта Советом муниципального образования Темрюкский район	Май 2024 года

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 09.07.2024 № 444

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила  
землепользования и застройки Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Лулудов<br>Станислав Ильич     | - заместитель главы муниципального образования<br>Темрюкский район, председатель комиссии;   |
| Дружинин<br>Сергей Геннадьевич | - начальник управления архитектуры и<br>градостроительства, главный архитектор<br>муниципального образования Темрюкский район,<br>заместитель председателя комиссии; |
| Сафонова<br>Юлия Валерьевна    | - директор Муниципального казенного<br>учреждения «Архитектурный центр»<br>муниципального образования Темрюкский район,<br>секретарь комиссии (по согласованию).     |

Члены комиссии:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Герман<br>Сергей Васильевич     | - председатель постоянной комиссии Совета<br>муниципального образования Темрюкский район<br>по вопросам предпринимательства, ЖКХ,<br>промышленности, строительства, транспорта,<br>связи, бытового и торгового обслуживания<br>(по согласованию); |
| Жильников<br>Сергей Анатольевич | - заместитель начальника управления архитектуры<br>и градостроительства администрации<br>муниципального образования Темрюкский район;   |
| Маркина<br>Евгения Юрьевна      | - начальник управления муниципального контроля<br>администрации муниципального образования<br>Темрюкский район;   |

- Пастернак  
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Пожарская  
Екатерина Александровна - начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Рогаль  
Марина Владимировна - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Хорошилов  
Максим Александрович - глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).
- Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

## Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 04.04.2024 № 444

### ПОРЯДОК

**деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

#### 1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определяет задачи, функции и порядок работы комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом при главе муниципального образования Темрюкский район, обеспечивающим координацию и последовательность работ по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, организующим взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

#### 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- 1) организовывать процесс разработки Проекта;
- 2) подготавливать предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания;

3) рассматривать предложения заинтересованных лиц, поданных в связи с разработкой Проекта;

4) координировать и контролировать ход выполнения работ разработчиком Проекта на основании заключенного муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющего ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного муниципального контракта;

5) обеспечивать гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) принимать рекомендации по вопросам подготовки Проекта;

7) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к Проекту;

8) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

9) публиковать материалы о своей деятельности;

10) организовывать и проводить публичные слушания по Проекту;

11) осуществлять иные права, связанные с подготовкой Проекта.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования Проекта;

2) составления протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний;

3) представления Проекта главе муниципального образования Темрюкский район с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта.

### **3. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае кадровых изменений в состав Комиссии включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в приложение 1 настоящего постановления не требуется. Изменение состава Комиссии фиксируется протоколами заседаний Комиссии.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.



3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.6. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.7. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 01.04.2024 № 444

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края предложений  
заинтересованных лиц**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 63, каб. № 7.

3. Предложения в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулулов