

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

13 мая 2021 года

ст-ца Фонталовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2021 года № 592 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2021 года № 592).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1016 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:1066 (от земель общего пользования по пер. Курортный с южной стороны – 3,6 м, от земельного участка № 3 по пер. Курортный с восточной стороны – 2,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Курортный, 1.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 26 апреля 2021 года № 592 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 27 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 13 мая 2021 года.

С момента публикации постановления и по 13 мая 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2021 года № 592) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27 в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин., 13 мая 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13 мая 2021 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

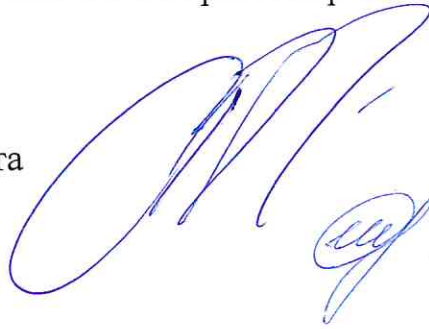
В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Курортный, 1, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

согласно разрешения на строительство № 23531312-82/1 от 03.11.2014г., выданного администрацией Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, площадь застройки гостевого дома 244,8 кв.м. В процессе строительства изменились параметры площади застройки. Согласно топографической съемке, выполненной МУП МО ТР «А и Г» в 2021 г., площадь застройки гостевого дома составляет 266,0 кв.м (отклонения незначительны); при наличии площади 1016 кв.м участок сложной конфигурации (трапеция) и имеет сужение в северной части, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования «Туристическое обслуживание» правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов деятельности отдыха, с возможностью быстрого и беспрепятственного доступа посетителями (в том числе МГН) ко всем предполагаемым зонам в данной сфере использования существующего строения. Территория участка благоустраивается созданием газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора; для обслуживания существующего водонепроницаемого выгреба (септика) и существующих канализационных колодцев необходимо обеспечить проезд специализированного транспорта и нормативного расстояния от водонепроницаемого выгреба до здания по санитарным нормам; согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, парковка должна располагаться в 10 м от здания; существующее здание построено с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам проектируемого объекта капитального строительства от границ общего пользования по пер. Курортный с южной и восточной стороны; на основании данных условий и характеристик невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами. Существующее здание выступает на 1,4 м от земель общего пользования по пер. Курортный с южной стороны, на 0,5 м от земельного участка № 3 по пер. Курортный с восточной стороны; расстояние между домом отдыха и жилыми домами на соседних земельных участках не должно составлять менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от существующего здания отсутствуют существующие здания и сооружения, поэтому отклонение от предельно допустимых параметров использования земельного участка допускается: - в 3,6 м от красной линии по пер. Курортный с южной стороны участка; - в 2,5 м от земельного участка № 3 по пер. Курортный с восточной стороны участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



А.В. Усенко

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано  
( 144/16 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 13 »

08/2024

  
А.Р. Шевченко  
расшифровка (подпись)  
(подпись)

