

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«17» ноября 2016 года

пос. Стрелка

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2016 года № 897).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2016 года № 897 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

### **Вопросы публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 1129 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2517, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Возрождения, 14 А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы; объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары»;

2) земельного участка площадью 1635 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:961, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Садовый, 9, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации и обслуживания здания многофункционального назначения» на условно разрешённый вид использования «многоквартирный жилой дом в 2-4 этажа с нежилыми помещениями».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 14 октября 2016 года № 897 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/upload/iblock/d14/d14bc5a7223ec1804cf324985f779729.pdf>.

**Публичные слушания проводились** в актовом зале администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 8б, пос. Стрелка, в 09.00 часов 17 ноября 2016 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 октября 2016 года № 897 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 13 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1129 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2517, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Возрождения, 14 А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы; объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары»	1.1	на основании представленных правоустанавливающих документов, согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, указанный земельный участок площадью 1129 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2517, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LXXVII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2013 года № 296 (в редакции решения XXXVII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 июня 2016 года № 166) запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 1297 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:0151, находящегося в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-1) включает: условно разрешённый вид использования земельного участка – «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы; объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары».	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

			<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1129 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2517, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Возрождения, 14А возможно, что не противоречит действующему законодательству.</p>	
		1.2	<p>Поступили возражения от гр. Решетняк Анатолия Сергеевича, проживающего по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Мира, 37).</p> <p>Гр. Решетняк А.С. не согласен в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы; объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары» в отношении земельного участка № 14А по ул. Возрождения в х. Белый (собственник гр. Коршикова Ю.А.).</p> <p>Поступило замечание от главы администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района С.А. Глущенко, о том что администрация Краснострельского поселения Темрюкского района не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1129 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2517, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Возрождения, 14А, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы; объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары».</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. начальник управления архитектуры и градостроительства. главный архитектор муниципального образования Темрюкский район Т.В. Кравец</p>
2.	<p>предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1635 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:961, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Садовый, 9, имеющего вид разрешенного</p>	2.1	<p>на основании представленных правоустанавливающих документов, согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, указанный земельный участок площадью 1635 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:961, расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).</p> <p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. главный специалист</p>

<p>использования «для эксплуатации и обслуживания здания многофункционального назначения» на условно разрешённый вид использования «многоквартирный жилой дом в 2-4 этажа с нежилыми помещениями»</p>	<p>использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LXXVII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2013 года № 296 (в редакции решения XXXVII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 июня 2016 года № 166) запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 1635 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:961 находится в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) включает: условно разрешённый вид использования земельного участка – «многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа с нежилыми помещениями».</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1635 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:961, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации и обслуживания здания многофункционального назначения» на «многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Садовый, 9 возможно, что не противоречит действующему законодательству.</p>	<p>управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
---	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

- 1) земельного участка площадью 1129 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2517, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Возрождения, 14 А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы; объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары»;
- 2) земельного участка площадью 1635 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:961, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, пер. Садовый, 9, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации и обслуживания здания многофункционального назначения» на условно разрешённый вид

использования «многоквартирный жилой дом в 2-4 этажа с нежилыми помещениями».

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

