



**СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 117

XXXV сессия
18 мая 2026 года

V созыва
ст. Фонталовская

**О внесении изменения в решение XXVIII сессии Совета Фонталовского
сельского поселения Темрюкского района от 27 января 2026 года
№ 90 «Об утверждении реестра муниципального имущества
Фонталовского сельского поселения Темрюкского района»**

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минфина России от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Фонталовского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, р е ш и л:

1. Внести изменения в реестр муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденного решением IX сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 27 января 2026 года № 90 «Об утверждении реестра муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района»:

1.1. Дополнить сведения о муниципальном недвижимом имуществе следующими объектами:

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201000:2646, площадью 1365 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», местоположение: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, кадастровой стоимостью 15752 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 10 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202003:1072, площадью 2146 кв.м., с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, п.

Кучугуры, ул. Ленина, кадастровой стоимостью 620966 (шестьсот двадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 56 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10966, площадью 1506 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», местоположение: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Двух морей, кадастровой стоимостью 16053 (шестнадцать тысяч пятьдесят три) рубля 96 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11433, площадью 1696 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Голубая бухта», кадастровой стоимостью 595906 (пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот шесть) рублей 56 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10777, площадью 2499 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», местоположение: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Западная, кадастровой стоимостью 26639 (двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 34 копейки;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11395, площадью 1399 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Голубая бухта», кадастровой стоимостью 578304 (пятьсот семьдесят восемь тысяч триста четыре) рубля 63 копейки;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11431, площадью 1848 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Голубая бухта», кадастровой стоимостью 649313 (шестьсот сорок девять тысяч триста тринадцать) рублей 28 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11806, площадью 1026 кв.м., с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», местоположение: край Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Голубая бухта», кадастровой стоимостью 10937 (десять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 16 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202003:704, площадью 500 кв.м., с видом разрешенного использования «для эксплуатации базы отдыха», почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, кадастровой стоимостью 324495 (триста двадцать четыре тысячи четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10773, площадью 2290 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н.

Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Якорная, кадастровой стоимостью 24411 (двадцать четыре тысячи четыреста одиннадцать) рублей 40 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201000:3766, площадью 8393 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Кучугуры, пер. Черноморский, кадастровой стоимостью 96855 (девять тысяч шесть сот восемьдесят пять) рублей 22 копейки;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11878, площадью 6956 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Ялтинская, ул. Малая Морская, ул. Большая Морская, кадастровой стоимостью 74150 (семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рубля 96 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10776, площадью 2087 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», местоположение: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Утренняя, кадастровой стоимостью 22247 (двадцать две тысячи двести сорок семь) рублей 42 копейки;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11432, площадью 2106 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Голубая бухта», кадастровой стоимостью 739964 (семьсот тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 16 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201000:4791, площадью 904 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», местоположение: Российская Федерация, п. Кучугуры, кадастровой стоимостью 10432 (десять тысяч четыреста тридцать два) рубля 16 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202003:703, площадью 2722 кв.м., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», местоположение: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, кадастровой стоимостью 787637 (семьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 92 копейки.

2. Общему отделу администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Борисенко А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в сетевом издании на официальном сайте муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru, разместить на официальном сайте Фонталовского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского

сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Лынный Е.С. и постоянную действующую комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственности (Н.В.Литвиненко).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края



С.А.Плетнев

«18»

сентября 2026 года

Председатель Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края



Д.С. Силахов

«18»

сентября 2026 года