



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2025

№ 294

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16, с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия» (далее соответственно – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь,

тер. Пересыпское гирло, уч. 1623:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:  
с 11 марта 2025 г. по 28 марта 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 18 марта 2025 г. по 25 марта 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:  
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 18 марта 2025 г. по 21 марта 2025 г. и с 24 марта 2025 г. по 25 марта 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 21.02.2025 № 294

Проект решения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16**

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от \_\_\_\_\_  
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16, с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия».

2. Установить вид разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16.

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район

Д.С. Каратеев

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 11.02.2015 № 294

### СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:7 площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Пересыпь, тер. Пересыпское гирло, уч. 16**

Мануйлова  
Светлана Анатольевна - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Андрусенко  
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева  
Ольга Владимировна - главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская  
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Пастернак  
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;

Тихая  
Светлана Викторовна

- глава Ахтанизовского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова