

Заключение о результатах публичных слушаний

21 августа 2019 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2019 года № 1228 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2019 года № 1228).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отношении земельного участка площадью 817 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302014:192 (от границ земельного участка № 110 по ул. Кирова – 2,0 м, от границ земельного участка № 114 по ул. Кирова – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 112.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 2 августа 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 17 июля 2019 года № 1228 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, д. 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 00 мин., 2 августа 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 2 августа 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 5 человек.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Мацакова Ольга Петровна (представитель администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района): «На публичных слушаниях отсутствует собственник рассматриваемого земельного участка для дачи пояснений. На земельном участке имеется фундамент под строительство без разрешительных документов. Согласно приложенной схеме планировочной организации земельного участка разрыв между фундаментом строения и соседним жилым домом – 5 метров (должно быть 6 метров) считаем необходимым заключение дополнительного соглашения с органами пожарного надзора».

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Учитывая, что в Положении о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XL VI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466) не предусмотрено обязательное присутствие заявителя на публичных слушаниях, и возражения представителя администрации о наличии на рассматриваемом земельном участке фундамента под строительство без разрешительных документов не относится к предмету публичных слушаний, а также заявителем после публичных слушаний представлен расчет противопожарных рисков, позволяющий компенсировать уменьшение противопожарных отступов пришел к выводу, что предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка площадью 817 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302014:192 (от границ земельного участка № 110 по ул. Кирова – 2,0 м, от границ земельного участка № 114 по ул. Кирова – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 112 возможно.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 817 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302014:192 (от границ земельного участка № 110 по ул. Кирова – 2,0 м, от границ земельного участка № 114 по ул. Кирова – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 112.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В. Турлюн

С.Б. Бокарева

Протшнуровано-пронумеровано

5 (три) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 01 » 08 20 19 г.

С.Б. Бокарева

(подпись)

(расшифровка подписи)

