



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2025

№ 766

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, постановляю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11 (далее соответственно – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1):

- с запада (участок по пер. Дмитровский, 2 с кадастровым номером 23:30:0703006:640) – с 5,0 м до 0,9 м;

- с севера (участок по ул. Некрасова, 9 с кадастровым номером 23:30:0703006:827) – с 5,0 м до 1,0 м;

- с юга (земли поселения пер. Дмитровский) – с 5,0 м до 2,5 м;

- с востока (земли поселения ул. Некрасова) – с 5,0 м до 2,0 м, максимальный процент застройки 68,4%, минимальная площадь земельного участка 500 кв.м, согласно обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр: 2024-588-О, выполненного в 2024 г. ИП Чечиной В.И., Член СРО «Межрегионпроект», г. Санкт–Петербург (СРО-П-161-09092010).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:  
с 27 мая 2025 г. по 18 июня 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 3 июня 2025 г. по 16 июня 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:  
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 3 июня 2025 г. по 6 июня 2025 г., с 9 июня 2025 г. по 11 июня 2025 г. и 16 июня 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

8. Постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 16.09.2025 № 706

Проект решения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от \_\_\_\_\_ п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11 (далее – Проект решения) (приложение 1):

- с запада (участок по пер. Дмитровский, 2 с кадастровым номером 23:30:0703006:640) – с 5,0 м до 0,9 м;

- с севера (участок по ул. Некрасова, 9 с кадастровым номером 23:30:0703006:827) – с 5,0 м до 1,0 м;

- с юга (земли поселения пер. Дмитровский) – с 5,0 м до 2,5 м;

- с востока (земли поселения ул. Некрасова) – с 5,0 м до 2,0 м, максимальный процент застройки 68,4%, минимальная площадь земельного участка 500 кв.м.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



О.В. Пастернак

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 26.05.2025 № 766

**СОСТАВ**

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений  
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:828 площадью  
500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,  
р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Некрасова, д. 11**

Андрусенко  
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель оргкомитета;

Бокарева  
Софья Борисовна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя оргкомитета;

Лулудова  
София Станиславовна - главный специалист отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Золотарева  
Лариса Александровна - глава Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Каминская  
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Моисеева  
Анна Анатольевна

- главный специалист отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



О.В. Пастернак