

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети)

«29» декабря 2023 г.

**Проект, рассмотренный на публичных слушаниях** – документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети) (далее – Проект планировки).

Рассматриваемая территория имеет не развитые улично-дорожные связи и тупиковые проезды, а также отсутствуют места для парковки автомобилей. Проектные решения направлены на устройство дополнительных проездов, обеспечивающих непрерывную связь с существующими дорогами. Для парковки автомобилей предусмотрено устройство 74 машино-мест.

Подготовка проекта осуществляется в целях организации улично-дорожной сети для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту.

Проектом предусмотрено формирование четырех земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования: ЗУ1 площадью 496,0 кв.м., ЗУ2 площадью 1110,0 кв.м., ЗУ3 площадью 407,0 кв.м., ЗУ4 площадью 507,0 кв.м.

Формирование ЗУ5 площадью 9183,0 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:49 и земель неразграниченной государственной собственности. На земельном участке в дальнейшем планируется устройство сквера, установка малых архитектурных форм, площадок для размещения детского игрового оборудования, спортивного оборудования, прогулочных дорожек.

Проектом предусмотрено образование ЗУ6 площадью 142,0 кв.м и ЗУ7 площадью 131,0 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:186, ЗУ8 площадью 411,0 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:517, ЗУ9 площадью 3304,0 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:49, для дальнейшего изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд согласно п.2 ст.49 ЗК РФ с целью устройства улично-дорожной сети местного значения.

Проектом предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:877 для государственных или муниципальных нужд согласно п.2 ст.49 ЗК РФ с целью устройства улично-дорожной сети местного значения.

Регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации, начало регистрации за 15 мин. до назначенного времени.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 декабря 2023 г. № 2120 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети)».

**Организатор публичных слушаний** – комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – комиссия), согласно порядку организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 февраля 2023 г. № 373.

**Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании** Протокола проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети) от 28 декабря 2023 г.

**Оповещение о начале публичных слушаниях опубликовано:**

на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 14 декабря 2023 г.;

в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 49 (11015) от 14 декабря 2023г.

**Проект размещен** на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность»/ «Документация по планировке территории»/ «Проекты планировок и проекты межевания территорий, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях» 21 декабря 2023 г.

**Экспозиция Проекта планировки проводилась:** со дня размещения Проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> с 21 декабря 2023 г.:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. № 7, с 8.00 часов до 17.00 часов, по 28 декабря 2023 г.

Согласно книге (журналу) учета посетителей экспозиции Проекта планировки количество участников экспозиции составило – 0 человек.

**Собрание участников публичных слушаний состоялись:**

г. Темрюк – 28 декабря 2023 г. в 08.40 часов в актовом зале здания

администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 65.

Согласно перечню, принявших участие в рассмотрении Проекта планировки участников публичных слушаний – 0 человек.

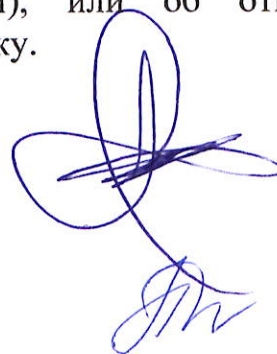
Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

**Вывод уполномоченного органа по проведению публичных слушаний:**

1. Принять документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети).

2. Направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети), или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Заместитель председателя комиссии



С.Г. Дружинин

Секретарь комиссии

С.Б. Бокарева

Прочитано-пронумеровано

2 (два) листов

Секретарь комиссии по правилам

земельного пользования и застройки сельских

поселений муниципального образования

Темрюкский район

(ил.пись)

